



اطاق‌های شورای شهر  
3300 Capitol Avenue  
فرمونت، کالفرنیا

## شورای شهر فرمونت

لیلی می، شاروال  
ریک جونز، معاون شاروال  
وینی بیکن  
راج سالوان  
دیوید بوناکرسی

## کارکنان شهر

فرد دیاز، ریس شهر  
هاروی ای. لوین، خازنوال شهر  
جسیکا فون بروک، معاون ریاست شهر  
مرلین کرین، مدیر خدمات تکنولوژی معلوماتی  
سوزان گوتیه، منشی شهر  
کلی کلاین، مدیر توسعه اقتصادی  
هانس لارسن، مدیر کارهای عمومی  
جف لاتندرس، رئیس اطفاییه  
ریچارد لوکرو، آمر پولیس  
دیوید پرسیلین، مدیر مالی  
جف اسکوب، مدیر بخش اجتماعی  
کارنا شکلفورد، معاون ریاست شهر  
سوزان شنفیل، مدیر خدمات بشری  
برایان استات، معاون مدیر شهر  
سوزان وولف، مدیر خدمات اجتماعی

## شورای شهر فرمونت دستور کار و گزارش 6 جون 2017

### ترتیب کلی کار

1. مقدمات
  - دستور حفظ نظم
  - ادای احترام به پرچم
  - حضور و غیابت
2. دستور کارهای عادی
3. موارد تشریفات اداری
4. ارتباطات عمومی
5. موارد برنامه‌ریزی شده
  - جلسات عمومی
  - درخواست‌های تجدید نظر
  - گزارش‌های کمیسیون‌ها، هیئت‌ها و کمیته‌ها
6. گزارش خازنوال شهر
7. دیگر کارها
8. ارتباطات شورا
9. موکول کردن

### ترتیب بحث

به طور کلی، ترتیب بحث پس از معرفی یک مورد توسط شاروال شامل ارائه نظریات و اطلاعات توسط کارکنان و در ادامه سوالات و بررسی‌های شورای شهر است. سپس متقاضی یا نماینده مجاز او یا شهروندان علاقه‌مند میتوانند در آن مورد صحبت کنند؛ هر سخنران برای هر مورد تنها میتواند یک بار صحبت کند. در پایان بحث عمومی، مورد توسط شورای شهر بررسی شده و اقدام میگردد. موارد موجود در دستور کار ممکن است از دستور کارهای فهرست شده آمده باشد.

### دستور کارهای عادی

موارد مندرج در دستور کارهای عادی توسط شورای شهر به‌عنوان موارد رایج در نظر گرفته شده و با یک اقدام و یک رأی به تصویب میرسد. هیچ بحث جداگانه درباره این موارد وجود ندارد مگر اینکه یک عضو شورای شهر یا شهروند چنین تقاضای داشته باشد، که در این صورت، آن مورد از دستور کارهای عادی حذف شده و به‌طور جداگانه در نظر گرفته خواهد شد. علاوه بر این، ممکن موارد دیگر بدون کارت "درخواست خطاب به شورای شهر" جهت مخالفت به دستور کارهای عادی اضافه گردد. خازنوال شهر عنوان احکام که باید به تصویب برسد را قرائت میکند.



## سخنرانی در مقابل شورا

هر شخص تنها میتواند یک بار در باره هر مورد که شورای شهر در آن زمینه بحث میکند و پس از دریافت اجازه از شاروال صحبت نماید. کارت‌های سخنرانی قبل و در جریان جلسه در دسترس خواهد بود. برای سخنرانی در مقابل شورای شهر، باید کارت به منشی شهر نشان داده شود که در آن نام، آدرس و شماره موارد که فرد میخواهد در موردشان صحبت کند ذکر شده باشد. در هنگام سخنرانی در مقابل شورای شهر، لطفاً به تریبون سخنران واقع در مقابل شورای شهر بروید. نام خود را ذکر کنید. به منظور اطمینان از اینکه تمام افراد فرصت صحبت کردن را در اختیار داشته باشند، توسط شاروال برای هر سخنران محدودیت زمانی تعیین خواهد شد (به دستورالعمل مربوط به کارت سخنران مراجعه نمایید). برای بردن حداکثر بهره از زمان، هر سخنران میتواند تنها یک بار درباره هر مورد دستور کار صحبت کند؛ لطفاً نظریات خود را تنها به مواد جدید محدود کنید؛ حرف‌های سخنران قبلی را تکرار نکنید.

## ارتباطات شفاهی

هر فرد که تمایل به صحبت کردن در باره موضوع را دارد که در این دستور کار برنامه‌ریزی نشده است میتواند این کار را در بخش ارتباطات شفاهی مربوط به ارتباطات عمومی انجام دهد. لطفاً قبل از شروع ارتباطات شفاهی، کارت سخنران خود را به منشی شهر ارائه کنید. **فقط کسان که کارت‌ها را قبل از آغاز ارتباطات شفاهی ارائه کرده‌اند مجاز به صحبت کردن هستند.** لطفاً توجه داشته باشید که قانون دولت کالفرنیا به شورای شهر اجازه انجام هرگونه اقدام فوری در باره مورد که در دستور کار باشد را نمیدهد، مگر اینکه مورد مذکور الزامات قانونی شدید را برآورده نماید. شاروال طول ارائه شما را محدود میکند (به دستورالعمل‌های مربوط به کارت سخنران مراجعه کنید) و هر سخنران تنها میتواند یک بار در باره هر مورد دستور کار صحبت کند.

دسترسی به دستور کارهای شورای شهر از طریق کامپیوتر در شبکه جهانی وب به آدرس ذیل امکان‌پذیر است: [www.fremont.gov](http://www.fremont.gov)

## معلومات

کاپی‌های این دستور کار و گزارش در لابی تالار شهر فرمونت به آدرس 3300 Capitol Avenue و مرکز خدمات توسعه، به آدرس 39550 Liberty Street در روز جمعه و قبل جلسه برنامه‌ریزی شده شورای شهر در دسترس است. اسناد تکمیلی مربوط به موارد خاص دستور کار در دفتر منشی شهر در دسترس قرار دارد.

جلسات عادی شورای شهر فرمونت در کانال 27 تلویزیون کبیلی پخش میشود و میتوان آنها را از طریق وبسایت ما ([www.Fremont.gov](http://www.Fremont.gov)) تماشا کرد.

به افراد که به دلیل ناتوانی خود و بر اساس قانون امریکایی‌های معلول 1990 به امکانات رفاهی نیاز دارند، کمک ارائه خواهد شد. افراد علاقه‌مند باید این امکانات را حداقل 2 روز کاری پیش از جلسه و طی تماس با منشی شهر به شماره 4060-284 (510) درخواست کنند. جلسات شورای شهر برای شهروندان ناشنوا در اتاق‌های شورا به صورت زیرنویس ثابت و برای مشاهده در منزل به صورت زیرنویس قابل حذف است.

## در دسترس بودن سوابق عمومی

همه سوابق عمومی قابل افشای مربوط به یک مورد جلسه علنی در این دستور کار که توسط شهر برای همه یا اکثریت اعضای شورای شهر و کمتر از 72 ساعت قبل از جلسه توزیع میشود جهت بررسی عمومی در دوسیه‌های دارای لیبیل خاص واقع در لابی بازرسی تالار شهر فرمونت، به آدرس 3300 Capitol Avenue در ساعات کار عادی و در زمان که سوابق برای اعضای شورای شهر توزیع میشود در دسترس است. معلومات مربوط به شهر یا موارد برنامه‌ریزی شده در دستور کار و گزارش را میتوان از طریق آدرس ذیل حاصل کرد:

City Clerk  
City of Fremont  
3300 Capitol Avenue, Bldg. A  
Fremont, California 94538  
(510) 284-4060

تلفون:

از اینکه به کارهای شهر خود علاقه‌مند هستید سپاسگزار هستیم.

