



Phòng Hợp Hội Đồng Thành Phố
3300 Capitol Avenue
Fremont, California

Hội Đồng Thành Phố Fremont

Lily Mei, Thị Trưởng
Rick Jones, Phó Thị Trưởng
Vinnie Bacon
Raj Salwan
David Bonaccorsi

Nhân Viên Thành Phố

Fred Diaz, Quản Lý Thành Phố
Harvey E. Levine, Luật Sư Thành Phố
Jessica von Borck, Phụ Tá Quản Lý Thành Phố
Marilyn Crane, Giám Đốc Dịch Vụ Công Nghệ
Thông Tin
Susan Gauthier, Lục Sự Thành Phố
Kelly Kline, Giám Đốc Phát Triển Kinh Tế
Hans Larsen, Giám Đốc Công Trình Công Cộng
Geoff LaTendresse, Sở Trưởng Cứu Hỏa
Richard Lucero, Cảnh Sát Trưởng
David Persselin, Giám Đốc Tài Chính
Jeff Schwob, Giám Đốc Phát Triển Cộng Đồng
Karena Shackelford, Phó Quản Lý Thành Phố
Suzanne Shenfil, Giám Đốc Sở Dịch Vụ Nhân
Sinh
Brian Stott, Phó Quản Lý Thành Phố
Suzanne Wolf, Giám Đốc Sở Dịch Vụ Cộng Đồng

Hội Đồng Thành Phố Fremont Chương Trình Nghị Sự và Báo Cáo Ngày 2 tháng Năm, 2017

Chương Trình Nghị Sự Chung

1. Mở Đầu
 - Bắt Đầu Cuộc Họp
 - Chào Cờ
 - Điểm Danh
2. Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận
3. Nội Dung Có Tính Nghị Thức
4. Giao Tiếp Quần Chúng
5. Hoạt Động Theo Lịch Trình
 - Điều Trần Công Cộng
 - Kháng Nghị
 - Báo Cáo của các Ủy Ban và Hội Đồng
6. Báo Cáo của Luật Sư Thành Phố
7. Công Tác Khác
8. Giao Tiếp Hội Đồng
9. Kết Thúc Cuộc Họp

Trình Tự Thảo Luận

Nói chung, trình tự thảo luận sau khi Thị Trưởng đưa ra một vấn đề sẽ bao gồm nhận xét và thông tin của nhân viên, sau đó là câu hỏi và truy vấn dành cho Hội Đồng Thành Phố. Người đăng ký, hoặc đại diện được ủy quyền của họ, hoặc công dân quan tâm, sau đó có thể nói về một nội dung; mỗi người phát biểu chỉ có thể nói một lần về mỗi nội dung. Khi kết thúc thảo luận công khai, nội dung sẽ được Hội Đồng Thành Phố cân nhắc và đưa ra hành động. Các nội dung trên chương trình nghị sự có thể thay đổi thứ tự trong thứ tự được liệt kê.

Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận

Các nội dung trên Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận được Hội Đồng Thành Phố coi là có tính thông lệ và sẽ được ban hành với một phiếu bầu và một kiến nghị. Sẽ không có cuộc thảo luận riêng về những nội dung này trừ khi Ủy Viên Hội Đồng hoặc công dân có yêu cầu, trong trường hợp đó nội dung sẽ được loại ra khỏi Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận và được xem xét riêng. Thêm vào đó, những mục khác không có thẻ "Yêu Cầu Phát Biểu Trước Hội Đồng Thành Phố" ở phía đối diện có thể được thêm vào Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận. Luật Sư Thành Phố sẽ đọc tựa đề các sắc lệnh cần được thông qua.



••Chương Trình Nghị Sự và Báo Cáo Của Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố Fremont vào ngày
2 tháng Năm, 2017

Phát Biểu trước Hội Đồng

Bất kỳ người nào đều có thể phát biểu một lần về bất kỳ nội dung nào trong cuộc thảo luận do Hội Đồng Thành Phố chủ trì sau khi được Thị Trưởng công nhận. Thẻ người phát biểu sẽ có sẵn trước và trong khi họp. Để phát biểu trước Hội Đồng Thành Phố, thẻ phải được nộp cho Lục Sự Thành Phố trong đó ghi rõ tên, địa chỉ và số nội dung mà người đó muốn nói đến. Khi phát biểu trước Hội Đồng Thành Phố, xin vui lòng đi lên bục ở phía trước Hội Đồng Thành Phố. Nêu tên của quý vị. Để đảm bảo tất cả mọi người đều có cơ hội phát biểu, Thị Trưởng sẽ đặt ra giới hạn thời gian cho mỗi người phát biểu (xem hướng dẫn trên thẻ người phát biểu). Để đảm bảo thời gian, mỗi người phát biểu chỉ có thể nói một lần về mỗi nội dung trong từng chương trình nghị sự; vui lòng giới hạn chỉ nhận xét những điều mới; không lặp lại những gì người phát biểu trước đó đã nói.

Giao Tiếp Nói

Bất kỳ người nào muốn nói về một vấn đề không được lên lịch trình trong chương trình nghị sự này đều có thể làm như vậy trong phần Giao Tiếp Nói của Giao tiếp Quần Chúng. Vui lòng gửi thẻ người phát biểu của mình đến Lục Sự Thành Phố trước khi phần Giao Tiếp Nói bắt đầu. **Chỉ những người đã nộp thẻ trước khi bắt đầu phần Giao Tiếp Nói mới được phép phát biểu.** Xin lưu ý Bộ Luật Chính Quyền California nghiêm cấm Hội Đồng Thành Phố thực hiện ngay lập tức bất kỳ hành động nào đối với một nội dung chưa được đưa vào chương trình nghị sự, trừ khi nội dung đó đáp ứng các yêu cầu nghiêm ngặt theo luật định. Thị Trưởng sẽ giới hạn thời gian thuyết trình của quý vị (xem hướng dẫn trên thẻ người phát biểu) và mỗi người phát biểu chỉ có thể nói một lần về mỗi nội dung trong chương trình nghị sự.

Quý vị có thể truy cập các Chương Trình Nghị Sự của Hội Đồng Thành Phố trên máy tính tại Chi World Wide Web như sau: www.fremont.gov

Thông tin

Các bản sao của Báo Cáo và Chương Trình Nghị Sự có sẵn tại sảnh tiếp đón của Tòa Thị Chính Fremo 3300 Capitol Avenue và Trung Tâm Dịch Vụ Phát Triển, 39550 Liberty Street, vào ngày thứ Sáu trước ngày tổ chức buổi họp thường kỳ của Hội Đồng Thành Phố. Các tài liệu khác liên quan đến những nội dung trong chương trình nghị sự cụ thể có sẵn tại Văn Phòng của Lục Sự Thành Phố.

Các cuộc họp thường kỳ của Hội Đồng Thành Phố Fremont được phát sóng trên Kênh Truyền Hình Cá và có thể được xem thông qua webcast trên địa chỉ web của chúng tôi (www.Fremont.gov).

