



Kamara ng Konseho ng Lungsod (City Council Chambers)
3300 Capitol Avenue
Fremont, California

Konseho ng Lungsod ng Fremont

Lily Mei, Alkalde
Rick Jones, Bise-alkalde
Vinnie Bacon
Raj Salwan
David Bonaccorsi

Kawani ng Lungsod

Fred Diaz, Tagapamahala ng Lungsod
Harvey E. Levine, Abugado ng Lungsod
Jessica von Borck, Katulong na Tagapamahala ng Lungsod
Marilyn Crane, Information Tech. Dir. ng mga Serbisyo
Susan Gauthier, Klerk ng Lungsod
Kelly Kline, Direktor ng Pang-ekonomiyang Kaunlaran
Hans Larsen, Direktor ng Pagawaing Bayan
Geoff LaTendresse, Hepe ng Bumbero
Richard Lucero, Hepe ng Pulisya
David Persselin, Direktor ng Pananalapi
Jeff Schwob, Direktor sa Pagpapaunlad ng Komunidad
Karena Shackelford, Deputadong Tagapamahala ng Lungsod
Suzanne Shenfil, Direktor ng mga Serbisyon Pantao
Brian Stott, Deputado na Tagapamahala ng Lungsod
Suzanne Wolf, Direktor ng mga Serbisyo sa Komunidad

Konseho ng Lungsod ng Fremont Adyenda at Ulat

Hunyo 6, 2017

Pangkalahatang Ayos ng Pag-uusap

1. Panimula
 - Pagpapatahimik
 - Pagsaludo sa Bandila
 - Pagtawag ng mga Pangalan (Roll Call)
2. Kalendaryo ng Pahintulot
3. Mga Pangseremonyang Aytem
4. Mga Pamublikong Komunikasyon
5. Naka-iskedyul na Mga Aytem
 - Mga Pamublikong Pagdinig
 - Mga Apela
 - Mga ulat mula sa mga Komisyon, mga Lupon at mga Komite
6. Ulat mula sa Abogado ng Lungsod
7. Iba Pang Mga Pag-uusapan
8. Mga Komunikasyong Pangkonseho
9. Pagpapaliban

Pagkakasunod-sunod ng Pag-uusap

Sa pangkalahatan, ang pagkakasunod-sunod ng talakayan matapos ang pagpapakilala ng isang aytem ng Alkalde ay kasama ang mga komento at mga impormasyon ng mga kawani na susundan ng mga katanungan at ng Konseho ng Lungsod. Pagkatapos ay maaari nang magsalita tungkol sa aytem ang aplikante, o ang kanilang awtorisadong kinatawan, o mga interesado mamamayan; bawat magsasalita ay maaari lamang magsalita nang isang beses para sa bawat aytem. Sa pagtatapos ng pampublikong talakayan, ang aytem ay maaaring nang ituring na na-aksyunan na ng Konseho ng Lungsod. Ang mga aytem sa adyenda ay maaaring ilipat mula sa pagkakasunod-sunod sa listahan.

Kalendaryo ng Pahintulot

Ang mga aytem sa Kalendaryo ng Pahintulot ay itinuturing na rutina ng Konseho ng Lungsod at ay maisasabatas sa pamamagitan ng isang mosyon at isang boto. Walang magiging hiwalay na pag-uusap ng mga aytem na ito maliban kung hilingin ng isang miyembro ng Konseho o ng isang mamamayan, kung saan ay aalisin ang aytem mula sa Kalendaryo ng Pahintulot at ituturing nang hiwalay. Sa karagdagan, ang iba pang aytem na walang isang "Hiling na Makausap ang Konseho ng Lungsod" na kard sa kabalikaran ay maaaring idagdag sa kalendaryo ng pahintulot. Babasahin ng Abugado ng Lungsod ang titulo ng mga ordinansa na pagtitibayin.



••Adyenda at Ulat Pulong ng Konseho ng Lungsod ng Fremont Hunyo 6, 2017



Inilimbag sa Niresaykel na Papel

Tignan ang Likuran

Pagharap sa Konseho

Sinumang tao ay maaaring magsalita nang isang beses sa anumang item na tinatalakay ng Konseho ng Lungsod matapos kilalanin ng Alkalde. May mga kard ng tagapagsalita (speaker card) na magagamit bago at habang nagpupulong. Upang humarap sa Konseho ng Lungsod, ang isang kard ay kailangang isumite sa Klerk ng Lungsod nang nakasaad ang pangalan, address, at numero ng aytem na nais pagusapan ng magsasalita. Sa pagharap sa Konseho ng Lungsod, mangyaring lumakad sa lectern na nasa harap ng Konseho ng Lungsod. Isaad ang iyong pangalan. Upang masiguro na ang lahat ng tao y mabibigyan ng oportunidad na magsalita, ang isang time limit ay itatakda ng Alkalde para sa bawat magsasalita (tignan ang mga tagubilin sa kard ng magsasalita). Para sa kapakanan ng oras, ang bawat magsasalita ay isang beses lang maaaring magsalita para sa bawat aytem ng adyenda; pakilimitahan ang iyong mga komento sa mga bagong materyal; huwag ulitin ang sinabi na ng nakaraang nagsalita.

Mga Pasalitang Komunikasyon

Ang sinuman na nais magsalita tungkol sa isang bagay na hindi naka-iskedyul sa adyenda na ito ay maaaring gawin ito sa ilalim ng seksyon ng Pasalitang Komunikasyon ng Pamublikong Komunikasyon. Pakisumite ng iyong kard ng magsasalita sa Klerk ng Lungsod bago magsimula ang mga Pasalitang Komunikasyon. **Tanging ang mga taong nagsumite ng kard bago magsimula ang Pasalitang Komunikasyon ang papayagang magsalita** Pakitandaan na ang Koda ng Pamahalaan ng California ay nagbabawal sa Konseho ng Lungsod sa paggawa ng anumang mga agarang pagkilos sa isang aytem na wala sa adyenda, maliban kung nakakatugon ang aytem sa mahigpit na mga kinakailangan ng batas. Lilimitahan ng Alkalde ang haba ng iyong pagtatanghal (tingnan ang mga tagubilin sa kard ng magsasalita) at ang bawat magsasalita ay maaari lamang magsalita nang isang beses para sa bawat aytem ng adyenda.

Ang mga Adyenda ng Konseho ng Lungsod ay maaring makuha gamit ang kompyuter sa mga sumusunod na World Wide Web Address: www.fremont.gov

Impormasyon

Ang mga kopya ng Adyenda at Ulat ay makukuha sa mga lobby ng Fremont City Hall, 3300 Capitol Avenue at sa Development Services Center, 39550 Liberty Street, sa Biyernes na pinapangunahan ang isang regular na naka-iskedyul na pulong ng Konseho ng Lungsod. Ang mga suplementong dokumento na may relasyon sa tiyak na mga aytem ng adyenda ay makukuha sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod.

Ang regular na pulong ng Konseho ng Lungsod ng Fremont ay ipapalabas sa Cable Television Channel 27 at mapapanood din sa pamamagitan ng webcast sa aming website (www.Fremont.gov).

Ang tulong ay ibibigay sa mga nangangailangan ng akomodasyon para sa mga may kapansanan alinsunod sa Bata ng Mga Amerikanong May Kapansanan ng 1990. Ang mga taong interesado ay dapat humiling sa accommodation na hindi bababa sa 2 araw ng trabaho bago ang pulong sa pamamagitan ng pakikipag-ugnayan sa Klerk ng Lungsod (510) 284-4060. Ang mga pulong ng Konseho ng Lungsod ay may nakabukas na paliwanag (open captioned) pa mga bingit sa Kamara ng Konseho at may nakasarang paliwanag (closed captioned) para sa nanonood sa bahay.

Mga Makukuhang Pamublikong Rekord

Lahat ng pwedeng ipaalam na pamublikong rekord na may kaugnayan sa isang bukas na sesyon na aytem sa adyenda na ito na ibinahagi ng Lungsod sa lahat o sa mayorya ng Konseho ng Lungsod ng mas mababa sa 72 oras bago ang pulong ay magagamit para sa pamublikong inspeksiyon sa mga partikular na may etiketang mga binihi matatagpuan sa lobby ng Fremont City Hall, 3300 Capitol Avenue sa panahon ng normal na oras ng negosyo, sa panahon na ang mga talaan ay ibinahagi sa Konseho ng Lungsod.