دستور جلسه  
جلسه عادی شورای شهر فرمونت  
6 جون 2017  
اتاق‌های شورا، 3300 CAPITOL AVE., BUILDING A  
7:00 بعد از ظهر

1. مقدمات

- الف. دستور حفظ نظم  
ب. ادای احترام به پرچم  
ب. حضور و غیابت  
ت. اعلان‌ها توسط شاروال / ریس شهر

2. دستور کارهای عادی

موارد مندرج در دستور کارهای عادی توسط شورای شهر به‌عنوان موارد رایج در نظر گرفته شده و با یک اقدام و یک رأی به تصویب می‌رسد. هیچ بحث جداگانه درباره این موارد وجود ندارد مگر اینکه یک عضو شورای شهر یا شهروند چنین تقاضای داشته باشد، که در این حالت، آن مورد از دستور کارهای عادی حذف شده و به‌طور جداگانه در نظر گرفته خواهد شد. علاوه بر این، ممکن موارد دیگر بدون کارت "درخواست خطاب به شورا" جهت مخالفت به دستور کارهای عادی اضافه گردد. شارنوال شهر عنوان احکام که باید به تصویب برسند را قرائت میکند.

الف. اقدام برای صرف‌نظر از قرائت بیشتر احکام پیشنهادی  
(این کار اجازه میدهد بجای قرائت تمام متن، فقط عنوان آن خوانده شود.)

ب. تأیید صورتجلسه - فاقد.

ب. قرائت دوم و تصویب فرمان شهر فرمونت برای اصلاح عنوان 18 (برنامه‌ریزی و زون بندی) و عنوان 12 (سرک‌ها، پیاده‌روها و اموال عمومی) کود شهری فرمونت در باره تأسیسات ارتباطات بی‌سیم، و قرائت دوم و تصویب فرمان شهر فرمونت برای اصلاح فصل‌های مختلف عنوان 18 کود شهری فرمونت (برنامه‌ریزی و زون بندی) جهت انطباق با قوانین ایالتی مربوط به جویز تراکم، واحدهای مسکونی جانبی و مقررات ماری‌وانا، و به منظور تقویت و وضاحت مقررات کنونی مربوط به توسعه و استفاده از املاک در داخل شهر و اصلاحات نقشه زون بندی به منظور انطباق با پلان عمومی نقشه‌های کاربری زمین بر اساس ماهیت جامعه (PLN2017-00244)

مسئولین تماس:

نام:	سوزان گوتیه	ویلند لی
عنوان:	منشی شهر	پلانگذار ارشد
بخش:	دفتر منشی شهر	پلانگذاری
تلفون:	510-284-4076	510-494-4453
ایمیل:	sgauthier@fremont.gov	wli@fremont.gov

توصیه: فرمان‌ها تصویب شدند.

ت. پروژه پل دسترسی غربی و پلازای وارم اسپرینگز برت - مجوز اجرای موافقت‌نامه خدمات حرفه‌ای با S&C Engineers, Inc. به مبلغ حداکثر 2,200,000 دلار برای خدمات مدیریت ساخت و ساز مربوط به پروژه پل دسترسی غربی و پلازای وارم اسپرینگز برت (PWC8804).

مسئولین تماس:

نام:	میرابل آگیلار	هانس لارسن
عنوان:	انجینیر ساختمانی	مدیر کارهای عمومی
بخش:	کارهای عمومی	کارهای عمومی
تلفون:	510-494-4761	510-494-4722

hlarsen@fremont.gov

maguilar@fremont.gov

ایمیل:

**توصیه:** اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای موافقتنامه خدمات حرفوی با S&C Engineers, Inc. به مبلغ حداکثر 2,200,000 دالر برای خدمات مدیریت ساخت و ساز مربوط به پروژه پل دسترسی غربی و پلازای وارم اسپرینگز برت (PWC8804).

**ث.** خریداری وسایط باربری - تصویب قراردادهای سفارش خرید با آلبانی فورد جهت دو واسطه باربری فورد F350 به مبلغ حداکثر 115,858.14 دالر و با شرکت تراکتور پترسون جهت خرید یک آسفالتساز ویلر P385B به مبلغ حداکثر 195,550.38 دالر. معاف از بررسی CEQA بر اساس دستورالعمل 15061

مسئولین تماس:

نام:	مارک کالینز	هانس لارسن
عنوان:	مدیر حفظ و مراقبت باربری	مدیر کارهای عمومی
بخش:	حفظ و مراقبت	کارهای عمومی
تلفون:	510-979-5739	510-494-4722
ایمیل:	mcollins@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

**توصیه‌ها:**

1. اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد سفارش خرید با آلبانی فورد به مبلغ حداکثر 115,858.14 دالر برای دو واسطه باربری فورد F350.
2. اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد سفارش خرید با شرکت تراکتور پترسون به مبلغ حداکثر 195,550.38 دالر برای خرید یک آسفالتساز ویلر P385B.

**ج.** قرارداد تأمین سوخت - اعطای اجازه برای اجرای قرارداد سفارش خرید با شرکت نفت نواحی جنوب برای خرید و تحویل پترول و دیزل. معاف از بررسی CEQA بر اساس دستورالعمل (2) (b) 15378.

مسئولین تماس:

نام:	مارک کالینز	هانس لارسن
عنوان:	مدیر حفظ و مراقبت باربری	مدیر کارهای عمومی
بخش:	حفظ و مراقبت	کارهای عمومی
تلفون:	510-979-5739	510-494-4722
ایمیل:	mcollins@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

**توصیه:** اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد سفارش خرید با شرکت نفت نواحی جنوب، DBA SC برای خرید و تحویل پترول و دیزل برای یک دوره یکساله و تمدید قرارداد تا سقف سه قرارداد یک ساله مطابق با مناقصه شماره 17-022.

**ج.** قرارداد حفظ و مراقبت تنویر - اعطای قرارداد و اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد حفظ و مراقبت تنویر سرک و روشنایی خارجی تأسیسات عمومی به شرکت Bear Electrical Solutions

مسئولین تماس:

نام:	کارل والدز	هانس لارسن
عنوان:	مدیر حفظ و مراقبت سرک ها	مدیر کارهای عمومی
بخش:	حفظ و مراقبت	کارهای عمومی
تلفون:	510-979-5719	510-494-4722
ایمیل:	cvaldez@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

**توصیه‌ها:**

1. اعطای قرارداد و اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد با شرکت Bear Electrical Solutions برای حفظ و مراقبت تنویر خیابان و روشنایی خارجی تأسیسات عمومی برای مدت یک سال، از 1 جولای 2017 به بعد به مبلغ حداکثر 481,993.00 دالر.
2. اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور تمدید قرارداد با شرکت Bear Electrical Solutions برای

مدت حداکثر چهار سال دیگر مشروط به تعدیل قیمت سالانه بر اساس شاخص قیمت ناحیه خلیج سان فرانسیسکو، به میزان حداکثر 5% در سال.

