



اطاق‌های شورای شهر
3300 Capitol Avenue
فرمونت، کالفرنیا

شورای شهر فرمونت

لیلی می، شاروال
ریک جونز، معاون شاروال
وینی بیکن
راج سالوان
دیوید بوناکرسی

کارکنان شهر

فرد دیاز، مدیر شهر
هاروی ای. لوین، خانونال شهر
جسیکا فون بروک، معاون ریاست شهر
مرلین کرین، مدیر خدمات تکنالوژی معلوماتی
سوزان گوئیته، سکرتر شهر
کلی کلاین، مدیر انکشاف اقتصادی
هانس لارسن، مدیر کارهای عمومی
جف لاتندرس، رئیس اطفاییه
ریچارد لوکرو، آمر پولیس
دیوید پرسلیین، مدیر مالی
جف اسکوب، مدیر بخش اجتماعی
کارنا شکلفورد، معاون مدیر شهر
سوزان شنقیل، مدیر خدمات بشری
برایان استات، معاون مدیر شهر
سوزان وولف، مدیر خدمات اجتماعی

شورای شهر فرمونت دستور کار و گزارش 16 می 2017

ترتیب کلی کار

1. مقدمات
 - دستور حفظ نظم
 - ادای احترام به پرچم
 - حضور و غیابت
2. دستور کارهای عادی
3. موارد تشریفات اداری
4. ارتباطات عمومی
5. موارد پلان شده
 - جلسات عمومی
 - درخواست‌های تجدید نظر
 - گزارش‌های کمیسیون‌ها، هیئت‌ها و کمیته‌ها
6. گزارش خانونال شهر
7. دیگر امورات
8. ارتباطات شورا
9. موکول کردن

ترتیب بحث

به طور کلی، ترتیب بحث پس از معرفی یک مورد توسط شاروال شامل ارائه نظریات و اطلاعات توسط کارکنان و در ادامه سؤالات و بررسی‌های شورای شهر است. سپس متقاضی یا نماینده مجاز او یا شهروندان علاقه‌مند میتوانند در آن مورد صحبت کنند؛ هر سخنران برای هر مورد تنها میتواند یک بار صحبت کند. در پایان بحث عمومی، موضوع توسط شورای شهر بررسی شده و اقدام میگردد. موارد موجود در دستور کار ممکن است از دستور کارهای فهرست شده آمده باشد.

دستور کارهای عادی

موارد مندرج در دستور کارهای عادی توسط شورای شهر به‌عنوان موارد رایج در نظر گرفته شده و با یک اقدام و یک رأی به تصویب میرسد. هیچ بحث جداگانه درباره این موارد وجود ندارد مگر اینکه یک عضو شورای شهر وند چنین تقاضای داشته باشد، که در این صورت، آن مورد از دستور کارهای عادی حذف شده و به‌طور جداگانه در نظر گرفته خواهد شد. علاوه بر این، ممکن موارد دیگر بدون کارت "درخواست خطاب به شورای شهر" جهت مخالفت به دستور کارهای عادی اضافه گردد. خانونال شهر عنوان احکام که باید به تصویب برسد را قرائت میکند.



سخنرانی در مقابل شورا

هر شخص تنها میتواند یک بار درباره هر مورد که شورای شهر در آن زمینه بحث میکند و پس از دریافت اجازه از شاروال صحبت نماید. کارت‌های سخنرانی قبل و در طول جلسه در دسترس خواهد بود. برای سخنرانی در مقابل شورای شهر، باید کارت به سکرتر شهر نشان داده شود که در آن نام، آدرس و شماره موارد که فرد میخواهد در موردشان صحبت کند ذکر شده باشد. در هنگام سخنرانی در مقابل شورای شهر، لطفاً به تریبون سخنرانی واقع در مقابل شورای شهر بروید. نام خود را ذکر کنید. به منظور اطمینان از اینکه تمام افراد فرصت صحبت کردن را در اختیار داشته باشند، توسط شاروال برای هر سخنران محدودیت زمانی تعیین خواهد شد (به دستور العمل مربوط به کارت سخنران مراجعه نمایید). برای بردن حداکثر بهره از زمان، هر سخنران میتواند تنها یک بار درباره هر مورد دستور کار صحبت کند؛ لطفاً نظریات خود را تنها به مواد جدید محدود کنید؛ حرف‌های سخنران قبلی را تکرار نکنید.

ارتباطات شفاهی

هر فرد که تمایل به صحبت کردن درباره کدام موضوع را دارد که در این دستور کار پلان نشده است میتواند این کار را در بخش ارتباطات شفاهی مربوط به ارتباطات عمومی انجام دهد. لطفاً قبل از شروع ارتباطات شفاهی، کارت سخنران خود را به سکرتر شهر ارائه کنید. فقط کسانی که کارت‌ها را قبل از آغاز ارتباطات شفاهی ارائه کرده‌اند مجاز به صحبت کردن هستند. لطفاً توجه داشته باشید که قانون دولت کالیفرنیا به شورای شهر اجازه انجام هرگونه اقدام فوری درباره مورد که در دستور کار باشد را نمیدهد، مگر اینکه مورد مذکور الزامات قانونی جدی را برآورده نماید. شاروال طول ارائه سخنرانی شما را محدود میکند (به دستور العمل‌های مربوط به کارت سخنران مراجعه کنید) و هر سخنران تنها میتواند یک بار درباره هر مورد دستور کار صحبت کند.

دسترسی به دستور کارهای شورای شهر از طریق کامپیوتر در شبکه جهانی وب به آدرس ذیل امکان‌پذیر است: www.fremont.gov

معلومات

کاپی‌های این دستور کار و گزارش در لابی تالار شهر فرمونت به آدرس 3300 Capitol Avenue و مرکز خدمات توسعه، به آدرس 39550 Liberty Street روز جمعه و قبل از جلسه پلان شده شورای شهر در دسترس است. اسناد تکمیلی مربوط به موارد خاص دستور کار در دفتر سکرتر شهر در دسترس قرار دارد. جلسات عادی شورای شهر فرمونت در کانال 27 تلویزیون کیبل پخش میشود و میتوان آنها را از طریق وبسایت ما (www.Fremont.gov) تماشا کرد.