Ang impormasyon tungkol sa Lungsod o mga aytem na naka-iskedyul sa Adyenda at Ulat ay maaaring isangguni sa:

Address: City Clerk
City of Fremont
3300 Capitol Avenue, Bldg. A
Fremont, California 94538
Telepono: (510) 284-4060

Ang iyong interes sa proseso ng mga gawain ng iyong Lungsod ay pinapahalagahan.

ADYENDA
REGULAR NA PULONG NG KONSEHO NG LUNGSOD NG FREMONT
Hunyo 6, 2017
KAMARA NG KONSEHO, 3300 CAPITOL AVE., BUILDING A
7:00 P.M.

1. PANIMULA

- A. Pagpapatahimik
- B. Pagsaludo sa Bandila
- C. Pagtawag ng mga Pangalan (Roll Call)
- D. Mga Anunsiyo ng Alkalde / Tagapamahala ng Lungsod

2. KALENDARYO NG PAHINTULOT

Ang mga aytem sa Kalendaryo ng Pahintulot ay itinuturing na rutina ng Konseho ng Lungsod at ay maisasabatas sa pamamagitan ng isang mosyon at isang boto. Walang magiging hiwalay na pag-uusap ng mga aytem na ito maliban kung hilingin ng isang miyembro ng Konseho o ng isang mamamayan, kung saan ay aalisin ang aytem mula sa Kalendaryo ng Pahintulot at ituturing nang hiwalay. Sa karagdagan, ang iba pang aytem na walang isang "Hiling na Makaharap ang Konseho" na kard sa kabaliktaran ay maaaring idagdag sa kalendaryo ng pahintulot. Babasahin ng Abogado ng Lungsod ang mga titulo ng mga ordinansang pagtitibayin.

- A. **Mosyon sa Pagtalikda ng Karagdagang Pagbasa ng mga Iminumungkahing Mga Ordinansa**
(Pinahihintulutan nito ang pagbabasa ng pamagat lamang bilang kapalit ng pagbigkas sa buong teksto.)
- B. **Pag-apruba ng mga Minutes - Wala.**
- C. **IKALAWANG PAGBASA AT PAGPAPATIBAY NG ISANG ORDINANSA NG LUNGSOD NG FREMONT NA SUMUSUSOG SA TITLE 18 (PAGPAPLANO AT PAGESOSONA) AT TITLE 12 (MGA KALYE, MGA BANGKETA, AT MGA PAG-AARING PAMPUBLIKO) NG FREMONT MUNICIPAL CODE HINGGIL SA WIRELESS NA MGA PASILIDAD at IKALAWANG PAGBASA AT PAGPAPATIBAY NG ISANG ORDINANSA NG LUNGSOD NG FREMONT NA SUMUSUSOG SA IBA'T-IBANG KAPITULO NG FREMONT MUNICIPAL CODE TITLE 18 (PAGPAPLANO AT PAGESOSONA) PARA SA PAGESUNOD SA MGA BATAS NG ESTADO TUNGKOL SA DENSITY BONUS, ACCESSORY DWELLING UNITS, AT SA MARIJUANA REGULATION AT PARA SA PAGPAPAHUSAY AT PAGPAPALINAW SA UMIIRAL NA MGA REGULASYON NA MAY KAUGNAYAN SA PAREHONG PAGPAPA-UNLAD AT PAGGAMIT NG PAG-AARI SA LOOB NG LUNGSOD, AT MGA SUSOG SA MAPA NG PAGESOSONA UPANG SUMUNOD SA GENERAL PLAN COMMUNITY CHARACTER LAND USE MAPS (PLN2017-00244)**

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

<i>Pangalan:</i>	<i>Susan Gauthier</i>	<i>Wayland Li</i>
<i>Titulo:</i>	<i>Klerk ng Lungsod</i>	<i>Nakatataas na Tagaplano</i>
<i>Dept:</i>	<i>Tanggapan ng Klerk ng Lungsod</i>	<i>Pagpaplano</i>
<i>Telepono:</i>	<i>510-284-4076</i>	<i>510-494-4453</i>
<i>E-Mail:</i>	<i>sgauthier@fremont.gov</i>	<i>wli@fremont.gov</i>

REKOMENDASYON: *Magpatibay ng mga ordinansa.*

D. PROYEKTONG WARM SPRINGS BART WEST ACCESS BRIDGE AND PLAZA - Awtorisasyon sa Pagpapatupad ng isang Propesyunal na Kasuduan ng Serbisyo sa S&C Engineers, Inc., sa halagang hindi hihigit sa \$ 2,200,000 para sa Mga Serbisyong Pamamahala ng Konstruksyon kaugnay sa Warm Springs BART West Access Bridge and Plaza Project (PWC8804).

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan: Mirabel Aguilar Hans Larsen
Titulo: Katulong na Inhinyerong Sibil Direktor ng Mga Gawaing-bayan

Dept: Mga Gawaing-bayan Mga Gawaing-bayan
Telepono: 510-494-4761 510-494-4722
E-Mail: maguilar@fremont.gov hlarsen@fremont.gov

REKOMENDASYON: Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o ang kanyang itinalaga na magsagawa ng isang Propesyunal na Kasunduan ng Serbisyo sa S&C Engineers, Inc., sa halagang hindi hihigit sa \$ 2,200,000 para sa Construction Management Services kaugnay sa Warm Springs BART West Access Bridge and Plaza Project (PWC8804).

E. PAGBILI NG MGA SASAKYAN - Pag-apruba ng Kontrata ng Purchase Order sa Albany Ford para sa Dalawang Ford F350 Utility Truck sa halagang hindi lalampas \$ 115,858.14 at sa Peterson Tractor Co. Para sa Isang Weiler P385B Asphalt Paver sa Halagang Hindi Hihigit sa \$195,550.38. Hindi Saklaw ng Pagsusuri ng CEQA ayun sa Alituntunin 15061

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan: Mark Collins Hans Larsen
Titulo: Tagapamahala sa Direktor ng Mga Gawaing-bayan
Pagpapanatili ng Fleet

Dept: Pagpapanatili Mga Gawaing-bayan
Telepono: 510-979-5739 510-494-4722
E-Mail: mcollins@fremont.gov hlarsen@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang magsagawa ng isang kontrata ng order sa pagbili sa Albany Ford, sa halagang hindi hihigit sa \$ 115,858.14 para sa pagbili ng dalawang Ford F350 Utility Truck.
2. Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang magsagawa ng isang kontrata ng order sa pagbili sa Peterson Tractor Co., sa halagang hindi hihigit sa \$ 195,550.38 para sa pagbili ng isang Weiler P385B asphalt paver.

F. KONTRATA SA SUPPLY NG GASOLINA - Awtorisasyon na Ipatupad ang Kontrata ng Order sa Pagbili sa Southern Counties Oil Company para sa Pagbili at paghatid ng Gasoline at Diesel Fuel. Hindi saklaw ng Pagsusuri ng CEQA ayun sa Alituntunin 15378(b)(2).

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan: Mark Collins Hans Larsen
Titulo: Tagapamahala sa Direktor ng Mga Gawaing-bayan
Pagpapanatili ng Fleet

Dept: Pagpapanatili Mga Gawaing-bayan
Telepono: 510-979-5739 510-494-4722
E-Mail: mcollins@fremont.gov hlarsen@fremont.gov

REKOMENDASYON: Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang magsagawa ng isang kontrata ng order sa pagbili sa Southern Counties Oil Company, DBA SC Fuels para sa pagbili at paghatid ng unleaded gasoline at diesel fuel para sa isang isang taon na termino at i-renew ang kontrata nang hanggang sa tatlong isang taon na termino alinsunod sa Bid#17-022.