ح. تجهیزات حفظ و مراقبت کانال آب باران - تأیید قرارداد سفارش خرید برای تجهیزات حفظ و مراقبت کانال آب باران با شرکت ماشین‌آلات آتلانتیک، برای سیستم بررسی ویدئویی قابل حمل به مبلغ حداکثر 127,112.59 دلار؛ معاف از بررسی CEQA بر اساس دستورالعمل 15061

مسئولین تماس:

نام:	کارل والدز	هانس لارسن
عنوان:	مدیر حفظ و مراقبت سرک ها	مدیر کارهای عمومی
بخش:	حفظ و مراقبت	کارهای عمومی
تلفون:	510-979-5719	510-494-4722
ایمیل:	cvaldez@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

توصیه: اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن به منظور اجرای قرارداد سفارش خرید با شرکت ماشین‌آلات آتلانتیک به مبلغ حداکثر 127,112.59 دلار جهت خرید 3 سیستم بررسی ویدئویی قابل حمل از یک براند.

خ. اصلاحیه موافقتنامه خدمات برای پلان ارزیابی و انتقال قانون امریکایی‌هایی معلول (ADA) شهر فرمونت - اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن جهت اجرای متمم موافقتنامه خدمات با شرکت مشاورین دسترسی معلولان (DAC) به منظور انجام ارزیابی شهر و تجدید پلان انتقالی ADA شهر فرمونت جهت افزایش مبلغ قرارداد فاز دوم خدمات از 295,075 دلار به حداکثر 535,075 دلار

مسئولین تماس:

نام:	کلی کینگ	جسیکا فون بروک
عنوان:	معاون مدیر حفظ و مراقبت و عملیات تجاری	معاون ریاست شهر
بخش:	کارهای عمومی	دفتر ریاست شهر
تلفون:	510-979-5753	510-248-4008
ایمیل:	kking@fremont.gov	jvborck@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. تأیید و اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن جهت اجرای متمم موافقتنامه خدمات با شرکت DAC جهت افزایش مبلغ قرارداد فاز دوم خدمات از 295,075 دلار به حداکثر 593,075 دلار.
2. تصویب تخصیص مجدد 135,000 دلار از بودجه اقدام BB مربوط به PWC8877-520 ACTC، و 105,000 دلار از بودجه اقدام B مربوط به PWC8877-519 ACTC، در مجموع 240,000 دلار به پروژه پلان انتقالی ADA PWC8846 به منظور تأمین افزایش مبلغ موافقتنامه.

د. خدمات طراحی خط ریل - تصویب خدمات مشوره انجینیری تلفونی با شرکت RailPros به مبلغ 50,000 دلار جهت خدمات طراحی اتصال شاهراه - خط ریل و تحلیل عملیاتی شاهراه - خط ریل

مسئولین تماس:

نام:	جین سویشی	هانس لارسن
عنوان:	انجینیر بلند رتبه ساختمانی	مدیر کارهای عمومی
بخش:	کارهای عمومی	کارهای عمومی
تلفون:	510-494-4728	510-494-4722
ایمیل:	jsuyeishi@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

توصیه: تأیید و اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن جهت اجرای متمم موافقتنامه خدمات مشوره انجینیری تلفونی جهت خدمات اضافی طراحی اتصال شاهراه - خط ریل و تحلیل عملیاتی شاهراه - خط ریل با شرکت RailPros به مبلغ حداکثر 50,000 دلار

ذ. تصویب پالیسی سرمایه‌گذاری سالانه - تصویب پالیسی سرمایه‌گذاری سالانه؛ تفویض اختیار سالانه به خزانه‌دار شهر جهت مدیریت سرمایه‌گذاری

مسئولین تماس:

نام: دیوید پرسسِلین  
عنوان: مدیر مالی  
بخش: بخش امور مالی  
تلفون: 510-494-4631  
ایمیل: dpersselin@fremont.gov

**توصیه:** تأیید مصوبه پالیسی سرمایه گذاری شهر برای سال مالی 2017/18 و تفویض اختیار شورای شهر جهت سرمایه گذاری و سرمایه گذاری مجدد بودجه عمومی، و فروش یا معاوضه اوراق بهادار خریداری شده، به مدیر مالی/خزانه دار برای مدت یک سال یا تا زمان لغو زودتر توسط شورای شهر.

ر. **بودجه کمک مالی ترانسپورت - تأیید مصوبه حمایت محلی برای دریافت بودجه کمک MTC برای پروژه بازسازی پیاده رو به مبلغ 2.8 میلیون دلار و جهت بازسازی کامل سرک جاده ایالتی شماره 84 واگذار شده در پروژه سنترویل PDA به مبلغ 7.7 میلیون دلار**

مسئولین تماس:

نام: نئو ولوسو  
عنوان: انجیر ارشد ترانسپورت  
بخش: کارهای عمومی  
تلفون: 510-494-4774  
ایمیل: nveloso@fremont.gov

نام: هانس لارسن  
عنوان: مدیر کارهای عمومی  
بخش: کارهای عمومی  
تلفون: 510-494-4722  
ایمیل: hlarsen@fremont.gov

**توصیه:** تأیید مصوبه حمایت محلی مورد الزام کمیسیون ترانسپورت متروپولیتن (MTC) برای دریافت بودجه برنامه کمک مالی منطقه خلیج یک (OBAG) به مبلغ 2.8 میلیون دلار جهت پروژه بازسازی پیاده رو و مبلغ 7.7 میلیون دلار جهت بازسازی کامل سرک جاده ایالتی شماره 84 واگذار شده در پروژه سنترویل PDA: اعطای اجازه به مدیر شهر یا نماینده آن برای اجرا و ارائه درخواست دریافت بودجه کمک مالی؛ سپردن هرگونه پول متقابل لازم؛ و تضمین تکمیل پروژه ها.

3. موارد تشریفات اداری - فاقد.

4. ارتباطات عمومی

الف. ارتباطات شفاهی و کتبی

مقام توسعه صنعتی - فاقد.

مقام تأمین مالی عمومی - فاقد.

در نظر گرفتن موارد که از دستور کارهای عادی حذف شده است

الف. انتشار اوراق قرضه برای یکی از شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری فیرفیلد با مسئولیت محدود و شرکت مسکن و توسعه ویکلند (دره اوک) - جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) با توجه به قانون حقوق صاحبان سهام مالیاتی و مسئولیت مالی (TEFRA) برای در نظر گرفتن انتشار اوراق قرضه معاف از مالیات توسط سازمان توسعه جوامع ایالت کلفورنیا (CSCDA) برای پروژه مسکن مقرون به صرفه آپارتمان‌های وارم اسپرینگز - ادامه جلسات شورای شهر مورخ 11 اپریل 2017 و 2 می 2017

مسئولین تماس:

نام: دیوید پرسلیین  
عنوان: مدیر مالی  
بخش: بخش امور مالی  
تلفون: 510-494-4631  
ایمیل: dpersselin@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. برگذاری یک جلسه عمومی مطابق با TEFRA؛
2. تأیید مصوبه مربوط به انتشار اوراق قرضه عواید مسکن چند فامیلی توسط سازمان توسعه جوامع ایالت کلفورنیا به منظور تأمین مالی پروژه مسکن مقرون به صرفه در شهر فرمونت که توسط یکی از شرکت‌های وابسته به شرکت سرمایه‌گذاری فیرفیلد با مسئولیت محدود و شرکت مسکن و توسعه ویکلند ساخته خواهد شد.