به افراد که به دلیل ناتوانی خود و بر اساس قانون 1990 معلولین امریکا به امکانات رفاهی نیاز دارند، کمک ارائه خواهد شد. افراد علاقه‌مند باید این امکانات را حداقل 2 روز کاری قبل از جلسه و طی تماس با سکرتر شهر به شماره 284-4060 (510) درخواست کنند. جلسات شورای شهر برای شهروندان ناشنوا در اطاق‌های شورا به صورت زیرنویس ثابت و برای مشاهده در منزل به صورت زیرنویس قابل حذف است.

در دسترس بودن سوابق عمومی

همه سوابق عمومی قابل افشای مربوط به یک مورد جلسه علنی در این دستور کار که توسط شهر برای همه یا اکثریت اعضای شورای شهر و کمتر از 72 ساعت قبل از جلسه توزیع میشود جهت بررسی عمومی در دوسیه‌های دارای لیبل خاص واقع در لابی بررسی تالار شهر فرمونت، به آدرس 3300 Capitol Avenue در ساعات کاری عادی و زمان که سوابق به اعضای شورای شهر توزیع میشود در دسترس است. معلومات مربوط به شهر یا موارد پلان شده در دستور کار و گزارش را میتوان از طریق ذیل حاصل کرد:

آدرس: سکرتر شهر

شهر فرمونت

3300 Capitol Avenue, Bldg. A

Fremont, California 94538

(510) 284-4060

تلفون:

از اینکه به کارهای شرکت علاقه‌مند هستید سپاسگزار هستیم.

دستور جلسه
جلسه عادی شورای شهر فرمونت
16 می 2017
اطاق های شورا، 3300 CAPITOL AVE., BUILDING A
7:00 بعدازظهر

1. مقدمات

- الف. دستور حفظ نظم
- ب. ادای احترام به پرچم
- پ. حضور و غیابت
- ت. اعلانات توسط شاروال / ریس شهر

2. دستور کار های عادی

موارد مندرج در دستور کار های عادی توسط شورای شهر به عنوان موارد رایج در نظر گرفته شده و با یک اقدام و یک رأی به تصویب می رسد. هیچ بحث جداگانه درباره این موارد وجود ندارد مگر اینکه یک عضو شورای شهر یا شهروند چنین تقاضای داشته باشد، که در این حالت، آن مورد از دستور کار های عادی حذف شده و به طور جداگانه در نظر گرفته خواهد شد. علاوه بر این، ممکن موارد دیگر بدون کارت "درخواست خطاب به شورا" برای مخالفت به دستور کار های عادی اضافه گردد. خار نوال شهر عنوان احکام که باید به تصویب برسند را قرائت میکند.

الف. اقدام صرف نظر از قرائت بیشتر احکام پیشنهادی
(این کار اجازه می دهد بجای قرائت تمام متن، فقط عنوان آن خوانده شود.)

ب. تأیید صور تجلسه - فاقد.

پ. پروژه قیر ریزی سطحی 2017 - تصویب پلان ها و مشخصات و اعطای قرارداد به شرکت تکنالوژی های قیر ریزی تلفر به مبلغ 3,821,700.08 دلار برای پروژه قیر ریزی سطحی 2017 (PWC 8195-N) معاف از بررسی زیست محیطی بر اساس دستور العمل های CEQA بخش 15301 (تأسیسات موجود)

مسئولان تماس:

نام:	ادوارد ناکایاما	هانس لارسن
عنوان:	انجینیر ساختمانی	مدیر کار های عمومی
بخش:	کار های عمومی	کار های عمومی
تلفون:	510-494-4775	510-494-4722
ایمیل:	enakayama@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

توصیه: تأیید اقدامات ذیل مربوط به پروژه قیر ریزی سطحی 2017 (PWC 8195):

- رسیدن به این نتیجه که این پروژه از بررسی قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) و پیر و دستور العمل CEQA بخش 15301 درباره حفظ و مراقبت یا تغییر جزئی تأسیسات موجود که مستلزم عدم استفاده یا استفاده اندک فراتر از آن وضعیت موجود است، معاف است.
- تصویب پلان ها و مشخصات مربوط به پروژه قیر ریزی سطحی 2017 (PWC 8195).
- قبول پیشنهاد و عقد قرارداد ساخت و ساز با مناقصه گری پاسخگو و مسئول که کمترین قیمت پیشنهادی را ارائه کرده است یعنی شرکت تکنالوژی های قیر ریزی تلفر به مبلغ 3,821,700.08 دلار و اعطای اجازه به ریس شهر یا نماینده آن برای تطبیق قرارداد.

ت. تخریب ساختمان های "تاون قیر"

رد پیشنهادهای دریافتی مورخ 26 اپریل 2017 برای تخریب ساختمان های 1 و 2، مرکز تجاری تاون فیر (PWC8520)

مسئولان تماس:
نام: آدریان سیمونس
عنوان: سرپرست پروژه دیزاین و ساختمانی تأسیسات
بخش: کارهای عمومی
تلفون: 510-494-4769
ایمیل: asimoes@fremont.gov
هانس لارسن
مدیر کارهای عمومی
کارهای عمومی
510-494-4722
hlarsen@fremont.gov

توصیه: رد تمام پیشنهادات ارسال شده 26 اپریل 2017 برای تخریب ساختمان های 1 و 2، مرکز تجاری تاون فیر (PWC8520) و ارائه دستور به کارکنان جهت انجام هرگونه تجدید نظر لازم در اسناد قرارداد و برگزاری مناقصه مجدد برای پروژه.

ث. کاهش تالاب برای پروژه گسترش بلوار فرمونت - اجازه اجرای موافقت نامه فروش اعتبارات کاهش با بانک کاهش تالاب خلیج سان فرانسیسکو به مبلغ 110,000 دلار برای پروژه گسترش بلوار فرمونت - فاز دوم - ساختمان - بین لندینگ پارکوی و سرک وارن غربی (PWC 8661)

مسئولان تماس:
نام: میرابل آگیلار
عنوان: انجینیر ساختمانی
بخش: کارهای عمومی
تلفون: 510-494-4761
ایمیل: maguilar@fremont.gov
هانس لارسن
مدیر کارهای عمومی
کارهای عمومی
510-494-4722
hlarsen@fremont.gov

توصیه: اعطای اجازه به رییس شهر یا نماینده آن برای اجرای موافقت نامه بانک کاهش تالاب جهت فروش اعتبارات کاهش به مبلغ 110,000 دلار برای پروژه گسترش بلوار فرمونت - فاز دوم - ساختمان - بین لندینگ پارکوی و سرک وارن غربی.