Các điều chỉnh dành cho người khuyết tật sẽ được hỗ trợ theo quy định tại Đạo Luật Người Mỹ Khuyết năm 1990. Các bên quan tâm phải yêu cầu sự điều chỉnh này ít nhất 2 ngày làm việc trước ngày diễn ra cuộc họp bằng cách liên lạc với Lục Sự Thành Phố qua số điện thoại (510) 284-4060. Các cuộc họp Hội Đồng Thành Phố được *chú thích mở* để hỗ trợ người khiếm thính trong Phòng Họp Hội Đồng và được *thích đóng* đối với người xem tại nhà.

Tính Sẵn Có của các Hồ Sơ Công Khai

Tất cả các hồ sơ công khai có thể tiết lộ được liên quan đến một nội dung được phép thảo luận trong chương trình nghị sự này mà được Thành Phố gửi đến cho tất cả hoặc phần lớn ủy viên Hội Đồng Thành Phố trong vòng chưa đến 72 giờ trước thời điểm diễn ra cuộc họp sẽ có sẵn trong các cặp tài liệu có dán cụ thể ở sảnh đợi của Tòa Thị Chính Fremont, 3300 Capitol Avenue để cho phép quần chúng kiểm tra trong giờ làm việc bình thường, ngay từ lúc các hồ sơ được đưa đến Hội Đồng Thành Phố.

Thông tin về Thành Phố hoặc nội dung được lên lịch trong Chương Trình Nghị Sự và Báo Cáo có thể gửi đến:

Địa chỉ: Lục Sự Thành Phố
Thành Phố Fremont
3300 Capitol Avenue, Tòa nhà A
Fremont, California 94538

Điện thoại: (510) 284-4060

Chúng tôi trân trọng sự quan tâm của quý vị dành cho hoạt động của Thành Phố.

**THÔNG BÁO VỀ VÀ CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ CỦA BUỔI HỌP ĐẶC BIỆT
PHIÊN HỌP ĐÃ KẾT THÚC
THÀNH PHỐ FREMONT**

NGÀY: Thứ Ba, ngày 2 tháng Năm, 2017
THỜI GIAN: 18:45
ĐỊA ĐIỂM: Fremont Room, 3300 Capitol Avenue, Fremont

BẮT ĐẦU CUỘC HỌP

ĐIỂM DANH

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG:

Bất kỳ người nào muốn nói về một nội dung trong Thông Báo này đều có thể làm như vậy. Thị Trưởng sẽ giới hạn thời gian thuyết trình của quý vị và mỗi người phát biểu chỉ có thể nói một lần về mỗi nội dung.

HỘI NGHỊ VỚI CỐ VẤN PHÁP LUẬT - TỔ TỤNG DỰ KIẾN

Phiên Họp Đã Kết Thúc này được ủy quyền tổ chức theo quy định tại Đoạn 54956.9 (d)(4) Bộ Luật Chính Quyền và sẽ có thể liên quan đến việc khởi tố một vấn đề của Thành Phố.

Cuộc Họp Đặc Biệt này được triệu tập bởi Thị Trưởng Mei.

CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ
BUỔI HỌP THƯỜNG KỲ CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ FREMONT
Ngày 2 tháng Năm, 2017
PHÒNG HỌP HỘI ĐỒNG, 3300 CAPITOL AVE., TÒA NHÀ A
19:00

1. MỞ ĐẦU

- A. **Bắt Đầu Cuộc Họp**
- B. **Chào Cờ**
- C. **Điểm Danh**
- D. **Thông Báo của Thị Trưởng/Quản Lý Thành Phố**

2. CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN

Các nội dung trên Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận được Hội Đồng Thành Phố coi là có tính thông lệ và sẽ được ban hành với một phiếu bầu và một kiến nghị. Sẽ không có cuộc thảo luận riêng về những nội dung này trừ khi Ủy Viên Hội Đồng hoặc công dân có yêu cầu, trong trường hợp đó nội dung sẽ được loại ra khỏi Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận và được xem xét riêng. Thêm vào đó, những mục khác không có thể "Yêu Cầu Phát Biểu Trước Hội Đồng Thành Phố" ở phía đối diện có thể được thêm vào Chương Trình Nghị Sự Đã Đồng Thuận. Luật Sư Thành Phố sẽ đọc tựa đề các sắc lệnh cần được thông qua.

- A. **Kiến Nghị Miễn Đọc Thêm Các Sắc Lệnh Được Đề Xuất**
(Điều này cho phép chỉ đọc các tiêu đề thay vì đọc toàn bộ văn bản.)
- B. **PHÊ DUYỆT BIÊN BẢN - đối với Phiên Làm Việc - Cuộc Họp Đặc Biệt vào ngày 4 tháng Tư, 2017, Cuộc Họp Thường Kỳ và Đặc Biệt vào ngày 4 tháng Tư, 2017, Cuộc Họp Thường Kỳ ngày 11 tháng Tư, 2017 và Cuộc Họp Thường Kỳ ngày 18 tháng Tư, 2017**

Người Liên Lạc:

*Tên: Susan Gauthier
Chức vụ: Lục Sự Thành Phố
Phòng: Văn Phòng Lục Sự Thành Phố
Điện: 510-284-4076
Thoại:
Email: sgauthier@fremont.gov*

ĐỀ XUẤT: Phê duyệt biên bản.

- C. **LẦN ĐỌC THỨ HAI VÀ THÔNG QUA SẮC LỆNH CHO THÀNH PHỐ FREMONT BỔ SUNG CÁC ĐOẠN 15.44.040 VÀ 15.44.050 VÀO CHƯƠNG 15.44 BỘ LUẬT THÀNH PHỐ FREMONT, BỘ LUẬT NĂNG LƯỢNG FREMONT, ĐỂ ĐƯA VÀO CÁC YÊU CẦU LẮP ĐẶT BẮT BUỘC HỆ THỐNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI QUANG ĐIỆN TRONG NHỮNG CÔNG TRÌNH DÂN CƯ MỚI VÀ LẦN**

ĐỌC THỨ HAI VÀ THÔNG QUA SẮC LỆNH CỦA THÀNH PHỐ FREMONT ĐỂ TÙ CHÍNH ĐOẠN 15.35.150 CỦA BỘ LUẬT THÀNH PHỐ FREMONT ĐỂ THAY THẾ CÁC HỆ THỐNG PHUN NƯỚC CỨU HÒA CHIẾM HƠN 50 PHẦN TRĂM DIỆN TÍCH CỦA BẤT KỲ TÒA NHÀ NÀO

Người Liên Lạc:

Tên:	Susan Gauthier	Rachel DiFranco
Chức vụ:	Lục Sự Thành Phố	Điều Phối Viên Phát Triển Bền Vững
Phòng:	Văn Phòng Lục Sự Thành Phố	Phát Triển Cộng Đồng
Điện	510-284-4076	510-494-4451
Thoại:		
Email:	sgauthier@fremont.gov	rdifranco@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Thông qua sắc lệnh.