ب. انتخابات مبتنی بر ناحیه / محتوای پیش‌نویس نقشه‌ها، مراحل انتخابات - جلسه عمومی جهت بررسی پیش‌نویس نقشه‌ها و معرفی فرمان شهر فرمونت برای گذر از انتخابات در سطح وسیع به انتخابات مبتنی بر ناحیه

مسئولین تماس:

نام: جسیکا فون بروک  
عنوان: معاون ریاست شهر  
بخش: دفتر ریاست شهر  
تلفون: 510-248-4008  
ایمیل: jvborck@fremont.gov

نام: هاروی ای. لوین  
عنوان: خازنوال شهر  
بخش: دفتر خازنوال شهر  
تلفون: 510-284-4030  
ایمیل: hlevine@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. یک گزارش را از کارکنان در مورد روند مربوط به کسب نظریات عموم در باره پیش‌نویس نقشه‌های نواحی بالقوه و مراحل احتمالی انتخابات برای روند انتخابات مبتنی بر نواحی مطابق قانون انتخابات، بخش 10010 دریافت کند؛
2. یک جلسه عمومی برگزار کرده و از اعضای جامعه برای اظهار نظر در باره پیش‌نویس نقشه‌ها و مراحل احتمالی انتخابات ارائه شده در آن جلسه دعوت نماید؛
3. ختم جلسه عمومی به موقع که هیچ نظر دیگر توسط عموم مردم ارائه نشود و انتخاب پیش‌نویس نقشه مورد ترجیح؛
4. رسیدن به این نتیجه که فرمان پیشنهادی از شمول الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش (3) (b) 15061 دستورالعمل‌های CEQA معاف است، زیرا که فرمان نمیتواند تأثیر قابل توجه بر محیط زیست داشته باشد؛ و
5. معرفی فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی برای اعضای شورای شهر، تعیین نواحی و زمان‌بندی و مراحل انتخابات آتی.

ب. پلان جامع مرکز وارم اسپرینگز تکنالوژی - PLN2017-00086 - جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) برای در نظر گرفتن توصیه کمیسیون پلانگذاری به منظور تصویب یک پلان جامع برای تسهیل توسعه 584,205 فت مربع مساحت تحقیق و توسعه و 108,595 فت مربع مساحت طبقه صنعتی در ملکیت به وسعت  $\pm 22$  جریب در سمت شرق بلوار وارم اسپرینگز، در شمال جاده کورپوریت، و واقع در منطقه پلانگذاری 10 پلان وارم اسپرینگز/جامعه جنوب فرمونت، و در نظر گرفتن این یافته که هیچ نیاز به بررسی بیشتر زیست‌محیطی بر اساس الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) و بر اساس بخش 15183 راهنمای مذکور وجود ندارد زیرا این پروژه با تراکم و شدت توسعه مشخص شده در پلان وارم اسپرینگز/جامعه جنوب فرمونت همخوانی دارد و گزارش تأثیرات نهایی زیست محیطی (SCH # 2013032062) قبلاً برای آن تهیه و تأیید شده است.

مسئولین تماس:

نام:	دیوید ویج	کرستی ویلر
عنوان:	معاون پلانگذار	مدیر پلانگذاری
بخش:	پلانگذاری	پلانگذاری
تلفون:	510-494-4447	510-494-4454
ایمیل:	dwage@fremont.gov	kwheeler@fremont.gov

**توصیه‌ها:**

1. برگزاری یک جلسه عمومی.
2. رسیدن به این نتیجه که هیچ نیاز به بررسی بیشتر زیست‌محیطی بر اساس الزامات CEQA بخش 15183 راهنمای مذکور وجود ندارد زیرا این پروژه با تراکم و شدت توسعه مشخص شده در پلان WS/SF همخوانی دارد و گزارش تأثیرات نهایی زیست محیطی (SCH # 2013032062) قبلاً برای آن تهیه و تأیید شده است، و اینکه تقاضای آب پروژه با مفروضات پلانگذاری مندرج ارزیابی تأمین آب ناحیه آب آلامدا برای پلان وارم اسپرینگز/جامعه جنوب فرمونت مورخ سپتامبر 2013 همخوان است، چنانکه در چک‌لیست انطباق زیست محیطی ارائه شده در سند "A" تحلیل شده است و تأیید این نتیجه که این اقدام نشان‌دهنده فضاوت مستقل شهر است.
3. رسیدن به این نتیجه که پلان جامع مرکز وارم اسپرینگز تکنالوژی چنانکه در سند "B" نشان داده شده است (پلان جامع) با پلان عمومی، پلان جامعه WS/SF و کود شهری فرمونت (FMC) فصل 18.49 (ناحیه ابتکار وارم اسپرینگز ("WSI")) همخوانی دارد، چنانکه در این گزارش توضیح داده شده است.
4. تأیید مصوبه پلان جامع مرکز وارم اسپرینگز تکنالوژی چنانکه در سند "B" نشان داده شده است (پلان جامع)، بر اساس یافته‌های مشخص شده در FMC بخش 4(a) (18.49.050) و مشروط به شرایط تصویب ذکر شده در سند "C".

ت.

تعرفه برقراری ارتباط تجاری - جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) برای در نظر گرفتن توصیه کمیسیون پلانگذاری به منظور تصویب متمم متن زون بندی جهت ایجاد تعرفه برقراری ارتباط تجاری برای مسکن مقرون به صرفه (افزودن فصل 18.156 به کود شهری فرمونت) (PLN 2017--00256). پروژه پیشنهادی یک اقدام اجرایی پلان عمومی است که گزارش نهایی تأثیرات زیست‌محیطی (SCH#2010082060) قبلاً برای آن آماده و تأیید شده است و در نتیجه نیاز به بررسی بیشتر زیست‌محیطی ندارد.

مسئولین تماس:

نام:	دن شوئنهولز	جف اسکوب
عنوان:	معاون مدیر توسعه اجتماعی	مدیر
بخش:	توسعه جامعه	توسعه جامعه
تلفون:	510-494-4438	510-494-4527
ایمیل:	dschoenholz@fremont.gov	jschwob@fremont.gov

**توصیه‌ها:**

1. برگزاری جلسه عمومی.
2. رسیدن به این نتیجه که متمم متن زون بندی پیشنهادی یک اقدام اجرایی پلان عمومی است که گزارش تأثیرات زیست‌محیطی برای آن آماده و تأیید نشده است و نیاز به بررسی بیشتر زیست‌محیطی ندارد.
3. رسیدن به این نتیجه که متمم متن زون بندی پیشنهادی با پلان عمومی شرح داده شده در گزارش کارکنان مطابقت دارد.
4. رسیدن به این نتیجه که متمم متن زون بندی پیشنهادی موجب پیشبرد منافع، آسایش و رفاه عمومی شهر میشود چنانکه در گزارش کارکنان آمده است.
5. تأیید یافته‌های موجود در مطالعه هسته مسکن مقرون به صرفه مورخ اکتوبر 2016 در مورد تأثیرات توسعه غیرمسکونی در صورت نیاز به مسکن مقرون به صرفه.
6. معرفی فرمان مؤید متمم متن زون بندی پیشنهادی چنانکه در پیش‌نویس فرمان آمده است (سند "A").
7. تأیید مصوبه مربوط به متمم برنامه مصرف جامع در باره تعرفه برقراری ارتباط تجاری برای مسکن مقرون به صرفه.
8. ارائه دستور به کارکنان برای آماده‌سازی و منشی شهر جهت انتشار یک خلاصه از فرمان‌ها.