3. موارد تشریفات اداری - فاقد.

4. ارتباطات عمومی

الف. ارتباطات شفاهی و کتبی

مقام تأمین مالی عمومی - فاقد.

در نظر گرفتن موارد که از دستور کارهای عادی حذف شده است

5. موارد پلان شده

الف. انتخابات مبتنی بر ناحیه/محتوای پیش نویس نقشه ها، مراحل انتخابات - جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) جهت دریافت نظریات جامعه در مورد محتوای پیش نویس نقشه های مرز ناحیه و مراحل پیشنهادی انتخابات مطابق با قانون انتخابات، بخش 10010.

مسئولان تماس:
نام: جسیکا فون بروک
عنوان: معاون شهری
بخش: دفتر رییس شهر
تلفون: 510-248-4008
ایمیل: jvborck@fremont.gov
هاروی ای. لوین
خازنوال شهر
دفتر خازنوال شهر
510-284-4030
hlewine@fremont.gov

توصیه: مبنی بر اینکه شورای شهر:

1. گزارش را از کارکنان در مورد روند مربوط به کسب نظریات عموم درباره پیش‌نویس نقشه‌های نواحی بالقوه و مراحل احتمالی انتخابات برای روند انتخابات مبتنی بر نواحی مطابق با قانون انتخابات، بخش 10010 دریافت کند؛
2. یک جلسه عمومی برگزار کرده و از اعضای جامعه برای اظهار نظر درباره پیش‌نویس نقشه‌ها و مراحل احتمالی انتخابات ارائه شده دعوت نماید؛ و
3. زمان که هیچ‌یک نظر دیگری از سوی عموم مردم وجود نداشت جلسه عمومی را خاتمه دهد و به مشاور جمعیت‌شناسی شهر در مورد هرگونه تغییرات نهایی در نقشه ناحیه انتخاب شده و مراحل احتمالی انتخابات به منظور پیاده‌سازی سیستم انتخاباتی مبتنی بر ناحیه راهنمایی ارائه کند.

ب.

اصلاحات کود بهار 2017 - سطح شهر - PLN2017-00244 - جلسه عمومی (اطلاعیه عمومی) برای در نظر گرفتن توصیه کمیسیون پلانگذاری جهت تصویب اصلاحات متن فصل‌های مختلف عنوان 12 (سرک‌ها، پیاده‌روها و املاک عامه) و عنوان 18 (پلان و زون‌بندی) کود شهری فرمونت برای انطباق با قوانین ایالتی و فدرال مربوط به جواز تراکم، واحدهای مسکونی جانی، ماری‌وانا، و امکانات ارتباطات بی‌سیم، و جهت اصلاح، وضاحت و تقویت مقررات مربوط به توسعه و استفاده از املاک در داخل شهر، برای در نظر گرفتن اصلاحات مربوط به نقشه زون‌بندی جهت انطباق با پلان عمومی، برای در نظر گرفتن اصلاحات مربوط به دستورالعمل‌های طراحی سطح شهر جهت افزودن قوانین و رهنمودهای جدید طراحی برای توسعه امکانات ارتباطات بی‌سیم و معافیت از الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش (3)(b) 15061، زیرا اصلاحات پیشنهادی پروژه نیست که قابلیت ایجاد تاثیر قابل توجه را بر محیط زیست داشته باشد.

مسئولان تماس:

نام:	ویلند لی	کریستی ویلر
عنوان:	پلانگذار	مدیر پلان
بخش:	پلان	پلان
تلفون:	510-494-4453	510-494-4454
ایمیل:	wli@fremont.gov	kwheeler@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. برگزاری جلسه عمومی.
2. رسیدن به این نتیجه که اصلاحات پیشنهادی از شمول الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش‌های (3)(b) 15061 و 15308 از دستورالعمل‌های CEQA معاف هستند، زیرا این کدام پروژه نیست که قابلیت ایجاد تاثیر قابل توجه را بر محیط زیست داشته باشد و اینکه اصلاحات پیشنهادی در متن منابع زیبا را حفظ خواهد کرد و افزایش خواهد داد.
3. رسیدن به این نتیجه که اصلاحات پیشنهادی با پلان عمومی، از جمله پالیسی‌ها کاربری زمین، ماهیت جامعه، و عناصر امکانات عمومی چنانکه در گزارش کارکنان برشمرده شده است، مطابقت دارند.
4. رسیدن به این نتیجه که اصلاحات پیشنهادی موجب پیشبرد منافع عمومی، راحتی، و رفاه عمومی شهر میشود زیرا به موجب تضمین ثبات کود شهری فرمونت، نقشه زون بندی و دستورالعمل‌های طراحی سطح شهر با پلان عمومی، و قوانین ایالتی و فدرال شده و امکان کاربردهای ناحیوی و معیارهای توسعه زون بندی را فراهم میکند که به روندهای انکشاف کنونی مربوط میشود، قابلیت استفاده آسان داشته، انعطاف‌پذیر و عادلانه است و تأثیرات صحت، مصنویت و سایر تأثیرات محل اعتراض ساکنان فرمونت را به حداقل میرساند.
5. معرفی فرمان تصویب اصلاحات عنوان 18 از FMC (پلان و زون بندی) برای انطباق با قوانین ایالتی مربوط به مقررات ماری‌وانا، جواز تراکم، واحدهای مسکونی جانی، و جهت اصلاح، وضاحت و تقویت مقررات، و اصلاحات نقشه زون بندی چنانکه در سند "A" آمده است، جهت انطباق با پلان عمومی.
6. معرفی فرمان تصویب اصلاحات عنوان 12 از FMC (سرک‌ها، پیاده‌روها و املاک عامه) و عنوان 18 از FMC (پلان و زون بندی) برای رسیده گی به قوانین ایالتی و فدرال مربوط به تأسیسات مخابراتی بی‌سیم.
7. ارائه دستور به کارکنان برای آماده‌سازی و سکرتر شهر جهت انتشار خلاصه از فرمان‌ها.
8. تأیید مصوبه اصلاحات دستورالعمل‌های طراحی سطح شهر برای افزودن به قوانین طراحی و دستورالعمل‌های طراحی جهت ساخت و ساز تأسیسات جدید بی‌سیم و جایابی مشترک در تأسیسات موجود، چنانکه در سند "B" نشان داده شده است.