G. KONTRATA SA PAGPAPANATILI NG MGA ILAW - Igawad ang Kontrata at Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o Itinalaga upang Ipatupad ang Pagpapanatili ng Ilaw ng Mga Kalye at Ilaw ng Mga Pampublikong Pasilidad sa Bear Electrical Solutions

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Carl Valdez	Hans Larsen
Titulo:	Tagapamahala sa Pagpapanatili ng Lansangan	Direktor ng Mga Gawaing-bayan
Dept:	Pagpapanatili	Mga Gawaing-bayan
Telepono:	510-979-5719	510-494-4722
E-Mail:	cvaldez@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Igawad ang kontrata at pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang magsagawa ng isang kontrata sa Bear Electrical Solutions para sa pagpapanatili ng ilaw ng mga kalye at ilaw ng mga pampublikong pasilidad para sa isang isang-taon na termino, epektibo sa Hulyo 1, 2017, para sa halagang hindi hihigit sa \$481,993.00.
2. Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga sa taunang pag-renew ng kontrata sa Bear Electrical Solutions nang hangang sa apat na karagdagang taon na napapailalim sa taunang pagsasaayos ng presyo batay sa Price Index ng San Francisco Bay Area, na hindi lalampas sa 5% sa bawat taon.

H. KAGAMITAN SA PAGPAPANATILI NG MGA STORM DRAIN - Pag-apruba ng Kontrata sa Order ng Pagbili ng Kagamitan sa Pagpapanatili ng Mga Storm Drain sa Atlantic Machinery, Inc., para sa Portable TV Inspection System sa halagang hindi lalampas sa \$127,112.59; Hindi Saklaw ng Pagsusuri ng CEQA ayon sa Alituntunin 15061

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Carl Valdez	Hans Larsen
Titulo:	Tagapamahala sa Pagpapanatili ng Lansangan	Direktor ng Mga Gawaing-bayan
Dept:	Pagpapanatili	Mga Gawaing-bayan
Telepono:	510-979-5719	510-494-4722
E-Mail:	cvaldez@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

REKOMENDASYON: Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang magsagawa ng isang kontrata ng order sa pagbili sa Atlantic Machinery, Inc., sa halagang hindi hihigit sa \$127,112.59 para sa pagbili ng isang Mark 3 Portable TV Inspection System.

I. SUSOG SA KASUNDUAN SA SERBISYO PARA SA AMERICANS WITH DISABILITIES ACT (ADA) CITY EVALUATION AND TRANSITION PLAN NG LUNGSOD NG FREMONT - Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod, o itinalaga, upang Ipatupad ang isang Pagsusog sa Kasunduan sa Serbisyo sa Disability Access Consultants (DAC) upang magsagawa ng isang pagsusuri sa Lungsod at baguhin ang kontrata ng serbisyo ng ADA Transition Plan to Increase Phase II ng Lungsod ng Fremont mula sa \$295,075 sa isang Hindi-Mahihigitang halaga na \$535,075

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

*Pangalan: Kelly Kline
Titulo: Deputadong Direktor ng
Pagpapanatili at Operasyon
ng Pangangalakal*

Dept: Mga Gawaing-bayan

Telepono: 510-979-5753

E-Mail: kking@fremont.gov

Jessica von Borck

*Katulong na Tagapamahala ng
Lungsod*

*Tanggapan ng Tagapamahala ng
Lungsod*

510-248-4008

jvborck@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

- 1. Aprubahan at pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o ang kanyang itinalaga upang maisagawa ang isang susog sa Kasunduan sa Serbisyo sa DAC upang madagdagan ang halaga ng kontrata sa serbisyo mula sa \$295,075 patungo sa isang Hindi-Mahihigitang halaga na \$535,075*
- 2. Aprubahan ang muling paglalaan ng \$135,000 mula sa pondo ng PWC8877-520 ACTC Measure BB funds, at \$105,000 mula sa pondo ng PWC8877-519 ACTC Measure B para sa isang kabuuang \$240,000 para sa proyektong PWC8846 ADA Transition Plan upang pondohan ang pagtaas sa kasunduan.*

J. MGA SERBISYO SA PAGDIDISENYO NG RILES NG TREN - Pag-apruba ng Susog para sa Mga Serbisyong On-Call Engineering Consultant sa RailPros, Inc. sa halagang \$ 50,000, para sa Disenyo ng Highway-Rail Interconnect at Mga Serbisyo sa Pagsusuri ng Operasyon ng Highway-Rail

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

*Pangalan: Jeanne Suyeishi
Titulo: Nakatataas na Inhinyerong
Sibil*

Dept: Mga Gawaing-bayan

Telepono: 510-494-4728

E-Mail: jsuyeishi@fremont.gov

Hans Larsen

Direktor ng Mga Gawaing-bayan

Mga Gawaing-bayan

510-494-4722

hlarsen@fremont.gov

REKOMENDASYON: Pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o ang kanyang itinalaga ay upang maisagawa ang isang susog sa Kasunduang On-Call Master Service para sa karagdagang Mga Serbisyo sa Disenyo ng Highway-Rail Interconnect at Mga Serbisyo sa Pagsusuri ng Operasyon ng Highway-Rail sa RailPros, Inc. sa halagang hindi hihigit sa \$50,000.

K. TAUNANG PANGSANG-AYON SA PATAKARAN NG PAMUMUHUNAN - Taunang Pag-apruba ng Patakaran ng Pamumuhunan; Taunang Delegasyon ng Awtoridad sa Tesorero ng Lungsod sa Pamamahala ng Mga Pamumuhunan

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

*Pangalan: David Persselin
Titulo: Direktor ng Pananalapi
Dept: Kagawaran ng Pananalapi
Telepono: 510-494-4631
E-Mail: dpersselin@fremont.gov*

REKOMENDASYON: Magpatibay ng isang resolusyon na nag-aapruba sa Patakaran ng Pamumuhunan ng Lungsod para sa FY 2017/18 at delegasyon ng awtoridad ng Konseho ng Lungsod upang mamuhunan at muling ipuhunan ang mga pondo ng publiko, at upang magbenta o ipagpalit ang mga mahalagang papel na binili, sa Direktor ng Pananalapi/Tesorero para sa isang taon o kung mas maagang bawiin ng Konseho ng Lungsod.

L. PAGPOPONDO SA GRANT NG TRANSPORTASYON - Ipagtibay ang Resolusyon ng mga Lokal na Suporta upang Tumanggap ng Mga Pondo ng MTC Grant para sa Proyektong Pavement Rehabilitation sa halagang \$2.8 million at para sa proyektong Complete Streets Upgrade of Relinquished State Route 84 in the Centerville PDA sa halagang \$7.7 milyon

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

<i>Pangalan:</i>	<i>Noe Veloso</i>	<i>Hans Larsen</i>
<i>Titulo:</i>	<i>Prinsipal na inhinyerong Pang-transportasyon</i>	<i>Direktor ng Mga Gawaing-bayan</i>
<i>Dept:</i>	<i>Mga Gawaing-bayan</i>	<i>Mga Gawaing-bayan</i>
<i>Telepono:</i>	<i>510-494-4774</i>	<i>510-494-4722</i>
<i>E-Mail:</i>	<i>nveloso@fremont.gov</i>	<i>hlarsen@fremont.gov</i>

REKOMENDASYON: Magpatibay ng resolusyon ng lokal na suporta bilang kinakailangan ng Metropolitan Transportasyon Commission (MTC) upang makatanggap ng programang pagpopondo ng One Bay Area Grant (OBAG) sa halagang \$2.8 milyon para sa Proyektong Pavement Rehabilitation at \$7.7 milyon para sa Complete Streets Upgrade of Relinquished State Route 84 in the Centerville PDA; at: pahintulutan ang Tagapamahala ng Lungsod o itinalaga upang maisagawa at i-file ang mga aplikasyon para sa pagbibigay ng grant; gumawa ng anumang mga kinakailangang pagtutugma ng mga pondo; at ihayag ang katiyakan na makumpleto ang mga proyekto.

3. MGA SEREMONYAL NA AYTEM - Wala.

4. MGA PAMPUBLIKONG KOMUNIKASYON

A. Mga Komunikasyong Pasalita at Pasulat

INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY – Wala.

AWTORIDAD SA PAMPUBLIKONG PAGTUSTOS - Wala.