ث.

نخستین جلسه عمومی بودیجه عملیاتی پیشنهادی سال مالی 2017/18 - نخستین جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) بودیجه عملیاتی پیشنهادی سال مالی 2017/18



مسئولین تماس:

نام:	مایک سونگ	دیوید پرسلین
عنوان:	معاون مدیر مالی	مدیر مالی
بخش:	بخش امور مالی	بخش امور مالی
تلفون:	510-494-4608	510-494-4631
ایمیل:	msung@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. برگذاری یک جلسه عمومی.
2. راهنمایی کارکنان در باره مسائل مربوط به بودجه پیشنهادی سال مالی 2017/18

ج. برنامه بهبود سرمایه - نخستین جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) و دستور شورا به کارکنان در باره برنامه بهبود سرمایه پیشنهادی سال مالی 2017/18 - 2021/22

مسئولین تماس:

نام:	میشل سیلوا-سالیناس	هانس لارسن
عنوان:	مدیر تجارت	مدیر کارهای عمومی
بخش:	کارهای عمومی	کارهای عمومی
تلفون:	510-979-5705	510-494-4722
ایمیل:	msilva-salinas@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. برگذاری یک جلسه عمومی.
2. دریافت معلومات در باره تمام پروژه‌های بهبود سرمایه پیشنهادی و در نظر گرفتن آنها برای برنامه بهبود سرمایه پنج سال مالی 2017/18 - 2021/22.
3. ارائه راهنمایی بنابر نیاز در باره برنامه بهبود سرمایه پیشنهادی سال مالی 2017/18 - 2021/22 برای در نظر گرفته شدن در 13 جون 2017.

6. گزارش خانونال شهر - فاقد.

7. دیگر کارها - فاقد.

8. ارتباطات شورا

الف. ارجاع‌های شورا - فاقد.

ب. گزارش‌های شفاهی در باره جلسات و رویدادها

9. موکول کردن

## ACRONYMS

ABAG	Association of Bay Area Governments	GIS	Geographic Information System
ACE	Altamont Commuter Express	GPA	General Plan Amendment
ACFCD	Alameda County Flood Control District	HARB	Historical Architectural Review Board
ACTC	Transportation Commission Alameda County	HBA	Home Builders Association
		HRC	Human Relations Commission
ACWD	Alameda County Water District	ICMA	International City/County Management Association
ARB	Art Review Board	JPA	Joint Powers Authority
BAAQMD	District Bay Area Air Quality Management	LLMD	Lighting and Landscaping Maintenance District
BART		LOCC	League of California Cities
BCDC	Bay Conservation & Development Commission	LOS	Level of Service
		MOU	Memorandum of Understanding
BMPs	Practices Best Management	MTC	Metropolitan Transportation Commission
BMR	Below Market Rate	NEPA	National Environmental Policy Act
CALPERS	California Public Employees' Retirement System	NLC	National League of Cities
		NPDES	National Pollutant Discharge Elimination System
CBC	Building Code California		
CDD	Community Development Department	NPO	Neighborhood Preservation Ordinance
CC & R's	Covenants, Conditions & Restrictions	PC	Planning Commission
CDBG	Community Development Block Grant	PD	Planned District
CEQA	California Environmental Quality Act	PDA	Priority Development Area
CERT	Community Emergency Response Team	PUC	Public Utilities Commission
CIP	Capital Improvement Program	PVAW	Private Vehicle Accessway
CNG	Compressed Natural Gas	PWC	Public Works Contract
COF	City of Fremont	RFP	Request for Proposals
COPPS	Community Oriented Policing and Public Safety	RFQ	Request for Qualifications
		RHNA	Regional Housing Needs Allocation
CSAC	California State Association of Counties	ROP	Regional Occupational Program
CTC	California Transportation Commission	RRIDRO	Residential Rent Increase Dispute Resolution Ordinance
dB	Decibel	RWQCB	Board Regional Water Quality Control
DEIR	Draft Environmental Impact Report	SACNET	Southern Alameda County Narcotics Enforcement Task Force
DU/AC	Dwelling Units per Acre		
EBRPD	East Bay Regional Park District	STIP	Transportation Improvement Program State
EDAC	Economic Development Advisory Commission (City)	TCRDF	Cities Recycling and Disposal Facility-Tri
EIR	(Environmental Impact Report (CEQA	TOD	Transit Oriented Development
EIS	Environmental Impact Statement (NEPA)	TS/MRF	Station/Materials Recovery Facility Transfer
ERAF	Education Revenue Augmentation Fund		
EVAW	Emergency Vehicle Accessway	UBC	See CBC
FAR	Floor Area Ratio	VTA	Santa Clara Valley Transportation Authority
FEMA	Federal Emergency Management Agency	WMA	Waste Management Authority
FFD	Fremont Fire Department		
FMC	Fremont Municipal Code	ZA	Zoning Administrator
FPD	Fremont Police Department	ZTA	Zoning Text Amendment
FRC	Family Resource Center		
FUSD	Fremont Unified School District		

**برنامه جلسه آتی و پخش از  
کانال 27**

کانال تلویزیون کیبلی 27	مکان	نوع جلسه	ساعت	تاریخ
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	13 جون 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	20 جون 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		27 جون 2017
		تعطیلات - عدم برگزاری جلسه شورا		4 جولای 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	11 جولای 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	18 جولای 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		25 جولای 2017
		عدم برگزاری جلسات شورا		تعطیلات اگست
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	5 سپتمبر 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	12 سپتمبر 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	19 سپتمبر 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		26 سپتمبر 2017
زنده	FUSD	جلسه مشترک شورا/FUSD	5:30 بعدازظهر	دوشنبه، 2 اکتوبر 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	3 اکتوبر 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	10 اکتوبر 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	17 اکتوبر 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		24 اکتوبر 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		31 اکتوبر 2017



**انتخابات مبتنی بر ناحیه / محتوای پیش‌نویس نقشه‌ها، مراحل انتخابات - جلسه عمومی جهت بررسی پیش‌نویس نقشه‌ها و معرفی فرمان شهر فرمونت برای گذر از انتخابات در سطح وسیع به انتخابات مبتنی بر ناحیه و دیگر تغییرات تطبیقی و تخنیکی را در فصل وارد نمایید 05/2**

**مسئولان تماس:**

نام:	جسیکا فون بروک	هاروی ای. لوین
عنوان:	معاون ریاست شهر	خارنوال شهر
بخش:	دفتر ریاست شهر	خارنوالی شهر
تلفن:	510-248-4008	510-284-4030
ایمیل:	jvborck@fremont.gov	hlevine@fremont.gov

**خلاصه اجرایی:** بتاريخ 21 مارچ 2017، شهر قصد یک نامه را با هدف گذر از انتخابات در سطح وسیع به انتخابات مبتنی بر نواحی به تصویب رساند. مطابق با بخش 10010 قانون انتخابات، شهر موظف است پنج (5) جلسه عمومی را مطابق با چارچوب‌های زمانی مشخص شده در قانون برگزار نماید. در جلسه عمومی 2 می 2017، شورا تصمیم به برگزاری جلسه اضافی گرفت که برای 13 جون 2017 برنامهریزی شده است. چهار (4) جلسه عمومی اول به پایان رسید و به شورا و جامعه اجازه داد ترکیب نواحی را بسنجند و مراحل احتمالی انتخابات را بررسی نمایند. جلسه 6 جون جلسه پنجم ضروری است که در آن شورا توصیه‌های نهایی را در مورد نقشه پیش‌نویس مورد نظر ارائه خواهد داد و فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی را معرفی خواهد نمود. در جلسه عمومی ششم و جلسه پایانی، شورا برای تصویب فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی رأی‌گیری خواهد کرد.