D. THỎA THUẬN DỊCH VỤ VỀ TĂNG GIỜ MỞ CỬA VÀO CUỐI TUẦN CỦA THƯ VIỆN - Cho phép Quản Lý Thành Phố Thực Thi Thỏa Thuận Dịch Vụ với Thư Viện Quận Alameda về việc Tăng Giờ Mở Cửa vào thứ Bảy tại Thư viện Centerville và vào Chủ Nhật tại Thư Viện Chính Fremont

Người Liên Lạc:

Tên:	Jackson Hite	Karena Shackelford
Chức vụ:	Chuyên Viên Quản Lý Phân Tích II	Phó Quản Lý Thành Phố
Phòng:	Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố	Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố
Điện	510-284-4016	510-284-4063
Thoại:		
Email:	jhite@fremont.gov	kshackelford@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Cho phép Quản Lý Thành Phố hoặc người được ủy quyền của Quản Lý Thành Phố thực hiện thỏa thuận dịch vụ trong thời hạn ba năm với tùy chọn gia hạn thêm một hoặc hai năm nữa với Thư Viện Quận Alameda để tăng thêm bảy giờ mở cửa vào thứ Bảy đối với Thư Viện Centerville và bốn giờ mở cửa vào Chủ Nhật đối với Thư Viện Chính Fremont với chi phí \$491.724 cho Năm Tài Khóa 2017/18. Sau Năm Tài Khóa 2017/18, chi phí hàng năm của thỏa thuận phải tương ứng với chi phí được lập ngân sách của Quận để tăng giờ mở cửa của thư viện vào thứ Bảy và Chủ Nhật tại lần lượt Thư Viện Centerville và Thư Viện Chính Fremont; với điều kiện chi phí không tăng quá 5% chi phí của năm tài khóa trước đó.

E. DỰ ÁN PHỤC HỒI VĨA HÈ 2017 - Phê Chuẩn Quy Hoạch và Số Liệu và Ký Hợp Đồng với O'Grady Paving, Inc. với Số Tiền \$3.164.927,15 cho Dự Án Phục Hồi Vĩa Hè năm 2017 (PWC 8234-Q và 8913) Miễn tiền hành Đánh Giá Môi Trường chiếu theo Đoạn 15301 của Hướng Dẫn CEQA (Cơ Sở Hiện Tại)

Người Liên Lạc:

Tên:	Edward Nakayama	Hans Larsen
Chức vụ:	Kỹ Sư Dân Sự Liên Kết	Giám Đốc Công Trình Công Cộng
Phòng:	Công Trình Công Cộng	Công Trình Công Cộng

Điện 510-494-4775 510-494-4722
Thoại:
Email: enakayama@fremont.gov hlarsen@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Phê chuẩn các hành động sau liên quan đến Dự Án Phục Hồi Vía Hè năm 2017 (PWC 8234-Q và 8913):

1. Dự án này được miễn thực hiện đánh giá theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) theo quy định tại đoạn 15301 của Hướng Dẫn CEQA do việc sửa chữa, bảo trì hoặc thay thế nhỏ tiện nghi hiện tại không mở rộng hoặc mở rộng không đáng kể tiện nghi hiện tại.
2. Phê duyệt các kế hoạch và số liệu cho Dự Án Phục Hồi Vía Hè năm 2017, PWC 8234-Q và 8913.
3. Chấp nhận đấu thầu và trao hợp đồng thi công cho công ty đấu thầu có phản ứng và trách nhiệm thấp nhất, O'Grady Paving, Inc., với số tiền \$3.164.927,15 và cho phép Quản Lý Thành Phố hoặc người được chỉ định của Quản Lý Thành Phố ký kết hợp đồng.

F. SỬA ĐỔI HỢP ĐỒNG CHƯƠNG TRÌNH ĐƯA ĐÓN BẰNG XE TAXI 3 THÀNH PHỐ - Sửa Đổi Hợp Đồng Đưa Đón Bằng Xe Taxi với Siddiq, Inc., DBA Diamond Cab Company và DBA Seir Cab Company với số tiền \$100.000 để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của dự án cho đến hết ngày 30 tháng Sáu, 2017 và cho phép Quản Lý Thành Phố gia hạn hợp đồng thêm tối đa hai giai đoạn một năm nữa

Người Liên Lạc:

Tên:	Shawn Fong	Suzanne Shenfil
Chức vụ:	Quản Lý Chương Trình Vận Tải Cho Người Khuyết Tật	Giám Đốc
Phòng:	Bộ Phận Dịch Vụ Nhân Sinh	Bộ Phận Dịch Vụ Nhân Sinh
Điện	510-574-2033	510-574-2051
Thoại:		
Email:	sfong@fremont.gov	sshensifil@fremont.gov

ĐỀ XUẤT:

1. Phê duyệt và cho phép Quản Lý Thành Phố thực hiện sửa đổi hợp đồng Chương Trình Đưa Đón Bằng Xe Taxi 3 Thành Phố Năm Tài Khóa 2016/17 với Siddiq, Inc., DBA Diamond Cab Company và DBA Seir Cab Company, trong đó tăng tiền thù lao không được vượt quá là \$100.000 đối với tổng chi phí thù lao không được vượt quá là \$215.914.
2. Trích lập thêm \$100.000 cho chương trình này từ trong Quỹ Vận Tải Cho Người Khuyết Tật (Quỹ 178).
3. Cho phép Quản Lý Thành Phố thực hiện các sửa đổi để gia hạn hợp đồng thêm tối đa hai giai đoạn một năm nữa (Năm Tài Khóa 2017-2018 và Năm Tài Khóa 2018-2019) với số tiền thù lao không được vượt quá là \$325.000 mỗi năm.

G. FUSE Corps - Phê chuẩn việc ký kết Thỏa Thuận Dịch Vụ với FUSE Corps để chỉ định FUSE Fellow, người sẽ phối hợp với Khu Học Chánh Fremont Unified trong việc phát triển dự án dài hạn để triển khai chương trình giáo dục nhà chế tạo tại Fremont

Người Liên Lạc:

Tên:	Karena Shackelford	Kelly Kline
Chức vụ:	Phó Quản Lý Thành Phố	Giám Đốc
Phòng:	Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố	Bộ Phận Phát Triển Kinh Tế
Điện	510-284-4063	510-284-4024
Thoại:		
Email:	kshackelford@fremont.gov	kkline@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Cho phép Quản Lý Thành Phố hoặc người được chỉ định của Quản Lý Thành Phố ký kết thỏa thuận dịch vụ với FUSE Corps để cung cấp thỏa thuận phát triển dự án dài hạn trong việc triển khai chương trình giáo dục nhà chế tạo trong thời hạn một năm tại Fremont.

H. ĐƯỜNG 8229 - Phê chuẩn Bản Đồ Cuối Cùng, Thỏa Thuận Thi Công Cải Tạo Đường Tư Nhân và Công Cộng và Nhượng Quyền Đất và Nhượng Quyền Công Cộng đối với Đường 8229 ở số 39439 Đại Lộ Mission (Mission Stevenson)

Người Liên Lạc:

Tên:	Anne Quasarano	Hans Larsen
Chức vụ:	Kỹ Sư Dân Sự Liên Kết	Giám Đốc Công Trình Công Cộng
Phòng:	Kỹ Thuật	Công Trình Công Cộng
Điện	510-494-4767	510-494-4722
Thoại:		
Email:	aquasarano@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Thông qua nghị quyết để:

1. Phê duyệt Bản Đồ Cuối Cùng và Kế Hoạch Cải Tạo Đường 8229.
2. Phê duyệt Thỏa Thuận Cải Tạo Công Cộng có tên là "Thỏa Thuận Cải Tạo Công Cộng, Đường 8229", với nhà phát triển TRI Pointe Homes, Inc. và ủy quyền cho Quản Lý Thành Phố ký kết thỏa thuận thay cho Thành Phố.
3. Phê duyệt Thỏa Thuận Cải Tạo Tư Nhân có tên là "Thỏa Thuận Cải Tạo Tư Nhân, Đường 8229", với nhà phát triển TRI Pointe Homes, Inc. và ủy quyền cho Quản Lý Thành Phố ký kết thỏa thuận thay cho Thành Phố.
4. Chấp nhận đề nghị của nhà phát triển về việc nhượng quyền bất động sản, như được xác định trên Bản Đồ Cuối Cùng, miễn là việc chấp nhận nhượng quyền trên bất kỳ bất động sản nào mà nhà phát triển cần để thi công cải tạo công cộng phải được thực hiện với điều kiện đó là nhà phát triển hoàn thành cải tạo đến mức độ thỏa mãn yêu cầu của Kỹ Sư Thành Phố.