6. گزارش خارنوال شهر – فاقد.

7. دیگر کارها

الف. بودیجه عملیاتی پیشنهادی سال مالی 2017/18 - ارائه بودیجه عملیاتی پیشنهادی سال مالی 2017/18

مستولان تماس:		
نام:	مایک سونگ	دیوید پرسلیین
عنوان:	معاون مدیر مالی	مدیر مالی
بخش:	بخش امور مالی	بخش امور مالی
تلیفون:	510-494-4608	510-494-4631
ایمیل:	msung@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

توصیه: پذیرش ارائه بودیجه و ارائه نظریات.

ب. تجدید برنامه بهبود سرمایه - ارائه برنامه پنج ساله بهبود سرمایه تجدید شده و تصویب اقدامات بودیجه اقلیت.

مستولان تماس:		
نام:	میثیل سیلوا-سالیناس	هانس لارسن
عنوان:	مدیر تجارت	مدیر کارهای عمومی
بخش:	کارهای عمومی	کارهای عمومی
تلیفون:	510-979-5705	510-494-4722
ایمیل:	msilva-salinas@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. ارائه نظریات به کارکنان درباره لست پروژه و بودیجه پیشنهادی برای سال مالی 2017/18 - 2021/22 CIP
2. حذف بودیجه PWC7859 مربوط به WW 530 -نوسازی چمن و سپیدار به مبلغ 22,000 دلار.
3. تأیید اختصاص حدود 260,143.52 دلار بودیجه متوازن به پروژه‌های سرمایه خارج از پول منابع -PWC 8863 502 و ارم اسپرینگز آرت و 14,125.60 دلار به PWC8862-502 داون‌تاون آرت.
4. تأیید اختصاص بودیجه به‌طور مداوم جهت دریافت توسط پروژه‌های ذیل، PWC8862-502 داون‌تاون آرت، PWC8912-502 سیتی سنتر آرت و PWC8863-502 و ارم اسپرینگز آرت.

ب. سیاست اولویت‌بندی اصلاح پلان عمومی - سطح شهر - PLN2017-00252 - برای در نظر گرفتن توصیه‌های کمیسیون پلان در مورد اصلاحات در پالیسی اولویت‌بندی اصلاح پلان عمومی، که به منظور ایجاد یک پروسه طی مراحل اولیه برای اصلاحات پلان عمومی ایجاد شده بود که در صورت تصویب، امکان توسعه مسکونی بیشتر به نرخ بازار را فراهم میکند، و در نظر گرفتن اینکه هیچ نیاز به بررسی زیست‌محیطی بر اساس الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش (3)(b) 15061 وجود ندارد، زیرا پروژه قابلیت ایجاد تاثیر قابل توجه را بر محیط زیست ندارد.

مستولان تماس:		
نام:	کریستی ویلر	جف اسکوب
عنوان:	مدیر پلان	مدیر
بخش:	پلان	توسعه جامعه
تلیفون:	510-494-4454	510-494-4527
ایمیل:	kwheeler@fremont.gov	jschwob@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. برگزاری جلسه عمومی.
2. رسیدن به این نتیجه که اصلاحات پیشنهادی برای پالیسی بررسی اصلاحات پلان عمومی از الزامات قانون کیفیت محیط زیست کلفورنیا (CEQA) بر اساس بخش (3)(b) 15061 معاف است، زیرا قابلیت ایجاد تاثیر قابل توجه را بر محیط زیست ندارد.
3. تأیید مصوبه اصلاحات پالیسی بررسی اصلاحات پلان عمومی.

ت. ارجاع به کمیسیون تحرکات - گزارش و توصیه کارکنان در پاسخ به ارجاع دستور شورا جهت ایجاد یک کمیسیون تحرکات و سایر گزینه‌ها برای پاسخگویی به مسائل تحرکات ترانسپورتی را در نظر بگیرید.

مسئولان تماس:

نام: هانس لارسن
عنوان: مدیر کارهای عمومی
بخش: کارهای عمومی
تلفون: 510-494-4722
ایمیل: hlarsen@fremont.gov

توصیه‌ها:

1. به کارکنان دستور دهید تا ترتیب پلان اقدام تحرکات فرمونت، تهیه شده توسط یک تیم مشاور مسلکی، با راهنمایی گروه ضربتی تحرکات مبتنی بر جامعه، هماهنگی با سازمان‌های منطقه‌ی حمل و نقل، شهرهای همسایه و سایر ذینفعان منطقه‌ی بی، و فرصت‌های برای اطلاع‌رسانی و اظهار نظر عمومی را تسهیل کنند.
2. به کارکنان دستور دهید با شاروال می در زمینه انتخاب نماینده گان برای گروه ضربتی تحرکات جهت بررسی‌های بعدی و تصویب توسط شورای شهر همکاری نمایند.

8. ارتباطات شورا

الف. ارجاعات شورا - فاقد.