KONSIDERASYON NG MGA AYTEM NA TINANGGAL SA KALENDARYO NG PAHINTULOT

5. MGA NAKAISKEDYUL NA AYTEM

- A. PAGBIBIGAY NG BOND PARA SA ISANG AFFILIATE NG FAIRFIELD INVESTMENT COMPANY LLC AND WAKELAND HOUSING AND DEVELOPMENT CORPORATION (VALLEY OAK) - Pamublikong Pagdinig (Nailathalang Abiso) alinsunod sa Tax Equity and Fiscal Responsibility Act (TEFRA) upang Isaalang-alang ang pagpapalabas ng Tax-Exempt Bonds sa pamamagitan ng California Statewide Communities Development Authority (CSCDA) para sa Proyektong Warm Springs Apartments Affordable Housing - ITINULOY MULA SA MGA PULONG NG KONSEHO NG LUNGSOD SA ABRIL 11, 2017 AT MAYO 2, 2017**

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan: David Persselin
Titulo: Direktor ng Pananalapi
Dept: Kagawaran ng Pananalapi
Telepono: 510-494-4781
E-Mail: dpersselin@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Idaos ang isang pamublikong pagdinig alinsunod sa TEFRA;
2. Magpatibay ng isang Resolusyon na nag-aapruba sa pagpapalabas ng Multifamily Housing Revenue Bonds ng California Statewide Communities Development Authority para sa layunin ng pagpopondo ng abot-kayang proyektong pabahay sa lungsod ng Fremont na binuo sa pamamagitan ng isang kaanib ng Fairfield Investment Company LLC at Wakeland Housing and Development Corporation.

- B. PANG-DISTRITONG HALALAN / NILALAMAN NG MGA PAUNANG MAPA, PAGKAKASUNOD-SUNOD NG HALALAN - PAMPUBLIKONG PAGDINIG UPANG SURIIN ANG MGA PAUNANG MAPA, PAGKAKASUNOD-SUNOD NG MGA HALALAN, AT PANIMULA NG ISANG ORDINANSA NG LUNGSOD NG FREMONT SA PAGLIPAT MULA SA MALAKIHAN PATUNGO SA PANG-DISTRITONG HALALAN**

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Jessica von Borck	Harvey E. Levine
Titulo:	Katulong na Tagapamahala ng Lungsod	Abugado ng Lungsod
Dept:	Tanggapan ng Tagapamahala ng Lungsod	Tanggapan ng Abugado ng Lungsod
Telepono:	510-248-4008	510-284-4030
E-Mail:	jvborck@fremont.gov	hlevine@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Tumanggap ng isang ulat mula sa mga kawani tungkol sa mga proseso ng pagkuha ng input ng publiko sa mga paunang mapa ng mga potensyal na mga distrito ng pagboto at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan para sa isang proseso ng halalan na naka-ayon sa distrito alinsunod sa Kodigo sa mga Halalan Seksyon 10010;
2. Buksan ang pamublikong pagdinig at mag-imbata ng mga miyembro ng publiko upang magbigay ng puna sa mga paunang mapa at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan na ipinirisinta sa pulong;
3. Isara ang pamublikong pagdinig kapag walang nang mga input mula sa publiko at pumili ng isang mas gustong paunang mapa;
4. PAGESUSURI SA KAPALIGIRAN: Ang ipinanukalang ordinansa ay labas sa mga kinakailangan ng California Environmental Quality Act (CEQA)

alinsunod sa Seksyon 15061(b)(3) ng Mga Alituntunin ng CEQA na walang posibilidad na ang ordinansa ay magkakaroon ng isang makabuluhang epekto sa kapaligiran.

5. Ipakilala ang isang ordinansa na magtataguyod ng isang dpang-distritong sistema ng halalan para sa mga Miyembro ng Konseho ng Lungsod, pagtaguyod ng mga distrito at ang panahon at pagkakasunod-sunod ng halalan sa hinaharap.

C. MASTER PLAN NG WARM SPRINGS TECHNOLOGY CENTER - PLN2017-00086 - Pampublikong Pagdinig (Nailathalang Abiso) upang Isaalang-alang ang Rekomendasyon ng Planning Commission upang Aprubahan isang Master Plan upang Pangasiwaan ang Pagpapa-unlad ng 584,205 Kwadrang Talampakan ng Pananaliksik at Pag-unlad at 108,595 Kwadrang Talampakan ng Industrial Floor Area sa isang ± 22-Ektaryang Pag-aari sa East Side ng Warm Springs Boulevard, Hilaga ng Corporate Way, at Matatagpuan sa loob ng Planning Area 10 ng Warm Springs/South Fremont Community Plan, at upang Isaalang-alang ang Pagkatuklas na Walang Karagdagang Pagsusuring Kapaligiran ang Kinakailangan alinsunod sa California Environmental Quality Act (CEQA) Alinsunod sa CEQA Guidelines Section 15183 dahil ang Proyekto ay Naaalinsunod sa Density at Intensity of Development na Itinatag ng Plano ng Warm Springs/South Fremont Community kung saan ang isang Final Environmental Impact Report (SCH#2013032062) ay Dating Inihanda at Nasertipika.

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	David Wage	Kristie Wheeler
Titulo:	Associate Planner	Tagapamahala sa Pagpapalano
Dept:	Pagpapalano	Pagpapalano
Telepono:	510-494-4447	510-494-4454
E-Mail:	dwage@fremont.gov	kwheeler@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Magdaos ng pampublikong pagdinig.
2. Napag-alaman na walang karagdagang pagsusuri ng kapaligiran ang kinakailangan alinsunod sa CEQA Guidelines Seksyon 15183 dahil ang proyekto ay naaalinsunod sa development density and intensity na itinatag ng WS/SF Community Plan kung saan ang isang FEIR (SCH #2013032062) ay dati nang inihanda at sinertipikahan, at na ang proyektong pangangailangan ng tubig ay naaalinsunod sa mga pagpapalagay na kasama sa Water Supply Assessment ng Alameda County Water District para sa Warm Springs/South Fremont Community Plan na may petsang Setyembre 2013, tulad ng pinag-aralan sa Environmental Compliance Checklist na ibinigay sa Exhibit "A," at napag-alaman na ang aksyong ito ay sumasalamin sa malayang pagpapasya ng Lungsod.
3. Napag-alaman na ang Warm Springs Technology Center Master Plan gaya nang itinatanghal sa Exhibit "B," (Master Plan), ay naaalinsunod sa Pangkalahatang Plano, WS/SF Community Plan at Fremont Municipal Code (FMC) Chapter 18.49 (Warm Springs Innovation ("WSI") District) tulad ng inilarawan sa ulat na ito.
4. Magpatibay ng isang resolusyon na nag-aaprubang ng Warm Springs Technology Center Master Plan tulad nang itinatanghal sa Exhibit "B," (Master Plan), batay sa mga napag-alaman na tinukoy sa FMC Seksyon 18.49.050(a)(4) at napapailalim sa mga kondisyon ng pag-apruba tulad ng ipinapakita sa Exhibit "C."

- D. COMMERCIAL LINKAGE FEE- Pampublikong Pagdinig (Nailathalang Abiso) upang Isaalang-alang ang Rekomendasyon ng Planning Commission upang Aprubahan ang Susog ng Text ng Pagsosona na Itinataguyod ang isang Commercial Linkage Fee para sa Abot-kayang Pabahay (Pagdaragdag ng Chapter 18.156 ng Fremont Municipal Code) (PLN 2017--00256).** Ang iminungkahing proyekto ay isang pagpapatupad na hakbang ng pinagtibay na Pangkalahatang Plano kung saan ang isang pinal na Environmental Impact Report (EIR) (SCH#2010082060) ay dati nang inihanda at sinertipikahan, at, samakatuwid, walang karagdagang pagsusuri ng kapaligiran ang kinakailangan.

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Dan Schoenholz	Jeff Schwob
Titulo:	Deputadong Direktor ng Pagpapaunlad sa Komunidad	Direktor
Dept:	Pag unlad ng komunidad	Pag unlad ng komunidad
Telepono:	510-494-4438	510-494-4527
E-Mail:	dschoenholz@fremont.gov	jschwob@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Pindutin nang matagal ang pampublikong pagdinig.
2. Napag-alaman na ang ipinanukalang Susog sa Text ng Pagsosona ay isang pagpapatupad ng hakbang ng Pangkalahatang Plano kung saan ang isang Environmental Impact Report ay inihanda at sertipikado at na walang karagdagang pagsusuri ng kapaligiran ang kinakailangan.
3. Napag-alaman na ang ipinanukalang Susog sa Text sa Pagsosona ay alinsunod sa Pangkalahatang Plano tulad ng inilarawan sa ulat ng kawani.
4. Napag-alaman na ang ipinanukalang Susog ng Text ng Pagsosona ay nagsusulong ng pampublikong interes, kaginhawahan, at pangkalahatang kapakanan ng bayan tulad ng inilarawan sa ulat ng kawani.
5. Umaayon sa mga napag-alaman na nilalaman ng Ipinanukalang Operating Budget na may petsang Oktubre, 2016 tungkol sa mga epekto ng pagpapa-unlad ng mga di-tinitirahan sa pangangailangan ng abot-kayang pabahay.
6. Ipakilala ang isang ordinansa na nag-aapruba ng ipinanukalang Pag-amyenda sa Zoning Text tulad ng nakasaad sa Draft Ordinance (Exhibit "A").
7. Magpatibay ng isang Resolusyon na nag-aapruba ng isang susog sa Master Fee Schedule tungkol sa komersyal na mga bayarin sa linkage para sa abot-kayang pabahay.
8. Utusan ang kawani upang maghanda at ang Klerk ng Lunsod na maglathala ng isang buod ng mga ordinansa.