I. NÂNG CẤP TÒA NHÀ THƯ VIỆN CHÍNH - Trích lập trong Quỹ một Khoản Tiền là \$97.000 cho và Ủy Quyền Ký Kết Thỏa Thuận với Quận Alameda về Nâng Cấp Tòa Nhà Thư Viện Chính (PWC 8926)

Người Liên Lạc:

Tên:	Martha Martinez	Hans Larsen
Chức vụ:	Giám Sát Dự Án Thiết Kế Tiện Nghi	Giám Đốc Công Trình Công Cộng
Phòng:	Công Trình Công Cộng	Công Trình Công Cộng

Điện 510-494-4727 510-494-4722
Thoại:
Email: mamartinez@fremont.gov hlarsen@fremont.gov

ĐỀ XUẤT:

1. Dự Án Tu Sửa Thư Viện Chính được đề xuất được miễn thực hiện đánh giá theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) theo quy định tại đoạn 15301 của Hướng Dẫn CEQA do việc sửa chữa, bảo trì hoặc thay thế nhỏ tiện nghi hiện tại không mở rộng hoặc mở rộng không đáng kể tiện nghi hiện tại.
2. Trích lập quỹ từ Quận Alameda với số tiền \$97.000 cho PWC8926-502 (Quỹ 502 - Nguồn Bên Ngoài), Dự Án Tu Sửa Tòa Nhà Thư Viện Chính.
3. Phê duyệt và ủy quyền cho Giám Đốc Thành Phố ký kết thỏa thuận với Quận Alameda đối với Dự Án Tu Sửa Tòa Nhà Thư Viện Chính.

J. SỬA CHỮA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC BÃO KHẨN CẤP RIDGEWOOD DRIVE - Sửa Chữa Khẩn Cấp Đường Ống Thoát Nước Bão Hư Hỏng và Hư Hỏng Đường Phố Liên Quan trên đường Ridgewood Drive, đoạn giữa Đường Deep Creek và Tacoma Common; Miễn Đánh giá CEQA theo quy định tại Đoạn 15269 của Hướng Dẫn CEQA (Dự Án Khẩn Cấp).

Người Liên Lạc:

Tên:	Edelzar Garcia	Hans Larsen
Chức vụ:	Kỹ Sư Dân Sự Liên Kết	Giám Đốc Công Trình Công Cộng
Phòng:	Công Trình Công Cộng	Công Trình Công Cộng
Điện	510-494-4781	510-494-4722
Thoại:		
Email:	egarcia@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

ĐỀ XUẤT:

1. Dự Án Sửa Chữa Hệ Thống Thoát Nước Bão Khẩn Cấp Ridgewood Drive được miễn đánh giá CEQA theo quy định tại Đoạn 15269 của Hướng Dẫn CEQA do cần sửa chữa khẩn cấp để duy trì các dịch vụ quan trọng và phục hồi tuyến đường hiện tại bị hư hỏng do sụt lún.
2. Với sự tán đồng của 4/5 phiếu bầu, W.R. Forde Associates được trao hợp đồng thi công để tiến hành việc sửa chữa khẩn cấp như được mô tả trong báo cáo này mà không cần đấu thầu cạnh tranh để đáp ứng một tình huống khẩn cấp, đó là hành động này cần được tiến hành và Dự Án Sửa Chữa hệ Thống Thoát Nước Bão Khẩn Cấp Ridgewood Drive là một Dự Án Khẩn Cấp.
3. Ủy quyền cho Giám Đốc Thành Phố hoặc người được chỉ định của Giám Đốc Thành Phố ký kết hợp đồng với W.R. Forde Associates để thi công sửa chữa khẩn cấp như được mô tả trong báo cáo này.

3. NỘI DUNG CÓ TÍNH NGHI THỨC

A. Tuyên bố: Tuần Lễ Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng, ngày 11 tháng Năm - ngày 21 tháng Năm

4. GIAO TIẾP QUẦN CHÚNG

A. Giao Tiếp Nói và Viết

CƠ QUAN TÀI CHÍNH CÔNG - Không.

CÂN NHẮC CÁC NỘI DUNG ĐƯA RA KHỎI CHƯƠNG TRÌNH NGHỊ SỰ ĐÃ ĐỒNG THUẬN

5. NỘI DUNG ĐƯỢC LÊN LỊCH TRÌNH

- A. ĐỀ XUẤT LẬP QUỸ NĂM TÀI KHÓA 2017/18 CDBG VÀ KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG NĂM TÀI KHÓA 2017/18 - Điều Trần Công Cộng (Thông Báo Đã Được Công Bố) về việc Sử Dụng Quỹ Tài Trợ Phát Triển Cộng Đồng Liên Bang cho Năm Tài Khóa 2017/18. Thông qua Nghị Quyết Phê Duyệt Kế Hoạch Hành Động cho Năm Tài Khóa 2017/18; và Ủy Quyền cho Quản Lý Thành Phố Ký Kết Hợp Đồng với Bộ Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị Hoa Kỳ và Người Hưởng CDBG**

Người Liên Lạc:

Tên:	Lucia Hughes	Suzanne Shenfil
Chức vụ:	Quản Lý Hành Chính CDBG	Phát Triển Cộng Đồng
Phòng:	Bộ Phận Dịch Vụ Nhân Sinh	Bộ Phận Dịch Vụ Nhân Sinh
Điện:	510-574-2043	510-574-2051
Thoại:		
Email:	lhughes@fremont.gov	sshensif@fremont.gov

ĐỀ XUẤT:

1. Tổ chức điều trần công khai về Tuyên Bố Cuối Cùng của Chương Trình CDBG Năm Tài Khóa 2017/18 về các Mục Tiêu Phát Triển Cộng Đồng và việc Sử Dụng Quỹ dự kiến.
2. Phân bổ quỹ CDBG cho Năm Tài Khóa 2017/18 với số tiền được nêu tại đây, tùy theo phân bổ quyền hưởng CDBG Năm Tài Khóa 2017/18 thực tế và phụ thuộc và ngân sách cho Năm Tài Khóa 2017/18 được Hội Đồng Thành Phố thông qua.
3. Ủy quyền cho nhân viên:
 - a) giảm mức tài trợ cho các dự án vốn chiểu theo các điều khoản bất ngờ được xác định trong báo cáo của nhân viên này nếu phân bổ quyền hưởng CDBG 2017/18 thực tế của Thành Phố thấp hơn ước tính của nhân viên.
 - b) phân bổ thêm quỹ cho các dự án dịch vụ công nếu Thành Phố có thêm thu nhập chương trình trong Năm Tài Khóa 2016/17.
 - c) điều chỉnh cân đối ngân sách của các dự án dịch vụ công từ mức tài trợ