ب. گزارش‌های شفاهی درباره جلسات و رویدادها

9. موکول کردن

ACRONYMS

ABAG	Association of Bay Area Governments	GIS	Geographic Information System
ACE	Altamont Commuter Express	GPA	General Plan Amendment
ACFCD	Alameda County Flood Control District	HARB	Historical Architectural Review Board
ACTC	County Transportation Commission Alameda	HBA	Home Builders Association
		HRC	Human Relations Commission
ACWD	Alameda County Water District	ICMA	International City/County Management Association
ARB	Art Review Board	JPA	Joint Powers Authority
BAAQMD	Management District Bay Area Air Quality Bay Area Rapid Transit District	LLMD	Lighting and Landscaping Maintenance District
BART		LOCC	League of California Cities
BCDC	Bay Conservation & Development Commission	LOS	Level of Service
BMPs	Management Practices Best	MOU	Memorandum of Understanding
BMR	Below Market Rate	MTC	Metropolitan Transportation Commission
CALPERS	California Public Employees' Retirement System	NEPA	National Environmental Policy Act
		NLC	National League of Cities
CBC	California Building Code	NPDES	National Pollutant Discharge Elimination System
CDD	Community Development Department	NPO	Neighborhood Preservation Ordinance
CC & R's	Covenants, Conditions & Restrictions	PC	Commission Planning
CDBG	Community Development Block Grant	PD	Planned District
CEQA	California Environmental Quality Act	PDA	Priority Development Area
CERT	Community Emergency Response Team	PUC	Public Utilities Commission
CIP	Capital Improvement Program	PVAW	Vehicle Accessway Private
CNG	Compressed Natural Gas	PWC	Public Works Contract
COF	City of Fremont	RFP	Request for Proposals
COPPS	Community Oriented Policing and Public Safety	RFQ	Request for Qualifications
		RHNA	Allocation Regional Housing Needs
CSAC	California State Association of Counties	ROP	Regional Occupational Program
CTC	California Transportation Commission	RRIDRO	Residential Rent Increase Dispute Resolution Ordinance
dB	Decibel	RWQCB	Quality Control Board Regional Water
DEIR	Draft Environmental Impact Report	SACNET	Southern Alameda County Narcotics Enforcement Task Force
DU/AC	Dwelling Units per Acre		
EBRPD	East Bay Regional Park District	STIP	State Transportation Improvement Program
EDAC	Economic Development Advisory Commission (City)	TCRDF	Cities Recycling and Disposal Facility-Tri
EIR	(Environmental Impact Report (CEQA	TOD	Transit Oriented Development
EIS	Environmental Impact Statement (NEPA)	TS/MRF	Station/Materials Recovery Facility Transfer
ERAF	Education Revenue Augmentation Fund	UBC	See CBC
EVAW	Emergency Vehicle Accessway	VTA	Santa Clara Valley Transportation Authority
FAR	Floor Area Ratio	WMA	Waste Management Authority
FEMA	Federal Emergency Management Agency		
FFD	Fremont Fire Department	ZA	Zoning Administrator
FMC	Fremont Municipal Code	ZTA	Zoning Text Amendment
FPD	Fremont Police Department		
FRC	Family Resource Center		
FUSD	Fremont Unified School District		

**برنامه جلسه آتی و پخش از
کانال 27**

کانال تلویزیون کیبلی 27	مکان	نوع جلسه	ساعت	تاریخ
		عدم برگزاری جلسه شورا		23 می 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		30 می 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	6 جون 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	13 جون 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	20 جون 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		27 جون 2017
		تعطیلات - عدم برگزاری جلسه شورا		4 جولای 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	11 جولای 2017
زنده	اطاق‌های شورا	جلسه شورای شهر فرمونت	7:00 بعدازظهر	18 جولای 2017
		عدم برگزاری جلسه شورا		25 جولای 2017
		عدم برگزاری جلسات شورا		تعطیلات اگست



انتخابات مبتنی بر ناحیه/محتوای پیش‌نویس نقشه‌ها، مراحل انتخابات - جلسه عمومی (اطلاعیه منتشر شده) جهت دریافت نظریات جامعه در مورد محتوای پیش‌نویس نقشه‌های مرز ناحیه و مراحل پیشنهادی انتخابات مطابق با قانون انتخابات، بخش 10010.

مسئولان تماس:

اسم:	جسیکا فون بروک	هاروی ای. لوین
عنوان:	معاون ریاست شهر	خارنوال شهر
بخش/اداره:	دفتر ریاست شهر	دفتر خارنوالی شهر
تلفون:	510-248-4008	510-284-4030
ایمیل:	jvborck@fremont.gov	hlevine@fremont.gov

خلاصه اجرایی: مورخ 21 مارچ 2017، شهر قصد یک نامه را با هدف گذر از انتخابات در سطح وسیع به انتخابات مبتنی بر نواحی به تصویب رساند. مطابق با بخش 10010 قانون انتخابات، شهر موظف است پنج (5) جلسه عمومی را در چارچوب‌های زمانی مشخص شده در قانون برگزار نماید. در جلسه عمومی 2 می 2017، شورا تصمیم به برگزاری جلسه اضافی گرفت که بتاريخ 13 جون 2017 پلان شده است. سه (3) جلسه عمومی نخست برگزار شدند. دو جلسه اول به شورا و جامعه اجازه داد تا ترکیب نواحی را بسنجند. در جلسه سوم، شورا و جامعه نظریات خود را در مورد پنج نقشه پیش‌نویس ناحیه و مراحل پیشنهادی انتخابات ارائه نمودند. مشاورین شهر با استفاده از این نظریات تعداد نقشه‌های پیش‌نویس ناحیه را برای دریافت نظریات بیشتر عموم مردم و دستور شورا که قرار است در این جلسه عمومی چهارم دریافت گردد، کاهش داد. در جلسه پنجم، شورا توصیه‌های نهایی را در مورد نقشه پیش‌نویس مورد نظر ارائه خواهد داد و فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی را معرفی خواهد نمود. در جلسه عمومی ششم و جلسه پایانی، شورا برای تصویب فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی رأی‌گیری خواهد کرد. جلسه عمومی امشب، جلسه عمومی چهارم مورد الزام شهر است که در طی آن عموم مردم نظریات بیشتر را ارائه میکنند و شورا پیش‌نویس نقشه‌های ناحیه و مراحل احتمالی انتخابات را در نظر خواهد گرفت.