- E. UNANG PAMPUBLIKONG PAGDINIG SA IMINUMUNGKAHING BADYET NG OPERASYON PARA SA FY 2017/18 - Unang Pampublikong Pagdinig (Nailathalang Paunawa) sa Iminumingkahing Badyet ng Operasyon para sa FY 2017/18**

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Mike Sung	David Persselin
Titulo:	Deputadong Direktor Ng Pananalapi	Direktor ng Pananalapi
Dept:	Kagawaran ng Pananalapi	Kagawaran ng Pananalapi
Telepono:	510-494-4608	510-494-4781
E-Mail:	msung@fremont.gov	dpersselin@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Magdaos ng pampublikong pagdinig.

2. Magbigay ng mga direksyon sa mga kawani sa mga isyu na tumutukoy sa Ipinanukalang Badyet sa Operasyon ng FY 2017/18.

F. PROGRAMANG CAPITAL IMPROVEMENT - Unang Pampublikong Pagdinig (Nailathalang Abiso) at Direksyon ng Konseho sa Kawani sa Iminungkahing Programang Capital Improvement sa FY 2017/18 - 2021/22

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Michelle Silva-Salinas	Hans Larsen
Titulo:	Tagapamahala ng Negosyo	Direktor ng Mga Gawaing-bayan
Dept:	Mga Gawaing-bayan	Mga Gawaing-bayan
Telepono:	510-979-5705	510-494-4722
E-Mail:	msilva-salinas@fremont.gov	hlarsen@fremont.gov

MGA REKOMENDASYON:

1. Magdaos ng pampublikong pagdinig.
2. Tumanggap ng impormasyon tungkol sa at isaalang-alang ang lahat ng mga proyektong kapital na pagpapabuti na iminungkahi para sa Limang-Taong FY 2017/18 - 2021/22 CIP.
3. Magbigay ng direksyon kung kinakailangan sa FY 2017/18 - 2021/22 iminungkahing CIP, para sa konsiderasyon sa Hunyo 13, 2017.

6. ULAT MULA SA ABUGADO NG LUNGSOD - Wala.

7. IBA PANG MGA PAG-UUSAPAN - Wala.

8. MGA KOMUNIKASYON NG KONSEHO

A. Mga Referral ng Konseho – Wala.

B. Pasalitang Mga Ulat sa mga Pulong at Mga Kaganapan

9. PAGLIBAN

ACRONYMS

ABAG	Association of Bay Area Governments	GIS	Geographic Information System
ACE	Altamont Commuter Express	GPA	General Plan Amendment
ACFCD	Alameda County Flood Control District	HARB	Historical Architectural Review Board
ACTC	Alameda County Transportation Commission	HBA	Home Builders Association
ACWD	Alameda County Water District	HRC	Human Relations Commission
ARB	Art Review Board	ICMA	International City/County Management Association
BAAQMD	Bay Area Air Quality Management District	JPA	Joint Powers Authority
BART	Bay Area Rapid Transit District	LLMD	Lighting and Landscaping Maintenance District
BCDC	Bay Conservation & Development Commission	LOCC	League of California Cities
BMPs	Best Management Practices	LOS	Level of Service
BMR	Below Market Rate	MOU	Memorandum of Understanding
		MTC	Metropolitan Transportation Commission
CALPERS	California Public Employees' Retirement System	NEPA	National Environmental Policy Act
CBC	California Building Code	NLC	National League of Cities
CDD	Community Development Department	NPDES	National Pollutant Discharge Elimination System
CC & R's	Covenants, Conditions & Restrictions	NPO	Neighborhood Preservation Ordinance
CDBG	Community Development Block Grant	PC	Planning Commission
CEQA	California Environmental Quality Act	PD	Planned District
CERT	Community Emergency Response Team	PDA	Priority Development Area
CIP	Capital Improvement Program	PUC	Public Utilities Commission
CNG	Compressed Natural Gas	PVAW	Private Vehicle Accessway
COF	City of Fremont	PWC	Public Works Contract
COPPS	Community Oriented Policing and Public Safety	RFP	Request for Proposals
		RFQ	Request for Qualifications
CSAC	California State Association of Counties	RHNA	Regional Housing Needs Allocation
CTC	California Transportation Commission	ROP	Regional Occupational Program
dB	Decibel	RRIDRO	Residential Rent Increase Dispute Resolution Ordinance
DEIR	Draft Environmental Impact Report		
DU/AC	Dwelling Units per Acre	RWQCB	Regional Water Quality Control Board
EBRPD	East Bay Regional Park District	SACNET	Southern Alameda County Narcotics Enforcement Task Force
EDAC	Economic Development Advisory Commission (City)		
EIR	Environmental Impact Report (CEQA)	STIP	State Transportation Improvement Program
EIS	Environmental Impact Statement (NEPA)	TCRDF	Tri-Cities Recycling and Disposal Facility
ERAF	Education Revenue Augmentation Fund	TOD	Transit Oriented Development
EVAW	Emergency Vehicle Accessway	TS/MRF	Transfer Station/Materials Recovery Facility
FAR	Floor Area Ratio		
FEMA	Federal Emergency Management Agency	UBC	See CBC
FFD	Fremont Fire Department	VTA	Santa Clara Valley Transportation Authority
		WMA	Waste Management Authority
FMC	Fremont Municipal Code		
FPD	Fremont Police Department		
FRC	Family Resource Center	ZA	Zoning Administrator
FUSD	Fremont Unified School District	ZTA	Zoning Text Amendment

**MGA NALALAPIT NA PULONG AT ICHANNEL 27
ISKEDYUL NG PAGESAHIMPAPAWID**

<i>Petsa</i>	<i>Oras</i>	<i>Uri ng Pulong</i>	<i>Lugar</i>	<i>Cable Channel 27</i>
Hunyo 13, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Hunyo 20, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Hunyo 27, 2017		Walang Pulong Konseho		
Hulyo 4, 2017		Pista Opisyal - Walang Pulong ng Konseho		
Hulyo 11, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Hulyo 18, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Hulyo 25, 2017		Walang Pulong Konseho		
<i>Pamamahinga sa Agosto</i>		<i>Walang Mga Pulong ng Konseho</i>		
Septiyembre 5, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Septiyembre 12, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Septiyembre 19, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Septiyembre 26, 2017		Walang Pulong Konseho		
Lunes, Oktubre 2, 2017	5:30 p.m.	Pulong ng Pinagsamang Konseho/FUSD	<i>FUSD</i>	Live
Oktubre 3, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Oktubre 10, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Oktubre 17, 2017	7:00 p.m.	Pulong ng Konseho ng Lunsod	Council Chambers	Live
Oktubre 24, 2017		Walang Pulong Konseho		
Oktubre 31, 2017		Walang Pulong Konseho		



Konseho ng Lungsod ng Fremont

3300 Capitol Avenue
Fremont, CA 94538

ISINUMITE

Pulong: 06/06/17 07:00 PM

Div/Dept: Tanggapan ng Tagapamahala ng Lungsod
Kategorya: Mga Plano, Mga Patakaran at Mga Pag-aaral

Mga Isponsor:

DOC ID: 3110

Ulat ng Kawani (ID # 3110)

PANG-DISTRITONG HALALAN / NILALAMAN NG MGA PAUNANG MAPA, PAGKAKASUNOD-SUNOD NG HALALAN - PAMPUBLIKONG PAGDINIG UPANG SURIIN ANG MGA PAUNANG MAPA, PAGKAKASUNOD-SUNOD NG MGA HALALAN, AT PANIMULA NG ISANG ORDINANSA NG LUNGSOD NG FREMONT SA PAGLIPAT MULA SA MALAKIHAN PATUNGO SA PANG-DISTRITONG HALALAN AT GUMAWA NG IBA PANG SUMUSUNOD AT TEKNIKAL NA PAGBABAGO SA CHAPTER 2.05