**معلومات قبلی:** شورای شهر چهار (4) جلسه نخست از شش (6) جلسه عمومی را به تاریخ 4 اپریل، 18 اپریل، 2 می و 16 می 2017 برگزار کرد. سه جلسه اول به شورا و جامعه اجازه داد تا در مورد ترکیب نواحی و مراحل احتمالی انتخابات اظهار نظر کنند. پیش‌نویس نقشه‌های نواحی رأی‌گیری بتاريخ 25 اپریل و 9 می 2017 منتشر شد، و در جلسات عمومی سوم و چهارم ارائه گردیده و مورد بحث قرار گرفت. نظریات عمومی و راهنمایی‌های شورا در مورد محتوای نقشه‌های پیش‌نویس و مراحل پیشنهادی انتخابات ارائه گردید. در جلسه 6 جون، شورا توصیه‌های نهایی را ارائه خواهد کرد و نقشه پیش‌نویس و مراحل انتخابات مورد نظر را انتخاب خواهد کرد و فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی را معرفی خواهد نمود. در جلسه عمومی ششم و جلسه پایانی، شورا برای در نظر گرفتن فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی از جمله نقشه ناحیه و مراحل انتخابات رأی‌گیری خواهد کرد.

اطلاع‌رسانی عامه

شهر از زمان تصویب قصدنامه، در 21 مارچ 2017، به منظور کمک آگاه ساختن عموم مردم در مورد انتخابات مبتنی بر نواحی و روند مرتبط با شکل‌گیری آن به تلاش‌های اطلاع‌رسانی دست زده است. یک صفحه ویب جداگانه در ویب‌سایت شهر راه‌اندازی شده است تا به ارائه معلومات مربوط به انتخابات مبتنی بر نواحی از جمله فرصت‌های مربوط به زمان و نحوه مشارکت مردم در گفتگوها بپردازد. علاوه بر این، شهر از رسانه‌های اجتماعی خود برای به اشتراک گذاشتن معلومات، و دریافت نظریات در مورد نقشه‌های پیش‌نویس و مراحل پیشنهادی انتخابات از جامعه و از طریق "تالار آزاد شهر" بهره گرفته است. پوسترها و جراید حاوی پیش‌نویس نقشه‌ها و معلومات در خصوص نحوه کسب معلومات بیشتر برای ارائه نظر به شورا در تمام مراکز شهری و کتابخانه توزیع و نصب شده است. همچنین به ناحیه مکاتب یکپارچه فرمونت فرستاده شده است. اوراق دستور کار جلسه شورای شهر و این گزارش کارکنان به هفت زبان ترجمه شده تا به شهروندان غیرانگلیسی‌زبان کمک بیشتر صورت گیرد. این زبان‌ها عبارتند از اسپانیایی، چینی، ویتنامی، تاگالوگ، دری، هندی و پنجابی. اسناد ترجمه شده در ویب‌سایت شهر به آدرس <https://fremont.gov/districtelections> در دسترس است. علاوه بر این، جلسات شورای شهر برای شهروندان دچار اختلال شنوایی در اطاق‌های شورا به صورت زیرنویس ثابت و برای مشاهده در خانه به‌صورت زیرنویس قابل حذف بود.

تهیه پیش‌نویس نقشه‌های ناحیه

در طی روند جلسات عمومی، تیم مشاور شهر در مورد عوامل که باید در هنگام ایجاد نواحی رأی‌گیری جدید در نظر گرفت، از جمله معیارهای قانونی الزامی ذیل به راهنمایی پرداخته است:

- جمعیت هر ناحیه شورا تقریباً باید یکسان باشد؛
- پلان ناحیه‌بندی باید به شیوه ترسیم شود که با قانون حقوق رأی‌دهی فدرال

- مطابقت داشته باشد؛ و
- هیچ یک از نواحی شورا نباید بر اساس نژاد به عنوان عامل غالب تعیین شوند زیرا این کار ناقض اصول برقرار شده توسط ستره محکمه ایالات متحده در دوسیه شاو در برابر رنو، (1993) 509 U.S. است.

علاوه بر این، مشاور جمعیت‌شناسی، یعنی شرکت تحقیقاتی جمعیت‌شناسی لاپکوف و گوبالت، انواع داده‌های جمعیت‌شناختی و جغرافیایی که به عنوان معیارهای برای تعریف نواحی مورد استفاده قرار میگیرند (علاوه بر الزامات قانونی) را معرفی کرده است. جمعیت‌شناس بر اساس تمام نظریات شورای شهر و عموم مردم در اولین جلسه عمومی مورخ 18 اپریل، شهر را به مناطق فرعی تقسیم نموده و یک مجموعه از نقشه‌های را تهیه کرد که عموم مردم و شورا میتوانند از آنها برای بحث‌های بیشتر و تهیه پیش‌نویس انواع سناریوهای نواحی انتخابات بهره بگیرند. جمعیت‌شناس همچنین در صورت امکان شاهره‌ها، جاده‌های اصلی، نهرها و خط ریل را به عنوان مرزهای (قابل تشخیص) مورد استفاده قرار داد.

#### معیارهای تهیه نقشه

در دومین جلسه عمومی، شورا از جمعیت‌شناس خواست علاوه بر الزامات قانونی به موقع آماده‌سازی نقشه‌های پیش‌نویس نواحی معیارهای ذیل را نیز در نظر بگیرد. لطفاً توجه داشته باشید که این معیارها بدون هیچ‌گونه اولویت خاص ذکر شده‌اند:

- 28 ناحیه مسکونی در شهر
- مناطق حضور در مکاتب ابتدایی و متوسطه FUSD
- 9 ناحیه تجارتي شهر
- کاربردهای استفاده از زمین جهت انکشاف ترانسپورت
- رشد مسکن و جمعیت پس از 2010
- مرزهای ناحیه مجمع ایالتی کلفورنیا
- مرزهای ناحیه کانگریس
- بلاک‌های سرشماری
- عوامل جغرافیایی مانند شاهره‌ها و جاده‌های اصلی، نهرها و خط ریل به عنوان مرزهای (قابل تشخیص)
- انسجام، مجاورت، یکپارچگی و فشردگی قلمرو

در ادامه، در سومین جلسه عمومی، شورا ترجیح خود را در خصوص نقشه C اعلام کرد و درخواست نمود که معیارهای ذیل نیز به عنوان مبنایی برای تجدید نظر در پیش‌نویس نقشه‌ها مورد استفاده قرار گیرند.

- ناحیه 1 پیشنهادی در نقشه اولیه C باید تقسیم شود تا مناطق در آردن‌وود تا شمال و بی‌ساید/وارم اسپرینگز تا جنوب را با هم ترکیب نکند.
- باید تا حد امکان محلات استقرار یافته فرمونت در نظر گرفته شوند.
- مشاورین باید تا حد امکان به تحلیل چگونگی حفظ منافع جامعه افغانستان به حداکثر میزان ممکن در یک ناحیه بپردازند
- حفظ فشردگی ناحیه - باعث اطمینان از این امر میشود که مرزها خطوط منظم داشته باشند و اشکال نامنظم را محدود میسازد.
- ارزیابی این مسئله که آیا میتوان محله گلن‌مور و گلن‌مانور را برای رعایت تصدی کنونی در نواحی مختلف قرار داد.