- dự kiến sao cho phù hợp với số tiền phân bổ thực tế.
- d) phân bổ (theo thứ tự được trình bày trong báo cáo này) bất kỳ số dư quỹ nào trong các dự án CDBG 2016/17 và 2017/18 hiện tại còn hơn \$33.000 cho các dự án đã bị loại bỏ hoàn toàn do kết quả việc cắt giảm hơn 33% phân bổ quyền hưởng CDBG.
4. Thông qua nghị quyết:
- a) phê chuẩn và ủy quyền cho Quản Lý Thành Phố hoặc người được chỉ định của Quản Lý Thành Phố nộp Báo Cáo Cuối Cùng của Chương trình CDBG Năm Tài Khóa 2017/18 về các Mục Tiêu Phát Triển Cộng Đồng và Sử Dụng Quỹ Dự Kiến và Kế Hoạch Hành Động CDBG theo đề xuất của nhân viên và Ủy Ban Cố Vấn Công Dân với số tiền được nêu tại đây, bao gồm các điều chỉnh được thực hiện dựa trên phân bổ quyền hưởng CDBG thực sự nhận được.
- b) ủy quyền cho Quản Lý Thành Phố hoặc người được chỉ định của Quản Lý Thành Phố ký kết thỏa thuận tài trợ CDBG Năm Tài Khóa 2017/18 với HUD.
- c) ủy quyền cho Quản Lý Thành Phố hoặc người được chỉ định của Quản Lý Thành Phố ký kết các thỏa thuận có hiệu lực từ ngày 1 tháng Bảy, 2017, với người hưởng được nhân viên và Ủy Ban Cố Vấn Công Dân đề xuất nhận tài trợ với số tiền được quy định tại đây, nếu các thỏa thuận đó được kết luận là không có tác động lớn trong các đánh giá tác động môi trường tương ứng và hoàn thành giai đoạn tiếp nhận xét từ quần chúng bắt buộc và nếu ngân sách cho Năm Tài Khóa 2017/18 được thông qua.

B. PHÁT HÀNH CÔNG KHỐ PHIẾU CHO FAIRFIELD WARM SPRINGS AFFORDABLE LP (VALLEY OAK) - Điều Trần Công Cộng (Thông Báo Đã Được Công Bố) Theo Đạo Luật Trách Nhiệm Tài Chính và Thu Hồi Thuế (TEFRA) để Xem Xét Việc Phát Hành Công Khố Phiếu Miễn Thuế của Cơ Quan Phát Triển Các Cộng Đồng Toàn Tiểu Bang California (CSCDA) cho Fairfield Warm Springs Affordable LP. -- YÊU CẦU ĐƯỢC TIẾP TỤC CHO ĐẾN CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀO NGÀY 6 THÁNG SÁU, 2017

Người Liên Lạc:

Tên: David Persselin
Chức vụ: Giám Đốc Tài Chính
Phòng: Sở Tài Chính
Điện: 510-494-4631
Thoại:
Email: dpersselin@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Tổ chức điều trần công cộng và tiếp tục yêu cầu cho đến Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố vào ngày 6 tháng Sáu, 2017.

C. BẦU CỬ THEO KHU/THÀNH PHẦN KHU/TRÌNH TỰ BẦU CỬ - Điều Trần Công Cộng (Thông Báo Đã Được Công Bố) để nhận ý kiến của cộng đồng về phạm vi và thành phần khu sẽ tiến hành bầu cử theo khu theo Đoạn 10010 Bộ Luật Bầu Cử và Trình Tự Bầu Cử

Người Liên Lạc:

Tên: Jessica von Borck
Chức vụ: Phụ Tá Quản Lý Thành Phố
Phòng: Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố
Điện: 510-248-4008
Thoại:
Email: jvborck@fremont.gov

Harvey E. Levine
Luật Sư Thành Phố
Văn Phòng của Luật Sư Thành Phố
510-284-4030
hlevine@fremont.gov

ĐỀ XUẤT: Hội Đồng Thành Phố:

1. Nhận báo cáo từ nhân viên về quy trình lấy ý kiến quần chúng về các bản đồ khu bầu cử dự kiến sơ thảo và quy trình bầu cử dự kiến cho đối với quy trình bầu cử theo khu chiếu theo quy định tại Đoạn 10010 của Bộ Luật Bầu Cử;
2. Mở một buổi điều trần công cộng và mời quần chúng đến tham dự, đưa ra ý kiến phản hồi về bản đồ sơ thảo cũng như trình tự bầu cử dự kiến được đề xuất; và
3. Kết thúc điều trần công cộng nếu không còn ý kiến đóng góp từ quần chúng, và đưa ra chỉ đạo cho cố vấn nhân khẩu học của Thành Phố về các điều chỉnh dự kiến đối với bản đồ sơ thảo hoặc bản đồ mới cần thiết và về trình tự bầu cử dự kiến để triển khai hệ thống bầu cử theo khu.

6. BÁO CÁO TỪ LUẬT SƯ THÀNH PHỐ - Không có.

7. CÔNG TÁC KHÁC

A. ĐƯA RA SẮC LỆNH THÀNH LẬP CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP FREMONT - Đưa ra Sắc Lệnh Thành Lập Cơ Quan Phát Triển Công Nghiệp Fremont

Người Liên Lạc:

Tên: David Persselin
Chức vụ: Giám Đốc Tài Chính
Phòng: Sở Tài Chính
Điện: 510-494-4631
Thoại:
Email: dpersselin@fremont.gov

ĐỀ XUẤT:

1. Tổ chức điều trần công khai.
2. Đưa ra sắc lệnh thành lập Cơ Quan Phát Triển Công Nghiệp Fremont.

8. GIAO TIẾP HỘI ĐỒNG

A. Giới Thiệu Của Hội Đồng - Không có.

B. Báo Cáo Miệng về các Cuộc Họp và Sự Kiện

9. KẾT THÚC CUỘC HỌP

CÁC TỪ VIẾT TẮT

ABAG	Association of Bay Area Governments	GIS	Geographic Information System
ACE	Altamont Commuter Express	GPA	General Plan Amendment
ACFCD	Alameda County Flood Control District	HARB	Historical Architectural Review Board
ACTC	Alameda County Transportation Commission	HBA	Home Builders Association
ACWD	Alameda County Water District	HRC	Human Relations Commission
ARB	Art Review Board	ICMA	International City/County Management Association
BAAQMD	Bay Area Air Quality Management District	JPA	Joint Powers Authority
BART	Bay Area Rapid Transit District	LLMD	Lighting and Landscaping Maintenance District
BCDC	Bay Conservation & Development Commission	LOCC	League of California Cities
BMPs	Best Management Practices	LOS	Level of Service
BMR	Below Market Rate	MOU	Memorandum of Understanding
CALPERS	California Public Employees' Retirement System	MTC	Metropolitan Transportation Commission
CBC	California Building Code	NEPA	National Environmental Policy Act
CDD	Community Development Department	NLC	National League of Cities
CC & R's	Covenants, Conditions & Restrictions	NPDES	National Pollutant Discharge Elimination System
CDBG	Community Development Block Grant	NPO	Neighborhood Preservation Ordinance
CEQA	California Environmental Quality Act	PC	Planning Commission
CERT	Community Emergency Response Team	PD	Planned District
CIP	Capital Improvement Program	PDA	Priority Development Area
CNG	Compressed Natural Gas	PUC	Public Utilities Commission
COF	City of Fremont	PVAW	Private Vehicle Accessway
COPPS	Community Oriented Policing and Public Safety	PWC	Public Works Contract
CSAC	California State Association of Counties	RFP	Request for Proposals
CTC	California Transportation Commission	RFQ	Request for Qualifications
dB	Decibel	RHNA	Regional Housing Needs Allocation
DEIR	Draft Environmental Impact Report	ROP	Regional Occupational Program
DU/AC	Dwelling Units per Acre	RRIDRO	Residential Rent Increase Dispute Resolution Ordinance
EBRPD	East Bay Regional Park District	RWQCB	Regional Water Quality Control Board
EDAC	Economic Development Advisory Commission (City)	SACNET	Southern Alameda County Narcotics Enforcement Task Force
EIR	Environmental Impact Report (CEQA)	STIP	State Transportation Improvement Program
EIS	Environmental Impact Statement (NEPA)	TCRDF	Tri-Cities Recycling and Disposal Facility
ERAF	Education Revenue Augmentation Fund	TOD	Transit Oriented Development
EVAW	Emergency Vehicle Accessway	TS/MRF	Transfer Station/Materials Recovery Facility
FAR	Floor Area Ratio	UBC	See CBC
FEMA	Federal Emergency Management Agency	VTA	Santa Clara Valley Transportation Authority
FFD	Fremont Fire Department	WMA	Waste Management Authority
FMC	Fremont Municipal Code	ZA	Zoning Administrator
FPD	Fremont Police Department	ZTA	Zoning Text Amendment
FRC	Family Resource Center		
FUSD	Fremont Unified School District		

**CUỘC HỌP SẮP TỚI VÀ KÊNH 27
LỊCH PHÁT SÓNG**

<i>Ngày</i>	<i>Thời gian</i>	<i>Loại Cuộc Họp</i>	<i>Địa điểm</i>	<i>Kênh Truyền Hình Cấp 27</i>
Ngày 9 tháng Năm, 2017	17:45	Phiên Làm Việc - Cuộc Họp Đặc Biệt	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 9 tháng Năm, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 16 tháng Năm, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 23 tháng Năm, 2017		Không Có Cuộc Họp Hội Đồng		
Ngày 30 tháng Năm, 2017		Không Có Cuộc Họp Hội Đồng		
Ngày 6 tháng Sáu, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 13 tháng Sáu, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 20 tháng Sáu, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 27 tháng Sáu, 2017		Không Có Cuộc Họp Hội Đồng		
Ngày 4 tháng Bảy, 2017		<i>Nghỉ Lễ - Không Có Cuộc Họp Hội Đồng</i>		
Ngày 11 tháng Bảy, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 18 tháng Bảy, 2017	19:00	Cuộc Họp Hội Đồng Thành Phố	Phòng Họp Hội Đồng	Trực tiếp
Ngày 25 tháng Bảy, 2017		Không Có Cuộc Họp Hội Đồng		
Ngừng Họp Tháng Tám		<i>Không Có Cuộc Họp Hội Đồng</i>		



Hội Đồng Thành Phố Fremont

3300 Capitol Avenue
Fremont, CA 94538

ĐÃ GỬI

Cuộc họp: 02/05/17 7:00
Phòng/Ban: Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố
Thể loại: Thuyết trình

Các nhà tài trợ:

ID DOC: 3063

Báo Cáo Của Nhân Viên (ID: 3063)

BẦU CỬ THEO KHU/THÀNH PHẦN KHU/TRÌNH TỰ BẦU CỬ - Điều Trần Công Cộng (Thông Báo Công Khai) để nhận ý kiến của cộng đồng về phạm vi và thành phần khu sẽ tiến hành bầu cử theo khu theo Đoạn 10010 Bộ Luật Bầu Cử và Trình Tự Bầu Cử

Người Liên Lạc:

Tên:	Jessica von Borck	Harvey E. Levine
Chức vụ:	Phụ Tá Quản Lý Thành Phố	Luật Sư Thành Phố
Phòng/Ban:	Văn Phòng của Quản Lý Thành Phố	Văn Phòng của Luật Sư Thành Phố
Điện Thoại:	510-248-4008	510-284-4030
Email	jvborck@fremont.gov	hlevine@fremont.gov

Tóm tắt: Vào ngày 21 tháng Ba, 2017, Thành Phố đã thông qua nghị quyết về ý định chuyển tiếp từ bầu cử diện rộng sang bầu cử theo khu. Căn cứ theo Đoạn 10010, Bộ Luật Bầu Cử, Thành Phố phải tổ chức năm (5) cuộc điều trần công cộng trong khoảng thời gian luật định. Sau khi hai (2) cuộc điều trần công cộng đầu tiên được hoàn thành, Hội Đồng và cộng đồng được phép xác định thành phần khu. Với thông tin từ hai cuộc điều trần này, bản đồ khu bầu cử sơ thảo hiện đã được vẽ xong và các cuộc điều trần công cộng thứ ba và thứ tư sẽ cho phép cộng đồng đưa ra ý kiến về nội dung của bản đồ sơ thảo cũng như trình tự bầu cử được đề xuất. Tại buổi điều trần công cộng thứ năm và cuối cùng, Hội Đồng sẽ bỏ phiếu để cân nhắc một sắc lệnh xác nhận tổ chức bầu cử theo khu. Cuộc họp công cộng tối nay là cuộc điều trần thứ ba bắt buộc của Thành Phố, trong đó Hội Đồng sẽ cân nhắc và người dân sẽ đưa ra ý kiến về bản đồ khu bầu cử sơ thảo và trình tự bầu cử dự kiến.

BỐI CẢNH: Vào ngày 21 tháng Ba, 2017, Thành Phố đã thông qua nghị quyết về ý định chuyển tiếp từ bầu cử diện rộng sang bầu cử theo khu. Căn cứ theo Đoạn 10010, Bộ Luật Bầu Cử, Thành Phố phải tổ chức năm (5) cuộc điều trần công cộng trong khoảng thời gian luật định. Thành Phố đang làm việc dưới sự hướng dẫn của các cố vấn pháp lý và nhân khẩu học độc lập trong suốt quá trình này. Hai (2) cuộc điều trần công cộng đầu tiên trong số năm (5) cuộc điều trần công cộng, theo quy định tại đoạn 10010 của Bộ Luật Bầu Cử, đã được tổ chức vào ngày 4 tháng 4 và ngày 18 tháng 4 năm 2017. Hai cuộc điều trần công cộng này đã cho phép Hội Đồng và cộng đồng đưa ra nhận xét về thành phần khu. Với thông tin này, bản đồ khu sơ thảo hiện đã được vẽ xong và các cuộc điều trần công cộng thứ ba và thứ tư sẽ cho phép cộng đồng đưa ra ý kiến về nội dung của bản đồ sơ thảo cũng như trình tự bầu cử được đề xuất. Tại buổi điều trần công cộng thứ năm và cuối cùng, Hội Đồng sẽ bỏ phiếu để cân nhắc một sắc lệnh xác nhận tổ chức bầu cử theo khu. Cuộc họp công cộng tối nay là cuộc điều trần lần ba bắt buộc của Thành Phố.