سوابق: شورای شهر سه (3) جلسه نخست از شش (6) جلسه عمومی را به تاریخ 4 اپریل، 18 اپریل و 2 می 2017 برگزار کرد. دو جلسه اول به شورا و جامعه اجازه داد تا در مورد ترکیب نواحی اظهار نظر کنند. با استفاده از این نظریات، نقشه‌های پیش‌نویس نواحی رأی‌گیری ترسیم شد و در جلسه عمومی سوم مورد بحث قرار گرفت. نظریات عمومی و راهنمایی‌های شورا در مورد محتوای نقشه‌های پیش‌نویس و مراحل پیشنهادی انتخابات ارائه گردید که از آنها برای اصلاح نقشه‌های پیش‌نویس به منظور بحث بیشتر در جلسه چهارم استفاده گردیده است. نقشه‌های اصلاح شده در 9 می 2017 منتشر شده و در دسترس عموم قرار گرفتند. در جلسه پنجم، شورا توصیه‌های نهایی را در مورد نقشه پیش‌نویس مورد نظر ارائه خواهد داد و فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی را معرفی خواهد نمود. در جلسه عمومی ششم و جلسه پایانی، شورا برای در نظر گرفتن فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی رأی‌گیری خواهد کرد. جلسه عمومی امشب، جلسه عمومی چهارم لازم شهر است.

اطلاع‌رسانی به عموم مردم

شهر از زمان تصویب توافق نامه، به منظور کمک به آگاه ساختن عموم مردم در مورد انتخابات مبتنی بر نواحی و روند مرتبط با شکل‌گیری آن به تلاش‌های اطلاع‌رسانی پرداخته است. یک صفحه جداگانه در ویب‌سایت شهر راه‌اندازی شده است تا به ارائه معلومات مربوط به انتخابات مبتنی بر نواحی از جمله فرصت‌های مربوط به زمان و نحوه مشارکت مردم در گفتگوها بپردازد. علاوه بر این، شهر از رسانه‌های اجتماعی خود برای به اشتراک گذاشتن معلومات، و دریافت نظریات در مورد نقشه‌های پیش‌نویس و مراحل پیشنهادی انتخابات از جامعه و از طریق "تالار آزاد شهر" بهره گرفته است. پوسترها و جراید حاوی پیش‌نویس نقشه‌ها و معلومات در خصوص نحوه کسب معلومات بیشتر برای ارائه نظر به شورا در تمام مراکز شهری، کتابخانه، و مکاتب توزیع و نصب شده است. اوراق دستور کار جلسه شورای شهر و این راپور کارکنان به پنج زبان ترجمه شده تا به شهروندان غیرانگلیسی‌زبان کمک بیشتر گردد. این زبان‌ها عبارتند از اسپانیایی، چینی، ویتنامی، تاگالوگ، و دری. اسناد ترجمه شده در ویب‌سایت شهر به آدرس <https://fremont.gov/districtelections> در دسترس است. علاوه بر این، جلسات شورای شهر برای شهروندان دچار اختلال شنوایی در اطاق‌های شورا به صورت زیرنویس ثابت و برای مشاهده در خانه به صورت زیرنویس قابل حذف بود.

تهیه پیش‌نویس نقشه‌های ناحیه

در طول دو (2) جلسه عمومی اول، تیم مشاور شهر در مورد عوامل که باید در هنگام ایجاد نواحی رأی‌گیری جدید در نظر گرفت، از جمله معیارهای قانونی الزامی ذیل به راهنمایی پرداخت:

- جمعیت هر ناحیه شورا تقریباً باید یکسان باشد؛
- طرح ناحیه‌بندی باید به شیوه ترسیم شود که با قانون حقوق رأی‌دهی فدرال مطابقت داشته باشد؛ و

- هیچ یک از نواحی شورا نباید بر اساس نژاد به‌عنوان عامل غالب تعیین شوند زیرا این کار ناقض اصول برقرار شده توسط ستره محکمه ایالات متحده در دوسیه شاو در برابر رنو، (1993 U.S. 630) است.

علاوه بر این، مشاور جمعیت‌شناسی، یعنی شرکت تحقیق جمعیت‌شناسی لاپکوف و گوبالت، انواع داده‌های جمعیت‌شناختی و جغرافیایی که می‌توانند به‌عنوان معیارهای برای تعریف نواحی مورد استفاده قرار گیرند (علاوه بر الزامات قانونی) را معرفی نمود. جمعیت‌شناس بر اساس تمام نظریات شهر را به مناطق فرعی تقسیم نموده و مجموعه از نقشه‌های را تهیه کرد که عموم مردم می‌توانستند از آنها برای تهیه پیش‌نویس سناریوهای نواحی انتخابات بهره بگیرند. جمعیت‌شناس همچنین در صورت امکان شاهراه‌ها، جاده‌های اصلی، نهرها و خط ریل را به‌عنوان مرزهای (قابل تشخیص) مورد استفاده قرار داد.

شورا پس از اظهارات عموم مردم در خصوص این معلومات، در جلسه 18 اپریل به بحث و ارائه راهنمایی در مورد تعداد حوزه‌های رأی‌گیری مورد ترجیح، مراحل احتمالی انتخابات و معیارهای که به باورش مفیدترین معیار به عنوان یک مبنای برای نقشه‌های پیش‌نویس بود، پرداخت. در 25 اپریل 2017، شهر نقشه‌های پیش‌نویس را در وبسایت شهر و در روزنامه منتشر نمود و به مردم هفت روز فرصت داد تا آنها را پیش از جلسه 2 می در خصوص انطباق آن با قانون انتخابات 10010، بررسی نمایند.

معیارهای بالقوه برای در نظر گرفتن و معلومات جدید نقشه‌برداری

در 25 اپریل، شورا از جمعیت‌شناس خواست علاوه بر الزامات قانونی در هنگام آماده‌سازی نقشه‌های پیش‌نویس نواحی معیارهای ذیل را نیز در نظر بگیرد. لطفاً توجه داشته باشید که این معیارها بدون هیچ‌گونه اولویت خاص ذکر شده‌اند:

- 28 ناحیه مسکونی در شهر
- مناطق حضور در مکاتب ابتدایی و متوسطه FUSD
- 9 ناحیه تجاری شهر
- کاربردهای استفاده از زمین جهت توسعه ترانسپورت
- انکشاف مسکن و جمعیت پس از 2010
- مرزهای ناحیه مجمع ایالتی کلفورنیا
- مرزهای ناحیه مربوط به کانگریس
- بلاک‌های سرشماری
- عوامل جغرافیایی مانند شاهراه‌ها و جاده‌های اصلی، نهرها و خط ریل به عنوان مرزهای (قابل تشخیص)
- انسجام، مجاورت، یکپارچگی و فشردگی قلمرو

مراحل انتخابات

شورای شهر به جمعیت‌شناس دستور داد ملاحظات اولیه ذیل را در تعیین مراحل احتمالی انتخابات در نواحی مربوط به هر پلان پیش‌نویس جهت در نظر گرفتن مردم و شورای شهر رعایت نماید:

1. مسئولین چهار ناحیه باید در سال 2018 از طریق انتخابات به شرح ذیل مشخص گردند:

• دو ناحیه که در آن هیچ مسئول مستقر نیست (به استثنای شاروال)، باید توسط انتخابات در سال 2018 تعیین گردد.