- تا حد امکان، در نظر گرفتن مناطق حضور در لیسه.
  - تا حد امکان، اطمینان از اینکه هر ناحیه دارای یک آمیخته از کاربردهای زمین، از جمله کاربرد مسکونی و تجاری باشد.
- شورای شهر همچنین به جمعیت‌شناس دستور داد تا ملاحظات اولیه ذیل را در تعیین مراحل احتمالی انتخابات در نواحی مربوط به هر پلان پیش‌نویس جهت در نظر گرفتن مردم و شورای شهر رعایت نماید:

1. مسئولین چهار ناحیه باید در سال 2018 از طریق انتخابات به شرح ذیل مشخص گردند:

- دو ناحیه که در آن هیچ مسئول مستقر نیست (به استثنای شاروال)، باید توسط انتخابات در سال 2018 تعیین گردند.
- هر ناحیه که در آن یک مسئول مستقر است و دوره خدمت او در سال 2018 به پایان میرسد، باید در سال 2018 از طریق انتخابات برای یک دوره چهار ساله تعیین گردد.
- اگر ساکنان مناطق مربوط به مسئولین فعلی که دوره آنها در سال 2018 به پایان میرسد بناچار در یک ناحیه همبسته هستند، مسئول آن ناحیه باید در سال 2018 برای یک دوره چهار ساله با انتخابات معین شود و ناحیه سومی که در آن هیچ مسئول وجود ندارد، باید در سال 2018 توسط انتخابات تعیین گردد.
- سپس شورای شهر یکی از نواحی که در آن هیچ مسئول مستقر نیست را برای یک دوره دو ساله تعیین میکند. سایر نواحی یک یا دو هر یک دوره چهارساله دارند.

2. مسئولین سه ناحیه باید در سال 2020 توسط انتخابات به شرح ذیل تعیین گردند:

- مسئولین دو ناحیه که در سال 2018 توسط انتخابات تعیین نشده بودند، باید در سال 2020 برای یک دوره چهار ساله توسط انتخابات تعیین شوند.
- مسئولین ناحیه که برای یک دوره دو ساله در سال 2018 تعیین شده بودند، باید دوباره در سال 2020 برای یک دوره چهار ساله توسط انتخابات تعیین گردند.

#### تعداد نواحی انتخاباتی

شورای شهر از تیم مشاور شهر خواست نقشه‌های پیش‌نویس را بر اساس تنظیم شش (6) ناحیه انتخاباتی تدوین کند که شاروال آنها توسط رأی‌دهنده گان در سراسر شهر انتخاب میشوند.

#### **بحث/تحلیل:**

#### نظریات عموم مردم و مباحث شورا

در جلسه عمومی چهارم در 16 می 2017، جامعه و شورا فرصت داشتند نظریات خود را در مورد چهار نقشه پیش‌نویس جدید که در پاسخ به دستور شورا در جلسه عمومی سوم آماده شده بود، ارائه نمایند. عنوان این نقشه‌ها عبارت است از نقشه C-1، نقشه C-2، نقشه C-2a و نقشه M. مشاور حقوقی مستقل شهر تأیید کرد که همه پیش‌نویس نقشه‌ها با قانون حق رأی‌دهی کلفورنیا و قانون حق رأی‌دهی فدرال مطابقت دارند.

نقشه‌های جدید ناحیه بی‌ساید/وارم اسپرینگز را از ناحیه 1 حذف کردند. نقشه C-1 محله گلن‌مور و گلن مانور را با هم در ناحیه 3 قرار داد. است در حالی که نقشه C-2 دو محله را تقسیم کرده طوری که گلن‌مور در ناحیه 2 و گلن مانور در ناحیه 3 قرار دارند. نقشه C-2a مرز بین نواحی 2 و 3 را به منظور حفظ اکثریت جامعه افغان در یک ناحیه واحد تغییر داده است. جمعیت‌شناسان همچنین نقشه M را برای نشان دادن تقسیم نواحی پیشنهاد شده توسط شاروال سابق گاس موریسون تهیه کردند و تیم مشاور آن را برای مطابقت با الزامات قانون حق رأی‌دهی کلفورنیا و فدرال اصلاح کرد.

نظریات عمومی در مورد پیش‌نویس نقشه‌ها هم به صورت شفاهی و هم از طریق وبسایت انتخابات ناحیه شهر دریافت شد. اکثر نظردهنده گان از بین عموم مردم نقشه C-2a را که برگرفته از نقشه C-2 بوده و برای اولین بار در 9 می ارائه شده بود ترجیح دادند. پشتیبانی از نقشه C-2a در

درجه اول به دلیل این واقعیت بود که بخش عمده جامعه افغان را در یک ناحیه واحد حفظ میکرد. علاوه بر این، اعضای عموم جامعه پیشنهاد کردند که مناطق انکشاف ترانسپورت شهری (TOD) در هر ناحیه وجود داشته باشند و محلات سنتی در شکل‌گیری ناحیه در نظر گرفته شوند.

شورا نیز با ذکر دلایل مشابه ترجیح خود را در مورد نقشه‌های C-1 و C-2a بیان کرد. جونز، عضو شورا تغییر اندک را در مرزهای محل تلاقی نواحی 4، 5 و 6 پیشنهادی میلان نمود تا نواحی اندک فشرده‌تر شوند و ایستگاه بارت ابروینگتون TOD معقول‌تر باشد، با این فرض که به شکل قابل ملاحظه موجب افزایش انحراف جمعیت این نواحی نخواهد شد. این تغییر در هر دو نقشه C-1 و C-2a اعمال شد و تنها موجب افزایش اندک فیصدی مجموعی انحراف برای پلان‌ها گردید. نقشه‌های اصلاح شده علاوه بر دستیابی به فشرده‌گی بیشتر، در عین حال منطقه TOD ابروینگتون را بین دو ناحیه شورا تقسیم کرده و هر دو طرف جاده ازگود بین بلوار واشنگتن و جاده دورهام را در ناحیه 6 قرار میدهند. این نقشه‌های جدید بتاریخ 30 می منتشر شدند و نقشه C-1a و نقشه C-2b نام گرفتند.

#### مراحل انتخابات

شورای شهر همچنین باید برنامه زمان‌بندی مراحل انتخابات را تدوین کند تا اطمینان حاصل شود که شش اعضای شورا پس از انتخابات نومبر 2018 منصوب شوند و انتخابات به تناوب برگزار شود طوری که در هر یک از انتخابات آینده سه عضو شورا انتخاب شوند. از آنجا که در حال حاضر دو مسئول در شورا وجود دارند که دوره آنها تا سال 2020 به پایان نمیرسد (اعضای شورا بیکن و سالوان)، این بدان معنی است که مشکل چهار کرسی باقی مانده باید در انتخابات ناحیه در سال 2018 روشن شود. بر اساس نقشه C-1a، یک کرسی توسط انتخابات در ناحیه 3 اشغال خواهد شد که در آن دو مسئول زنده گی میکنند و سه کرسی دیگر میتواند با انتخابات در سه ناحیه از چهار ناحیه دیگر اشغال شوند. از بین این سه کرسی، مدت یکی از آنها دوساله خواهد بود تا در سال 2020 سه انتخابات ناحیوی برگزار شود (ناحیه 5 که در آن سالوان زنده گی میکند و دو مورد دیگر). نقشه C-2b مشابه نقشه C-1a است با این تفاوت که مسئولین در هر دو ناحیه 2 و 3 خواهند بود، لذا تنها دو ناحیه از سه ناحیه باقی‌مانده انتخابات خواهند داشت.