Makipag-ugnayan sa Mga Sumusunod:

Pangalan:	Jessica von Borck	Harvey E. Levine
Titulo:	Katulong na Tagapamahala ng Lungsod	Abugado ng Lungsod
Dept.:	Tanggapan ng Tagapamahala ng Lungsod	Tanggapan ng Abugado ng Lungsod
Telepono:	510-248-4008	510-284-4030
E-Mail:	jvborck@fremont.gov	hlevine@fremont.gov

Ehekutibong Buod: Noong Marso 21, 2017, pinagtibay ng Lungsod ang isang resolusyon na may intensyong lumipat mula sa malakihan patungo sa pang-distritong halalan. Alinsunod sa Kodigo sa mga Halalan Seksyon 10010, ang Lungsod ay kailangang magsagawa ng limang (5) mga pampublikong pagdinig sa loob ng panahong tinukoy sa batas. Sa pampublikong pagdinig ng Mayo 2, 2017, ang Konseho ay nagpasyang gumawa ng isang karagdagang pagdinig, na naka-iskedyul sa Hunyo 13, 2017. Ang unang apat (4) na pampublikong pagdinig ay kumpleto na at pinayagan para matimbang ng Konseho at komunidad ang komposisyon ng mga distrito. at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan. Ang pagdinig sa Hunyo 6 ay ang ika-limang kinakailangang pampublikong pagdinig kung saan gagawa ang Konseho ng pinal na mga rekomendasyon sa isang mas gustong paunang mapa at ipakilala ang isang ordinansa upang maitatag ang isang pang-distritong halalan. Sa ika-anim at huling pampublikong pagdinig, ang Konseho ay boboto upang isaalang-alang ang paggawa ng isang ordinansa na magtatatag ng pang-distritong halalan.

KASAYSAYAN: Ginanap ng Konseho ng Lungsod ang unang apat(4) ng anim (6) na pampublikong pagdinig noong ika-4 ng Abril, ika-18 ng Abril, ika-2 ng Mayo, at ika-16 ng Mayo 2017. Ang unang tatlong mga pagdinig ay nagpahintuot sa Konseho at sa komunidad na magkomento sa komposisyon ng mga distrito at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan. Ang mga paunang mapa ng distrito ng pagboto ay nailathala noong Abril 25 at Mayo 9, 2017, at iniharap at tinalakay sa ikatlo at ikaapat na mga pampublikong pagdinig. Ang komento ng publiko at direksyon ng Konseho ay ibinigay tungkol sa mga nilalaman ng mga paunang mapa at ang iminumungkahing pagkakasunod-sunod ng mga halalan. Sa pampublikong pagdinig sa Hunyo 6, ang Konseho ay gagawa ng pinal na rekomendasyon at pipiliin ang isang mas gustong mapa ng distrito at pagkakasunod-sunod ng halalan at ipakikilala ang isang ordinansa upang magtatag ng pang-distritong halalan. Sa ika-anim at huling pampublikong pagdinig, ang Konseho ay boboto upang magpatibay ng isang ordinansa na magtataguyod ng pang-distritong halalan kasama ang mapa ng distrito at pagkakasunod-sunod ng halalan.

Pag-abot sa Publiko

Mula nang ginawa ang layuning resolusyon noong Marso 21, 2017, ang Lungsod ay nakibahagi sa mga pagsisikap na maabot ang publiko upang makatulong na ipaalam sa publiko ang tungkol sa halalang pang-distrito at ang proseso na nauugnay sa pagbuo ng mga ito. Ang isang hiwalay na webpage sa website ng Lungsod ay ginawa upang magbigay ng impormasyon na may kaugnayan sa halalang pang-distrito kabilang ang mga pagkakataon kung kailan at kung paano maaaring mag-ambag ang publiko sa pag-uusap. Sa karagdagan, ang Lungsod ay pinagana ang mga social media platform nito upang ibahagi ang impormasyon, at tumatanggap ng input sa iminungkahing mga paunang mapa at pagkakasunod-sunod ng halalan mula sa komunidad sa pamamagitan ng Open City Hall. Ang mga poster at polyeto kabilang ang mga paunang mapa at impormasyon sa kung saan makukuha ang karagdagang detalye at magbigay ng input sa Konseho ay ipinamahagi sa at ipinaskil sa lahat ng mga pasilidad ng Lungsod at sa Aklatan. Ibinigay din ang mga ito sa Fremont Unified School District. Ang mga cover sheet ng adyenda ng pulong ng Konseho ng Lungsod at ang ulat na kawani ay isinalin sa pitong mga wika upang magbigay ng karagdagang tulong sa mga mamamayang hindi nagsasalita ng Ingles. Kabilang sa mga wika ang Espanyol, Tsino, Vietnamese, Tagalog, Dari, Hindi at Punjabi. Ang mga naisaling dokumento ay makukuha sa website ng Lungsod sa <https://fremont.gov/districtelections>. Sa karagdagan, ang mga pulong ng Konseho ng Lungsod ay may nakabukas na paliwanag (open captioned) para sa mga bingi sa Kamara ng Konseho at may nakasarang paliwanag (closed captioned) para sa mga nanonood sa bahay.

Paggawa ng Mga Mapa ng Distrito

Sa buong proseso ng pampublikong pagdinig, ang pangkat ng tagapayo ng Lungsod ay nagharap ng patnubay sa kung anong mga kadahilanan ang dapat isaalang-alang kapag lumilikha ng bagong mga distrito ng pagboto, kabilang ang mga sumusunod na pamantayang kailangan ng batas:

- Ang bawat distrito ng konseho ay dapat maglaman ng isang halos magkatumbas na populasyon;
- Ang isang plano ng pagdidistrito ay gagawin sa isang paraan na sumusunod sa Pagbotong Pederal
- Batas sa Mga Karapatan; at
- Ang bawat distrito ng konseho ay hindi dapat gawin na lahi ang namamayaning kadahilanan na lumalabag sa mga prinsipyo na itinatag ng Kataas-taasang Hukuman ng Estados Unidos sa Shaw v. Reno, 509 U.S. 630 (1993).

Sa karagdagan, ang demograpikong tagapayo, ang Lapkoff & Gobalet Demographic Research, Inc, ay nagharap ng iba't-ibang mga demograpiko at heograpikong datos na nagsilbi bilang potensyal na pamantayan upang tukuyin ang mga distrito (bilang karagdagan sa mga ligal na mga kinakailangan). Batay sa lahat ng input mula sa Konseho ng Lungsod at ng publiko sa unang pampublikong pagdinig noong Abril 18, hinati ng demograpo ang Lungsod sa mga subarea at lumikha ng isang serye ng mga mapa na ginamit ng publiko at ng Konseho upang gabayan ang karagdagang mga pag-uusap at upang magawa ang iba't-ibang senaryo ng pang-distritong halalan. Ginagamit din ng demograpo ang mga highway, mga pangunahing kalsada, mga sapa, at mga riles ng tren bilang (kilalang) mga hangganan, kung posible..

Pamantayan ng Pagmamapa

sa ikalawang pampublikong pagdinig, inutusan ng Konseho ang demograpo upang isaalang-alang ang sumusunod na pamantayan bilang karagdagan sa mga itinatag na ligal na mga kinakailangan kapag inihahanda ang mga paunang mapa ng distrito. Pakitandaan na ang mga pamantayan ay nakalista na walang sinusunod na prayoridad:

- Ang 28 na distrito ng sambayanan ng Lungsod
- mga lugar ng pagdalo ng paaralang elementarya at mataas na paaralan ng FUSD
- Ang 9 na distrito ng negosyo ng Lungsod
- Mga designasyon ng paggamit ng lupa ng Pagpapaunlad na Nakatuon sa Pagbiyahe
- Pamamahay at paglaki ng populasyon matapos ang 2010
- Mga hangganan ng distrito ng California State Assembly
- Mga hangganan ng distrito ng Kongreso
- Mga bloke ng sensus
- Ang mga heograpikong kadahilanan tulad ng mga highway, mga pangunahing kalsada, mga sapa, at mga riles ng tren bilang (kilalang) mga hangganan
- Pagkakaisa, kalapitan, integridad, at kasinsinan ng teritoryo

Sa kalaunan, sa ikatlong pampublikong pagdinig, na ipinahiwatig ng Konseho kanyang kagustuhan para sa Map C at hiniling ang mga sumusunod na karagdagang mga pamantayan bilang isang batayan para sa binagong mga paunang mapa.