• هر ناحیه که در آن مسئول مستقر است و دوره او در سال 2018 به پایان میرسد، باید در سال 2018 از طریق انتخابات برای یک دوره چهار ساله تعیین گردد.

اگر ساکنین مناطق مربوط به مسئولان فعلی که دوره آنها در سال 2018 به پایان میرسد ناچار در یک ناحیه همبسته هستند، مسئول آن ناحیه باید در سال 2018 برای یک دوره چهار ساله با انتخابات معین شود و ناحیه سومی که در آن هیچ مسئول وجود ندارد، باید در سال 2018 توسط انتخابات تعیین گردد.

سپس شورای شهر یکی از نواحی که در آن هیچ مسئول مستقر نیست را برای یک دوره دو ساله تعیین میکند. سایر نواحی یک یا دو هر یک دوره چهارساله دارند.

2. مسئولین سه ناحیه باید در سال 2020 توسط انتخابات به شرح ذیل تعیین گردند:

مسئولین دو ناحیه که در سال 2018 توسط انتخابات پر نشده بود، باید در سال 2020 برای یک دوره چهار ساله توسط انتخابات تعیین شود.

مسئولین ناحیه که برای یک دوره دو ساله در سال 2018 تعیین شده بودند، باید دوباره در سال 2020 برای یک دوره چهار ساله توسط انتخابات تعیین گردند.

تعداد نواحی انتخاباتی

شورای شهر از تیم مشاور شهر خواست نقشه‌های پیش‌نویس را بر اساس تنظیم شش (6) ناحیه انتخاباتی تدوین کند که شاروال آنها توسط رأی‌دهنده گان در سراسر شهر انتخاب میشوند.

بحث/تحلیل: در جلسه عمومی سوم مورخ 2 می، جامعه و شورا این فرصت را داشتند تا به اظهار نظر در مورد پنج نقشه پیش‌نویس آماده شده بپردازند. مشاور حقوقی مستقل شهر تأیید کرد که هر پنج پیش‌نویس نقشه با قانون حق رأی‌دهی کلفورنیا و قانون حق رأی‌دهی فدرال مطابقت دارد. علاوه بر این، شورا حمایت خود را از تشکیل شش ناحیه با شاروال عمومی تأیید کرد.

قبل از اظهار نظر و بحث عمومی، شاروال شهر نیز به برخی پرسش‌های مطرح شده پس از برگزاری جلسه اطلاع‌رسانی توسط اطاق تجارت فرمونت در خصوص روند فعلی شهر از حیث انطباق با قانون انتخابات، بخش 10010 (AB 350) پاسخ داد.

سخنرانان در جلسه قبلی شورای شهر و مباحث اطاق های تجارت ادعا کرده بودند که شهر روند ناحیه‌بندی مجدد را با سرعت بیش از حد طی میکند. آنها بجای پیروی از الزامات سختگیرانه "مرکز امن" قانون انتخابات اصرار داشتند که شهر از شرکت حقوقی که شهر را به دادخواهی قانون حق رأی‌دهی کلفورنیا (CVRA) تهدید میکند زمان بیشتری بخواهد. چند سخنران از شهر خواستند گزینه‌های بدیل برای ایجاد نواحی را بررسی نماید. یک نفر خواستار زمان بیشتر برای سازماندهی جوامع اقلیت نژادی به منظور واکنش نشان دادن بهتر به تغییر فضای انتخابات ناحیوی بود.

AB 350 هیچ اختیاری برای تغییر یا بسط الزامات زمانی معین فراهم نمیکند. سخنرانان تصور میکنند که در حال حاضر شهر دادخواهی را علیه شرکت حقوقی که اطلاعیه را ارائه داده بود، مطرح کرده است. با این حال، هیچ‌گونه دادخواهی مطرح نشده است. انطباق با AB 350 به شهر اجازه میدهد تا از دادخواهی قانونی CVRA اجتناب کند، به شرط که دوره‌های زمانی را بر اساس "مرکز امن" مندرج در قانون رعایت نماید (45 روز برای تصویب توافق نامه و 90 روز برای تصویب انتخابات مبتنی بر نواحی با استفاده از فرمان). شهر در حال حاضر این نقاط عطف را برآورده ساخته است.

چند تن از سخنرانان خواستار در نظر گرفتن سیستم‌های رأی‌گیری بجز ناحیه‌بندی به منظور افزایش قدرت رأی‌دهی اقلیت‌ها بودند. آن‌ها طرفدار رأی‌گیری گزینه درجه بندی شده (موسوم به رأی‌گیری آبی دور دوم)، رأی‌گیری جمعی و رأی‌گیری محدود بودند. این بدیل‌ها در دسترس شهرهای مشمول قانون عمومی مانند فرمونت قرار ندارد. شهر به منظور اتخاذ این روش‌های رأی‌گیری، اول باید تصمیم بگیرد که میخواهد به یک شهر تحت منشور تبدیل شود، پیش‌نویس منشور را تهیه کرده و سپس آن را به تصویب رأی‌دهنده گان برساند. امکان انجام این کار در چارچوب زمانی مجاز دانسته شده توسط AB 350 وجود ندارد. و حتی اگر شورای فعلی شهر خواستار تصویب منشور برای چنین هدف باشد، هیچ تضمین وجود ندارد که رأی‌دهنده گان فرمونت آن را تأیید نمایند. فرمونت دو بار اقدامات منشور را رد کرده است.