شورا میتواند انتخاب کند که کدام مناطق باز انتخابات را بر اساس قرعه (قرعه‌کشی) یا بر اساس معیارهای دیگر داشته باشند. مثلاً، در جلسه شورا مورخ 16 می 2017، یک عضو از مردم پیشنهاد کرد که باید ناحیه 1 انتخاب شود زیرا شهر به لحاظ تاریخی فاقد عضو شورا از این منطقه بوده است. شورا همچنین باید انتخاب کند که کدام کرسی آزاد ناحیه در انتخابات 2018 باید دوره دوساله داشته باشد. این کار را نیز میتوان با قرعه‌کشی انجام داد. یک مثال از چگونگی مراحل انتخابات در اینجا نشان داده شده است. سایه‌ها نشان میدهند که انتخابات کرسی ناحیه باید چگونه به تناوب برگزار شود.

مثال از مراحل انتخابات		
انتخابات 2018		
ناحیه شورا	نقشه C-1a	نقشه C-2b
1	2018	2018
2	2018	2018 (جونز)
3	2018 (جونز/بوناکرسی)	2018 (بوناکرسی)
4	2018 (دوره دو ساله)	2018 (دوره دو ساله)
اعضای عمومی در سمت خود باقی میمانند	بیکن (دوره در سال 2020 به پایان میرسد) سالوان (در سال 2020 اجرا میشود)	بیکن (دوره در سال 2020 به پایان میرسد) سالوان (در سال 2020 اجرا میشود)
انتخابات 2020		
4	2020 (دوره دو ساله منقضی میشود)	2020 (دوره دو ساله منقضی میشود)
5	2020 (سالوان)	2020 (سالوان)
6	2020	2020
اعضای عمومی در سمت خود باقی میمانند	هیچ‌کدام	هیچ‌کدام

سایه‌زرد = نواحی که در سال 2018 انتخابات دارند.

سایه سبز = نواحی که در سال 2020 انتخابات دارند. توجه داشته باشید که در سال 2018 یک انتخابات در ناحیه 4 برای مدت دو سال برگزار خواهد شد و اولین انتخابات چهار ساله در سال 2020 خواهد بود.

نکات:

**نقشه C-1a** - اعضای شورا جونز و/یا بوناکرسی در 2018 در ناحیه 3 رقابت خواهند کرد. از آنجا که اعضای شورا سالوان و بیکن هنوز هم تا سال 2020 در شورا حضور دارند، لازم است سه ناحیه دیگر در سال 2018 انتخابات داشته باشند تا پس از انتخابات نومبر 2018 شش عضو شورا مشخص گردند. شورا میتواند هر یک از چهار ناحیه باقی مانده را برای سه کرسی خالی باقی مانده انتخاب نماید. یکی از این کرسی ها برای یک دوره دو ساله خواهد بود تا بتوان انتخابات را به تناوب برگزار کرد و انتخابات سه کرسی در سال 2020 برگزار میشود (کرسی ناحیه 5 سالوان، کرسی دو ساله و یک ناحیه دیگر). اعضای شورا سالوان و بیکن همچنان نماینده "عمومی" شهر خواهند بود تا زمان که دوره آنها در سال 2020 به پایان برسد.

**نقشه C-2b** - اعضای شورا جونز و بوناکرسی در ناحیه خود (به ترتیب ناحیه 2 و 3) در سال 2018 در انتخابات شرکت خواهند کرد. از آنجا که اعضای شورا سالوان و بیکن هنوز هم تا سال 2020 در شورا حضور دارند، لازم است دو ناحیه دیگر در سال 2018 انتخابات داشته باشند تا پس از انتخابات نومبر 2018 شش عضو شورا مشخص گردند. شورا میتواند هر یک از سه ناحیه باقی مانده را برای دو کرسی خالی باقی مانده انتخاب نماید. یکی از این کرسی ها برای یک دوره دو ساله خواهد بود تا بتوان انتخابات را به تناوب برگزار کرد و انتخابات سه کرسی در سال 2020 برگزار میشود (کرسی ناحیه 5 سالوان، کرسی دو ساله و یک ناحیه دیگر). اعضای شورا سالوان و بیکن همچنان نماینده "عمومی" شهر خواهند بود تا زمان که دوره آنها در سال 2020 به پایان برسد.

#### نتایج مورد نظر

مطابق با قانون انتخابات بخش 10010، جلسه عمومی پنجم به معرفی فرمانی اختصاص دارد که فصل 2.05 از قانون شهرداری فریمان را اصلاح می کند که به شناسایی نقشه نواحی مورد نظر، تعیین مراحل انتخابات آینده و تعیین این مسئله خواهد پرداخت که کدام دوره ها دو ساله و کدام چهار ساله خواهند بود. پیش نویس فرمان ها برای هر دو نقشه C-1a و C-2b در ضمیمه هستند. بر علاوه، مسوده فرمان شامل تعدیلات پیشنهادی برای باقیمانده فصل 05/2 می باشد تا تغییرات وارده در قانون پیرامون برگزاری جلسات شورای ویژه و استخدام در پست های خالی شورا را انعکاس دهد و بطور کلی حاوی لحن بی طرفانه حین صحبت در مورد اعضای شورا (نمونه. اعضای شورا " بجای "نماینده شورا") می باشد.

**تأثیر مالی:** هیچ تأثیرات مالی قابل توجه در ارتباط با برگزاری این جلسه عمومی وجود ندارد.

**بررسی زیست محیطی:** فرمان پیشنهادی از شمول الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش 3(b) (15061) دستورالعمل های CEQA معاف است، زیرا که فرمان نمیتواند تأثیر قابل توجه بر محیط زیست داشته باشد.

**لینک ها:** <https://fremont.gov/districtelections>



**توصیه‌ها:**

1. یک گزارش را از کارکنان در مورد روند مربوط به کسب نظریات عموم در خصوص پیش‌نویس نقشه‌های نواحی بالقوه و مراحل احتمالی انتخابات برای روند انتخابات مبتنی بر نواحی به موجب قانون انتخابات، بخش 10010 دریافت کند؛
2. یک جلسه عمومی برگزار کرده و از اعضای جامعه برای اظهار نظر در خصوص پیش‌نویس نقشه‌ها و مراحل احتمالی انتخابات ارائه شده در آن جلسه دعوت نماید؛
3. ختم جلسه عمومی در هنگام که هیچ نظر دیگر توسط عموم مردم ارائه نشود و انتخاب پیش‌نویس نقشه مورد ترجیح؛
4. رسیدن به این نتیجه که فرمان پیشنهادی از شمول الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش (3)(b) 15061 دستورالعمل‌های CEQA معاف است، زیرا که فرمان نمیتواند تأثیر قابل توجه بر محیط زیست داشته باشد؛ و
5. معرفی فرمانی برای تعدیل فصل 2.05 قانون شهرداری فریمانته جهت ایجاد یک سیستم انتخابات مبتنی بر ناحیه‌ها برای انتخاب اعضای شورا، ایجاد ناحیه و زمانبندی و ترتیب انتخابات آینده و دیگر تغییرات تطابقی و تخنیکی را بوجود آورد.