- Ang iminungkahing Distrito 1 sa orihinal na Map C ay dapat na hatiin nang sa gayon ay hindi magsama ang mga lugar na Ardenwood sa hilaga at Bayside/Warm Springs sa timog.
- Hangga't maaari, isaalang-alang ang mga nakatatag nang kapitbahayan ng Fremont.
- Hangga't maaari, dapat pag-aralan ng mga tagapayo kung paano mapanatili ng mas marami ang komunidad na Afghan ng interes sa iisang distrito hangga't maaari
- Panatilihin ang kasinsinan ng mga distrito – tiyakin na ang mga hangganan ay sumusunod sa malinis na mga linya at limitahan ang mga iregular na hugis.
- Suriin kung ang mga kapitbahayan ng Glenmoor at Glen Manor ay maaaring ilagay sa magkaibang mga distrito upang iginalang ang panunungkulan.
- Hangga't maaari, isaalang-alang ang mga lugar na may mga mataas na paaralan.

- Hangga't maaari, tiyakin ang bawat distrito ay may pinaghalong mga gamit, kabilang ang parehong tirahan at komersyal.

Inutusan din ng Konseho ng Lungsod ang demograpo na gamitin ang mga sumusunod na mga paunang konsiderasyon sa pagtatalaga ng isang potensyal na pagkakasunod-sunod para sa mga halalan sa loob ng distrito ng bawat paunang plano para sa konsiderasyon ng publiko at ng Konseho ng Lungsod:

1. Ang apat na distrito ay dapat punuan ng halalan sa 2018 gaya ng sumusunod:

Dalawang mga distrito kung saan walang nakatirang incumbent (maliban sa Alkalde), ay dapat punuan ng halalan sa 2018.

Anumang distrito kung saan ang isang incumbent ay nakatira na ang termino ay mapapaso sa 2018, ay dapat punuan ng halalan sa 2018 para sa isang apat na-taong termino.

Kung ang mga tirahan ng kasalukuyang mga incumbent na ang termino ay mapapaso sa 2018 ay hindi maiwasang na ipares sa isang distrito, ang distrito na iyon, gayunman, ay pupunan ng halalan sa 2018 para sa isang apat-na-taong termino, at ang isang ikatlong distrito kung saan walang nakatirang incumbent, ay pupunan ng halalan sa 2018.

Pagkatapos ay magtatalaga ang Konseho ng Lungsod ng isa sa mga distrito kung saan walang nakatirang incumbent, para sa isang dalawang-taong termino. Ang iba pang isa o dalawang mga distrito ay magkakaroon ng apat-na-taong termino bawat isa.

2. Tatlong mga distrito ay pupunuan ng halalan sa 2020 gaya ng sumusunod:

Ang dalawang mga distrito na hindi pupunuan ng halalan sa 2018, ay dapat punuan ng halalan sa 2020 para sa apat-na-taong termino.

Ang distritong itinalaga para sa isang dalawang-taong termino sa 2018, ay dapat punuan muli ng halalan sa 2020 para sa isang apat-na-taong term.

Dami ng Distrito ng Halalan

Inutusan ng Konseho ng Lungsod ang pangkat ng tagapayo ng Lungsod na bumuo ng paunang mga mapa batay sa isang configuration na anim (6) na distrito ng halalan na may isang Mayor na pinili ng mga botante sa buong lungsod.

PAG-UUSAP/PAGSUSURI :

Mga Komento ng Publiko at Pag-uusap ng Konseho

Sa ika-apat na pampublikong pagdinig noong Mayo 16, 2017, ang komunidad at ang Konseho ay nagkaroon ng pagkakataon na magbigay ng puna sa apat na bagong mga paunang mapa na inihanda bilang tugon sa direksyon ng Konseho sa ikatlong pampublikong pagdinig. ANG mga mapang iyon ay pinamagatang, Map C-1, Map C-2, Map C-2a, at Map M.

Kinumpirma ng independyenteng ligal na tagapayo ng Lungsod na ang lahat ng mga paunang mapa ay sumusunod sa California Voting Rights Act at sa Federal Voting Right Act.

Tinanggal ng bagong mga mapa ang lugar na Bayside/Warm Springs mula sa District 1. Pinanatiling magkasama ng Map C-1 sa Distrito 3 ang sambahayan ng Glenmoor at Glen Manor habang hinati ng Map C-2 ang dalawang sambahayan upang ang Glenmoor ay nasa Distrito 2 at ang Glen Manor ay nasa Distrito 3. Binago ng Map C-2a ang hangganan sa pagitan Distrito 2 at 3 upang mapanatili ang karamihan ng komunidad na Afghan sa isang solong distrito. Inihanda din ng mga demograpo ang Map M upang ipakita ang dibisyon ng mga distrito na iminungkahi ng dating Alkalde na si Gus Morrison kung saan ay binago ng pangkat ng mga tagapayo upang sumunod sa mga kinakailangan ng California and Federal Voting Rights Act.

Ang mga komento ng publiko tungkol sa mga paunang mapa ay parehong natanggap sa pagdinig at sa pamamagitan ng website ng Pang-distritong Halalan ng Lungsod. Ang karamihan ng mga nagsalita sa pampublikong pagkomento ay nagpahayag ng kagustuhan para sa Map C-2a, na nagmula sa binagong Map C-2, na orihinal na inilabas noong Mayo 9. Ang suporta para sa Map C-2a, sa karamihan, ay dahil sa napanatili nito ang karamihan ng mga komunidad na Afghan sa isang solong distrito. Bukod pa rito, iminungkahi ng mga miyembro ng publiko na ang mga lugar ng Transit-Oriented Development (TOD) ay dapat na may kinatawan sa bawat distrito at ang mga tradisyonal na sambahayan ay dapat isaalang-alang sa pagbuo ng mga distrito.

Ang Konseho, na sumisipi sa mga katulad na dahilan, ay nagpahayag ng kagustuhan para sa Map C-1 at C-2a. Iminungkahi ni Jones na Miyembro ng Konseho ang isang bahagyang pagbabago sa mga hangganan kung saan nagsasalubong ang mga iminingkahing Distrito 4, 5, at 6 upang gawing mas masinsin ang mga ito at mas maayos na mahati ang Irvington BART Station TOD, ipinapalagay na hindi nito masyadong palalaki ang pagkakaiba ng dami ng populasyon ng mga distritong iyon. Ang pagbabagong ito ay ginawa sa parehong Map C-1 at C-2a at nagresulta lamang ng isang bahagyang pagtaas sa kabuuang porsyento ng paglihis para sa mga plano. Bilang karagdagan sa pagkamit ng mas mataas na kasinsinan, ang binagong mga mapa ay hinati rin ang lugar ng Irvington TOD sa pagitan ng dalawang mga distrito ng konseho at nailagay sa magkabilang panig ng Osgood Rd. sa pagitan ng Washington Blvd. at Durham Rd. sa District 6. Ang binagong mga mapa ay nailathala noong ika-30 ng Mayo at tinatawag na Map C-1a at Map C-2b.

Pagkakasunod-sunod ng Halalan

Ang Konseho ng Lungsod ay dapat ding magtatag ng isang iskedyul sa pagkakasunod-sunod ng halalan upang masiguro na may mauupong anim na miyembro ng Konseho pagkatapos ng halalan sa Nobyembre 2018 at na ang halalan ay hahatiin upang ang tatlong mga miyembro ng Konseho ay ihahalal sa bawat halalan sa hinaharap. Dahil sa may dalawang kasalukuyang nanunungkulan sa konseho ng may mga terminong hindi mawawalan ng bisa hanggang 2020 (Sina Miyembro ng Konseho Bacon at Salwan), ito ay nangangahulugan na ang natitirang apat na upuan ay dapat na punan sa pang-distritong halalan sa 2018. Sa ilalim Map C-1a, ang isang upuan ay pupunan ng isang halalan sa Distrito 3 kung saan nakatira ang dalawang kasalukuyang nanunungkulan at ang tatlo pang mga upuan ay pupunan sa pamamagitan ng isang halalan sa tatlo ng apat pang mga distrito. Sa tatlong upuan na iyon, ang isa ay magkakaroon ng dalawang taong panunungkulan nang sa gayon ay magkaroon ng tatlong pang-distritong halalan sa 2020 (Sa Distrito 5 kung saan nakatira

ang nanunungkulang si Salwan at dalawang iba pa). Ang Map C-2b ay katulad ng Map C-1a maliban sa pagkakaroon ng kasalukuyang nanunungkulan sa parehong Distrito 2 at 3 kung kaya tanging ang dalawa sa natitirang tatlong distrito ay magkaroon ng halalan.