Sau khi thông qua nghị quyết về ý định, Thành Phố đã thực hiện các nỗ lực tiếp ngoại công cộng để giúp thông báo cho cộng đồng về cuộc bầu cử theo khu và quy trình liên quan đến việc tiến hành bầu cử này. Một trang web riêng biệt với trang web của Thành Phố đã được xây dựng để cung cấp thông tin liên quan đến bầu cử theo khu, bao gồm cả thời gian và cách thức mà cộng đồng có thể có cơ hội đóng góp ý kiến cho việc tương tác này. Bên cạnh đó, Thành Phố cũng sử dụng các nền tảng phương tiện xã hội của mình để chia sẻ thông tin

và trưng cầu ý kiến về bản đồ sơ thảo cùng trình tự bầu cử được đề xuất từ cộng đồng thông qua Open City Hall. Áp phích và tờ rơi có bản đồ sơ thảo cùng thông tin về nguồn chứa dữ liệu chi tiết hơn và nơi mà người dân có thể đóng góp ý kiến cho Hội Đồng đã được gửi đến và dán tại tất cả mọi cơ quan Thành Phố, Thư Viện cũng như Trường Học. Trang bìa chương trình họp Hội Đồng Thành Phố và báo cáo của nhân viên này đã được dịch sang năm ngôn ngữ để hỗ trợ cho những công dân không nói tiếng Anh. Các ngôn ngữ bao gồm tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Trung Quốc, tiếng Việt Nam, và tiếng Tagalog. Các tài liệu được dịch đã được cung cấp trên trang web của Thành Phố <https://fremont.gov/districtelections>. Ngoài ra, các cuộc họp Hội Đồng Thành Phố được *chú thích mở* để hỗ trợ người khiếm thính trong Phòng Họp Hội Đồng và được *chú thích đóng* để hỗ trợ người xem tại nhà.

Trong hai (2) cuộc họp công cộng đầu tiên, nhóm cố vấn của Thành Phố đã trình bày hướng dẫn về những yếu tố nên được cân nhắc khi xác định khu bầu cử mới, bao gồm các tiêu chí pháp lý bắt buộc cần phải áp dụng xác định khu bầu cử thực sự:

- Mỗi khu hội đồng phải có dân số gần tương đương nhau;
- Kế hoạch phân khu phải được xây dựng tuân thủ Đạo Luật Quyền Bầu Cử Liên Bang; và
- Mỗi khu hội đồng không nên được thành lập với yếu tố chủng tộc là yếu tố chi phối chủ yếu do điều này vi phạm các nguyên tắc được xác lập bởi Tòa Án Tối Cao Hoa Kỳ tại Shaw v. Reno, 509 Hoa Kỳ. 630 (1993).

Bên cạnh đó, cố vấn nhân khẩu học, Lapkoff & Gobalet Demographic Research, Inc., cũng trình bày các dữ liệu nhân khẩu học và địa lý học phong phú mà có thể được sử dụng như một tiêu chí để xác định khu bầu cử (bên cạnh các yêu cầu pháp lý). Dựa trên tất cả thông tin này, chuyên gia nhân khẩu học chia Thành Phố thành các tiểu khu và tạo ra nhiều bản đồ cho cộng đồng sử dụng để phác thảo sơ lược các kịch bản khu bầu cử. Các chuyên gia nhân khẩu học cũng sử dụng đại lộ, đường lớn, nhánh sông và đường ray làm ranh giới (có thể xác định được) khi có thể.

Bằng cách sử dụng các bản đồ tiểu khu này, Hội Đồng Thành Phố và thành viên trong cộng đồng cũng đã đưa ra thêm ý kiến về thành phần khu vào cuộc điều trần công cộng thứ hai vào ngày 18 tháng 4. Sau khi Hội Đồng thảo luận và tiếp nhận ý kiến nhận xét công cộng, Hội Đồng đưa ra chỉ dẫn về số lượng khu, trình tự bầu cử được tán đồng nhiều hơn cũng như những tiêu chí mà họ tin rằng là quan trọng nhất để xác định ranh giới khu.

Thông tin này sau đó lại được sử dụng để tạo ra tập bản đồ khu bầu cử sơ thảo đã được công bố lần đầu vào ngày 25 tháng 4 năm 2017 theo quy định của Đoạn 10010, Bộ Luật Bầu Cử và tập bản đồ này sẽ là cơ sở cho việc thảo luận tại cuộc họp.

THẢO LUẬN / PHÂN TÍCH: Trong hai buổi điều trần công cộng đầu tiên, Hội Đồng đã nhận được ý kiến công cộng, thảo luận về số lượng khu có thể thành lập và cân nhắc nhiều thành phần, yếu tố cũng như nhân tố có thể được cân nhắc khi thành lập khu. Để cung cấp thêm thông tin cho cuộc thảo luận, cố vấn nhân khẩu học của Thành Phố cũng đưa ra bản đồ cơ bản (được đăng tải trên trang web của Thành Phố) trong đó trình bày dữ liệu điều tra dân số năm 2010, 28 khu dân cư của Fremont, ranh giới các khu theo học tại các trường tiểu học và trung học trong Khu Học Chánh Fremont Unified, và các cân nhắc phân bổ nhân khẩu nói chung.

Bên cạnh đó, cố vấn cũng sử dụng những thông tin thành phần này như một hướng dẫn để chia Thành Phố thành các tiểu khu ("tiểu khu") nhỏ hơn nhiều so với khu và có cơ sở dữ liệu đi kèm. Họ đã sử dụng những tiểu khu này để tạo ra một chuỗi các bản đồ chứa những thông tin liên quan để làm cơ sở phác thảo các kịch bản khu bầu cử. Các bản đồ cũng sử dụng đại lộ, đường lớn, nhánh sông và đường ray làm ranh giới (có thể xác định được) khi có thể. Mục đích của việc tạo ra các "tiểu khu" này là để xác định cơ hội gộp chúng lại khi đề xuất hoặc điều chỉnh các kịch bản khu bầu cử dựa trên cơ sở dữ liệu đi kèm để tính toán dân số của các tiểu khu được gộp. Chuyên gia nhân khẩu học cũng đưa ra ví dụ về phương pháp gộp này bằng cách chồng các tiểu khu lên 28 khu dân cư của thành phố Fremont, khu theo học tại các trường trung học trong Khu Học Chánh Fremont Unified (FUSD), khu theo học tại các trường tiểu học trong FUSD, và Khu Kinh Doanh Fremont. Các cố vấn cũng đưa thêm dữ liệu cấp tiểu khu về phân bố gia cư, thành phần chủng tộc/dân tộc trong dân số và các quyết định sử dụng đất cho phát triển theo định hướng giao thông công cộng (TOD).