در نهایت، برخی اظهار نظرکننده گان در باره دادخواهی ادعای CVRA استدلال کرده‌اند. اولین و تنها چالش "ظاهری" علیه این قانون پس از صرف میزان قابل توجه از پول عامه در دفاع از شهر و پرداخت مصارف شرکت حقوقی که شهر را مورد پیگرد قرار داده بود شکست خورد. مصارف دفاعی مرتبط با این دوسیه ها مهمترین عامل محرک ایجاد قانون "مرکز امن" بود.

نظریات عمومی در مورد پیش‌نویس نقشه‌ها هم به صورت شفاهی و هم از طریق وبسایت انتخابات ناحیه شهر دریافت شد. علاوه بر نظریات افراد که یک نقشه پیش‌نویس خاص را ترجیح میدادند، سایر نظریات قابل توجه به شرح ذیل است.

- ناحیه 1 پیشنهادی در پیش‌نویس طرح B، C و E باید تقسیم شود تا مناطق در آردن‌وود تا شمال و بی‌ساید/وارم اسپرینگز تا جنوب را با هم ترکیب نکند.
- اعضای جمعیت محلی افغان تمایل خود را برای نواحی جدید جهت حفظ منافع جامعه افغان ابراز کردند. تعداد نقشه‌های بدیل توسط برخی اعضا یا نماینده گان این جامعه ارائه گردید.
- شاروال سابق گاس موریسون یک نقشه بدیل را ارائه کرد که شورا به آن اظهار علاقه نمود و از جمعیت‌شناس خواست برآورده شدن مقررات ایالتی و فدرال توسط آن را تأیید نموده و فشرده‌گی ناحیه نشان داده شده آن را بررسی کند.
- اکثریت اعضای شورا پلان C را ترجیح داده و معیارهای ذیل را برای در نظر گرفتن تجدید نظر بعدی در طول بحث خود ارائه نمودند:
- ناحیه 1 پیشنهادی در پیش‌نویس پلان C باید تقسیم شود تا مناطق در آردن‌وود تا شمال و بی‌ساید/وارم اسپرینگز تا جنوب را با هم ترکیب نکند.
- باید تا حد امکان محلات استقرار یافته فرمونت در نظر گرفته شوند.
- مشاورین باید تا حد امکان به تحلیل چگونگی حفظ منافع جامعه افغانستان به حداکثر میزان ممکن در یک ناحیه بپردازند.
- حفظ فشرده‌گی ناحیه - باعث اطمینان از این امر میشود که مرزها خطوط منظم داشته باشند و اشکال نامنظم را محدود میسازد.
- ارزیابی این مسئله که آیا میتوان محله گلن‌مور و گلن‌مانور را برای رعایت تصدی کنونی در نواحی مختلف قرار داد.
- تا حد امکان، در نظر گرفتن مناطق حضور در لیسه.
- تا حد امکان، اطمینان از اینکه هر ناحیه دارای یک ترکیب از کاربردهای زمین، از جمله کاربرد رهائشی و تجارتي باشد.

جلسات عمومی باقی‌مانده

در جلسه 2 می، شورای شهر همچنین علاقه خود را به اضافه کردن یک جلسه عمومی بیشتر در برنامه جلسات و پیش از در نظر گرفتن شکل‌گیری نهایی نواحی و تعیین مراحل انتخابات اعلام کرد. کارکنان در هنگام تهیه پیش‌نویس برنامه اولیه، امکان برگزاری یک جلسه اضافی را در صورت نیاز و در عین رعایت الزامات AB 350 در نظر گرفتند. در نتیجه، جلسه ششم برای تاریخ 13 جون به برنامه اضافه شده است. در اینجا خلاصه از جلسات باقی‌مانده (از جمله جلسه امشب) آمده است:

- 16 می - ادامه بررسی پیش‌نویس نقشه‌های ناحیه و مراحل پیشنهادی انتخابات.
- 6 جون - بررسی نقشه (های) پیش‌نویس و مراحل انتخابات و معرفی فرمان ایجاد انتخابات مبتنی بر نواحی.
- 13 جون - برگزاری استماع دوم و تصویب فرمان گذر از انتخابات در سطح وسیع به انتخابات مبتنی بر نواحی.

نتایج مورد نظر

بر اساس قانون انتخابات، بخش 10010، جلسه عمومی امشب برای دریافت نظریات عموم در خصوص پیش‌نویس نقشه‌های جدید نواحی و مراحل احتمالی انتخابات است. از نظریات جلسه امشب برای ایجاد تغییرات بیشتر در پیش‌نویس نقشه نهایی استفاده میشود. نقشه اصلاح شده مورخ 30 می، هفت روز قبل از جلسه عمومی پنجم در 6 جون منتشر خواهد شد. شورا باید نظریات عموم را در نظر گرفته و در خصوص مراحل احتمالی انتخابات نیز راهنمایی ارائه کند.

تأثیر مالی: هیچ تأثیرات مالی قابل توجه در ارتباط با برگزاری این جلسه عمومی وجود ندارد.

بررسی زیست‌محیطی: نامرتبط

توصیه: مبنی بر اینکه شورای شهر:

1. راپور را از کارکنان در مورد روند مربوط به کسب نظریات عموم در باره پیش‌نویس نقشه‌های نواحی بالقوه و مراحل احتمالی انتخابات برای روند انتخابات مبتنی بر نواحی مطابق به قانون انتخابات، بخش 10010 دریافت کند؛

2. یک جلسه عمومی برگزار کرده و از اعضای جامعه برای اظهار نظر در مورد پیش‌نویس نقشه‌ها و مراحل احتمالی انتخابات ارائه شده دعوت نماید؛ و
3. زمان که هیچ‌کس دیگر از سوی عموم مردم وجود نداشت جلسه عمومی را خاتمه دهد و به مشاور جمعیت‌شناسی شهر در مورد هرگونه تغییرات نهایی در نقشه ناحیه انتخاب شده و مراحل احتمالی انتخابات به منظور پیاده‌سازی سیستم انتخاباتی مبتنی بر ناحیه راهنمایی ارائه کند.