Maaaring piliin ng Konseho kung aling mga bukas na distrito ang magkakaroon ng halalan sa pamamagitan ng bunutan (pagbunot ng mga straw) o batay sa iba pang pamantayan. Halimbawa, sa Mayo 16, 2017 na pulong ng Konseho, ang isang miyembro ng publiko ay nagmungkahi na ang Distrito 1 ay dapat na piliin dahil ang Lungsod, sa kasaysayan nito, ay hindi pa nagkakaroon ng miyembro ng konseho mula sa lugar na iyon. Dapat ding piliin ng Konseho kung aling upuan sa bukas na distrito sa 2018 na halalan ang magkakaroon ng dalawang-taon na termino. Ito ay maaari ring gawin sa pamamagitan ng bunutan. Ang isang halimbawa ng kung paano gagana ang pagkakasunod-sunod ng halalan ay ipinapakita rito. Ipinapakita ng shading kung paano paghahatiin ang mga upuan sa halalan.

Halimbawa ng Pagkakasunod-sunod ng Halalan		
Halalan sa 2018		
Distrito ng Konseho	Map C-1a	Map C-2b
1	2018	2018
2	2018	2018 (Jones)
3	2018 (Jones / Bonaccorsi)	2018 (Bonaccorsi)
4	2018 (dalawang taon termino)	2018 (dalawang taon termino)
Mga miyembrong mananatili sa opisina	Bacon (matatapos ang termino sa 2020) Salwan (tatakbo sa 2020)	Bacon (matatapos ang termino sa 2020) Salwan (tatakbo sa 2020)
Halalan sa 2020		
4	2020 (ang dalawang taong termino ay matatapos)	2020 (ang dalawang taong termino ay matatapos)
5	2020 (Salwan)	2020 (Salwan)
6	2020	2020
Mga miyembrong mananatili sa opisina	Wala	wala

Dilaw na shading = Mga distrito na may halalan sa 2018.

Berdeng shading = Mga distrito na may halalan sa 2020. Tandaan na magkakaroon ng halalan sa Distrito 4 para sa isang dalawang taong termino sa 2018 at ang unang halalan para sa apat na taong termino ay sa 2020.

Mga tala:

Map C-1a - Sina Miyembro ng Konseho Jones at/o Bonaccorsi ay tatakbo sa Distrito 3 sa 2018. Dahil sina Miyembro ng Konseho Salwan at Bacon ay gusto pa rin sumama sa Konseho hanggang 2020, tatlo pang mga distrito ang kailangang magkaroon ng halalan sa 2018 upang magkaroon ng anim na miyembro ng Konseho na nakaupo matapos ang halalan sa Nobyembre 2018. Maaaring piliin ng Konseho ang alinman sa mga natitirang apat na mga distrito para sa tatlong natitirang bukas na upuan. Ang isa sa mga upuan ay magiging para sa isang dalawang taong termino upang ang mga halalan ay maaaring hatiin at ang tatlong upuan ay may halalan sa 2020 (upuan ng Distrito 5 ni Salwan, ang upuan na may dalawang taong termino at isa pang distrito). Sina Miyembro ng Konseho Salwan at Bacon ay patuloy na kakatawan sa Lungsod "sa malakihan" hanggang matapos ang kanilang termino sa 2020.

Map C-2b -Sina Miyembro ng Konseho Jones at Bonaccorsi ay tatakbo sa halalan sa kanilang mga Distrito (2 at 3 ayon sa pagkakabanggit) sa 2018. Dahil sina Miyembro ng Konseho Salwan at Bacon ay gusto pa rin sumama sa Konseho hanggang 2020, dalawa pang mga distrito ang kailangang magkaroon ng halalan sa 2018 upang magkaroon ng anim na miyembro ng Konseho na nakaupo matapos ang halalan sa Nobyembre 2018. Maaaring piliin ng Konseho ang alinman sa mga natitirang tatlong mga distrito para sa dalawang natitirang bukas na upuan. Ang isa sa mga upuan ay magiging para sa isang dalawang taong termino upang ang mga halalan ay maaaring hatiin at ang tatlong upuan ay may halalan sa 2020 (upuan ng Distrito 5 ni Salwan, ang upuan na may dalawang taong termino at isa pang distrito). Sina Miyembro ng Konseho Salwan at Bacon ay patuloy na kakatawan sa Lungsod "sa malakihan" hanggang matapos ang kanilang termino sa 2020.

Mga Ninanais na Kalalabasan

Alinsunod sa Kodigo sa mga Halalan Seksyon 10010, ang ikalimang pampublikong pagdinig ay upang ipakilala ang isang ordinansa na sususog sa Fremont Municipal Code Chapter 2.05 na tutukoy ng isang mas gustong mapa ng distrito, pagtaguyod ng isang pagkakasunod-sunod para sa hinaharap na halalan at pagkilala sa kung aling mga termino ang magiging dalawang taong termino at alin ang magiging apat na taong termino. Ang mga paunang ordinansa ay nakalakip para sa parehong Map C-1a at Plan C-2b. Sa karagdagan, ang paunang mga ordinansa ay maglalaman ng mga iminungkahing susog sa matitira sa Chapter 2.05 upang salaminin ang mga pagbabago sa batas tungkol sa pag-aabiso sa mga espesyal na pulong ng konseho at pagpuno ng mga bakante sa konseho at isama ang pangkalahatang neutral na wika kapag tumutukoy sa mga miyembro ng konseho (hal. "councilmember" sa halip na "councilmen").

EPEKTO SA PANANALAPI: Walang mga makabuluhang epekto sa pananalapi sa pagdaraos ng pampublikong pagdinig na ito.

PAGSUSURI SA KAPALIGIRAN: Ang ipinanukalang ordinansa ay labas sa mga kinakailangan ng California Environmental Quality Act (CEQA) alinsunod sa Seksyon 15061(b)(3) ng Mga Alituntunin ng CEQA na walang posibilidad na ang ordinansa ay magkakaroon ng isang makabuluhang epekto sa kapaligiran.

MGA LINK: <https://fremont.gov/districtelections>

MGA REKOMENDASYON:

1. Tumanggap ng isang ulat mula sa mga kawani tungkol sa mga proseso ng pagkuha ng input ng publiko sa mga paunang mapa ng mga potensyal na mga distrito ng pagboto at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan para sa isang proseso ng halalan na naka-ayon sa distrito alinsunod sa Kodigo sa mga Halalan Seksyon 10010;
2. Buksan ang pampublikong pagdinig at mag-imbita ng mga miyembro ng publiko upang magbigay ng puna sa mga paunang mapa at mga potensyal na pagkakasunod-sunod ng halalan na ipinrisinta sa pulong;
3. Isara ang pampublikong pagdinig kapag walang nang mga input mula sa publiko at pumili ng isang mas gustong paunang mapa;
4. PAGESUSURI SA KAPALIGIRAN: Ang ipinanukalang ordinansa ay labas sa mga kinakailangan ng California Environmental Quality Act (CEQA) alinsunod sa Seksyon 15061(b)(3) ng Mga Alituntunin ng CEQA na walang posibilidad na ang ordinansa ay magkakaroon ng isang makabuluhang epekto sa kapaligiran.
5. Ipakilala ang isang ordinansa na sususog sa Chapter 2.05 ng Fremont Municipal Code upang magtataguyod ng isang pang-distritong sistema ng halalan para sa mga Miyembro ng Konseho ng Lungsod, pagtaguyod ng mga distrito, ang panahon at pagkakasunod-sunod ng halalan sa hinaharap at magsagawa ng mga sumusunod at teknikal na mga pagbabago.