Sau khi lắng nghe ý kiến công dân, Hội Đồng đã thảo luận và đưa ra chỉ thị về số lượng khu bầu cử được tán đồng nhiều hơn, trình tự bầu cử dự kiến sau khi tái phân khu và những tiêu chí mà họ tin rằng là cơ sở hữu ích nhất trong việc phác thảo bản đồ. Thành Phố đã công bố bản đồ sơ thảo trên trang web của Thành Phố cũng như báo chí để công chúng có bảy ngày đánh giá trước buổi điều trần tối hôm nay. Đến mức độ có thể, những bản đồ này thể hiện các nhận xét và phương hướng được thảo luận bên dưới.

Các Tiêu Chuẩn Có Thể Được Cân Nhắc và Thông Tin Lập Bản Đồ Mới

Mặc dù không có sự nhất trí giữa các thành viên về việc xác định các tiêu chí đối với bản đồ sơ thảo, Hội Đồng đã chỉ đạo chuyên gia nhân khẩu học, bên cạnh các yêu cầu pháp lý, cân nhắc những yếu tố sau để xây dựng bản đồ sơ thảo mà không có ưu tiên cao thấp nào giữa các yếu tố:

- 28 khu dân cư của Thành Phố
- Các khu vực theo học tại trường tiểu học và trung học FUSD
- 9 khu kinh doanh của Thành Phố
- Quyết định sử dụng đất Phát triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng
- Tốc độ tăng trưởng dân cư và nhà ở sau năm 2010
- Ranh giới khu Hạ Viện Tiểu Bang California
- Ranh giới khu Quốc Hội
- Khối điều tra dân số
- Các yếu tố địa lý như đường cao tốc, đường chính, nhánh sông, và đường sắt được sử dụng như đường ranh giới (có thể xác định được)
- Sự dính liền, liền kề, nguyên trạng và hợp khối lãnh thổ

Phần lớn thành viên hội đồng chưa đưa ra quan điểm về việc cân nhắc nào là phù hợp với các tiêu chí để tránh sự tranh luận trực tiếp giữa các Thành Viên Hội Đồng.

Trình Tự Bầu Cử

Hội Đồng Thành Phố chỉ thị chuyên gia nhân khẩu học áp dụng các lưu ý cơ bản sau đây khi chỉ định trình tự bầu cử có thể tiến hành cho các khu trong mỗi kế hoạch dự thảo đệ trình trước công chúng và Hội Đồng Thành Phố:

1. Bốn khu phải được tiến hành bầu cử trong năm 2018 như sau:

Hai khu không có quan chức đương nhiệm nào sinh sống (ngoại trừ Thị Trưởng) phải được tiến hành bầu cử trong năm 2018.

Bất kỳ khu nào có quan chức đương nhiệm sinh sống có nhiệm kỳ sẽ kết thúc vào năm 2018 phải tiến hành bầu cử vào năm 2018 cho các vị trí bầu cử có nhiệm kỳ bốn năm.

Nếu quá trình cư trú của quan chức đương nhiệm hiện tại có nhiệm kỳ kết thúc vào năm 2018 không tránh khỏi có liên quan đến một khu, khu đó, tuy nhiên, vẫn sẽ được tiến hành bầu cử trong năm 2018 cho vị trí bầu cử có nhiệm kỳ bốn năm, và một quận thứ ba không có quan chức đương nhiệm cư trú, sẽ được tiến hành bầu cử năm 2018.

Hội Đồng Thành Phố sau đó sẽ chỉ định một trong các quận không có quan chức đương nhiệm cư trú tiến hành bầu cử cho các vị trí bầu cử có nhiệm kỳ hai năm. Một hoặc hai khu khác, mỗi khu sẽ được bầu cử cho vị trí có nhiệm kỳ bốn năm.

2. Bốn khu phải được tiến hành bầu cử trong năm 2020 như sau:

Hai khu không được tiến hành bầu cử trong năm 2018 sẽ được tiến hành bầu cử trong năm 2020 cho vị trí có nhiệm kỳ bốn năm.

Khu được chỉ định bầu cử cho vị trí có nhiệm kỳ hai năm trong năm 2018 sẽ được tiến hành bầu cử lại vào năm 2020 cho vị trí cho nhiệm kỳ bốn năm.

Số Lượng Khu Bầu Cử

Hội Đồng Thành Phố chỉ đạo đội ngũ tư vấn của Thành Phố đưa ra bản đồ sơ thảo dựa trên cấu trúc sáu (6) quận bầu cử với Thị Trưởng được lựa chọn bởi cử tri toàn thành phố.

Kết Quả Mong Muốn

Căn cứ Đoạn 10010 của Bộ Luật Bầu Cử, mục đích của cuộc điều trần công cộng tối nay và điều trần công cộng ngày 16 tháng 5 đó là tiếp nhận ý kiến quần chúng về bản đồ khu bầu cử sơ thảo và trình tự bầu cử dự kiến. Ý kiến từ cuộc họp tối nay sẽ được sử dụng để điều chỉnh bản đồ sơ thảo hiện tại hoặc tạo ra bản đồ mới, nếu cần. Hội Đồng phải chỉ đạo cho nhóm cố vấn của Thành Phố về bất kỳ điều chỉnh hay bổ sung nào từ ý kiến của cuộc họp tối nay. Ngoài tiêu chí bắt buộc theo luật pháp, Hội Đồng có thể chỉ đạo cố vấn Thành Phố cân nhắc tiêu chí khác, bên cạnh những tiêu chí được đề ra trong báo cáo này hoặc tại buổi họp. Bản đồ được sửa đổi hoặc bản đồ mới sẽ phải được công khai vào ngày 9 tháng 5, bảy ngày trước khi diễn ra cuộc điều trần công cộng theo lịch trình lần thứ tư vào ngày 18 tháng Năm, 2017. Hội Đồng phải xem xét ý kiến quần chúng và đưa ra chỉ đạo về trình tự bầu cử dự kiến.

TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH: Không có tác động tài chính đáng kể liên quan đến việc tổ chức điều trần công cộng.

ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG: Không áp dụng

ĐÍNH KÈM: Không có.

Liên Kết tới Bản Đồ Khu Bầu Cử Sơ Thảo: <https://fremont.gov/districtelections>

ĐỀ XUẤT: Hội Đồng Thành Phố:

1. Nhận báo cáo từ nhân viên về quy trình lấy ý kiến quần chúng về các bản đồ khu bầu cử dự kiến sơ thảo và quy trình bầu cử dự kiến cho đối với quy trình bầu cử theo khu chiếu theo quy định tại Đoạn 10010 của Bộ Luật Bầu Cử;
2. Mở một buổi điều trần công cộng và mời quần chúng đến tham dự, đưa ra ý kiến phản hồi về bản đồ sơ thảo cũng như trình tự bầu cử dự kiến được đề xuất; và
3. Kết thúc điều trần công cộng nếu không còn ý kiến đóng góp từ quần chúng, và đưa ra chỉ đạo cho cố vấn nhân khẩu học của Thành Phố về các điều chỉnh dự kiến đối với bản đồ sơ thảo hoặc bản đồ mới cần thiết và về trình tự bầu cử dự kiến để triển khai hệ thống bầu cử theo khu.